

🕒 Создано: 04.08.2025 в 09:00

Обновлено: 12.12.2025 в 20:39

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Демьяна Бедного, 57**

7 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Демьяна
Бедного, 57

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

15/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

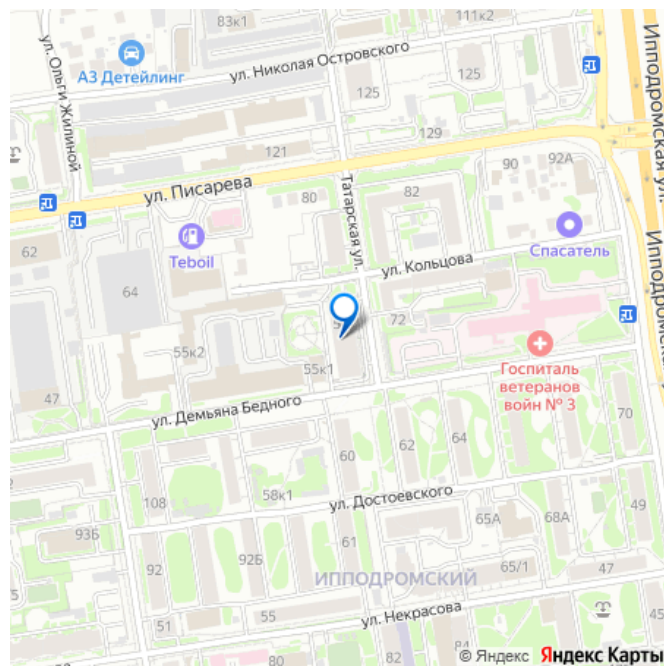
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286812097>

Елена Викторовна, ЖИЛФОНД
79365422310

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже замечательный вариант просторной студии на видовом этаже в шаговой доступности от метро Маршала Покрышкина. В квартире выполнен качественный ремонт со стильным дизайном:

- В санузле пол и стены выложены кафелем;
- Полы и стены выровнены;
- Кухонная зона выложена кафелем;
- Во всей квартире натяжные потолки;
- Панорамная остекленная лоджия с красивым видом на город.

Новым владельцам остается вся мебель, которая изготовлена под заказ, и бытовая техника (стиральная машина, телевизор, холодильник, встраиваемая электрическая варочная панель и духовой шкаф, вытяжка, кондиционер, микроволновая печь, чайник). Квартира укомплектована всем необходимым для комфортного проживания или сдачи в аренду. На данный момент квартира находится в субаренде и сдается посуточно, договор можно заключить с новым

собственником. По документам: 2 взрослых собственника, более 5 лет в собственности без обременений и материнских капиталов. Покажем квартиру по-договоренности. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 11 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 9 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054198459. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

