

🕒 Создано: 05.09.2025 в 12:06

Обновлено: 06.12.2025 в 13:14

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дмитрия Шмони́на, 10/1**

**3 678 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия  
Шмони́на, 10/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2018 г.

лифт

## Описание

ЧИСТАЯ ПРОДАЖА Квартира 1 комнатная улучшенной планировки в ЖК Матрешкин двор. Продается с ремонтом и мебелью. В стоимость квартиры входит: шкаф-купе, диван раскладной, комод, стол компьютерный, современный встроенный кухонный гарнитур, электропечь с духовкой, холодильник с морозильной камерой, стиральная машина, зеркало в ванной комнате, шкаф с зеркалом в прихожей. В квартире сделан косметический ремонт: на полу линолеум в ванной комнате на стенах кафель до потолка потолки натяжные балкон застеклен и обшит евровагонкой светлого тона обои межкомнатные двери современные входная дверь качественная, металлическая Комфортный 7 этаж. Дом 16 этажный. В квартире есть всё необходимое для жизни. Квартира подходит, как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Под окнами идет строительство парковой зоны. В пешей доступности школа и детские сады. Парковочных мест достаточно, по периметру дома установлены видеокамеры. Двор оснащен современными детскими и спортивными площадками, зонами отдыха,

высажено много деревьев и декоративных кустарников. В собственности более 5 лет, 2 собственника, обременения банка нет. Рядом: Магнит, Бристоль, магазин Пятерочка, зоомагазин, суши Восток, аптеки, салоны красоты, Wildberries, Ozon, Мария-Ра, магазин парфюмерии и бытовой химии, хлебная точка, Точка к кофе с собой. В шаговой доступности школа, детские сады, магазин Ярче, лавка фрукты и овощи. До остановки общественного транспорта 3 мин пешком, рядом с домом. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя, комиссии с АН - нет. Агентство является действующим членом СРО Национальное Объединение Агентств Недвижимости. Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 рублей в CAO «РЕСО ГАРАНТИЯ»

