

Создано: 25.06.2025 в 10:40

Обновлено: 20.09.2025 в 10:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проезд Детский, 4**

**6 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проезд Детский, 4

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проезд Детский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281916>  
221

**Алла Николаевна, РиэлтПрофи  
79137601932**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

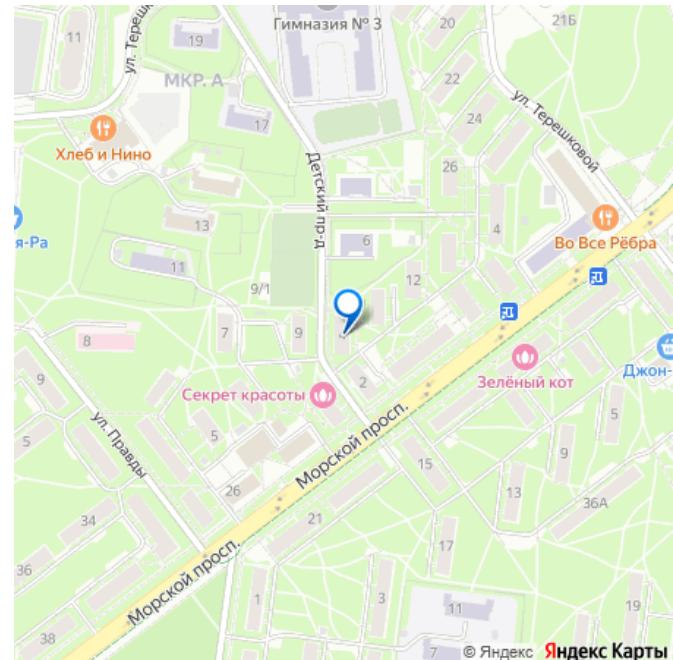
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

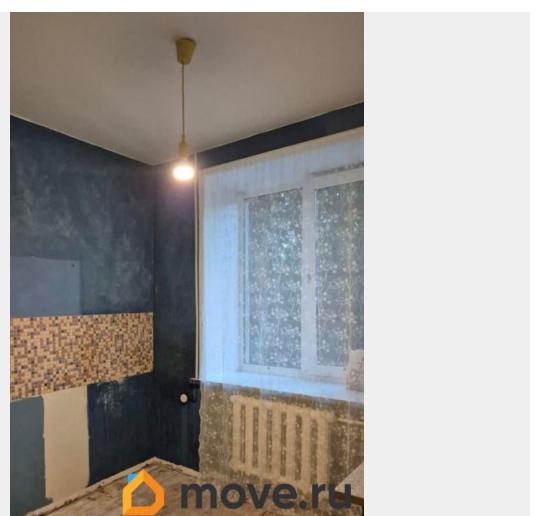
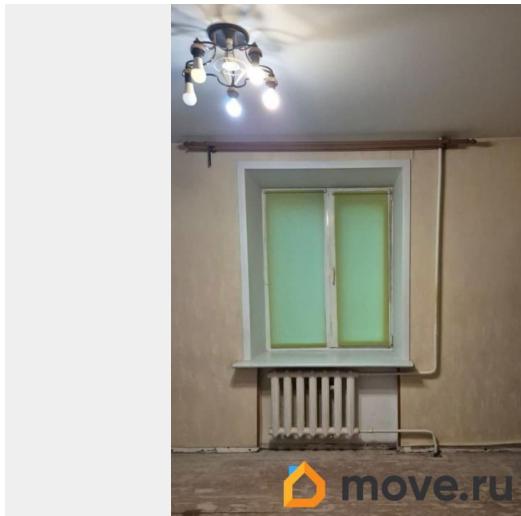
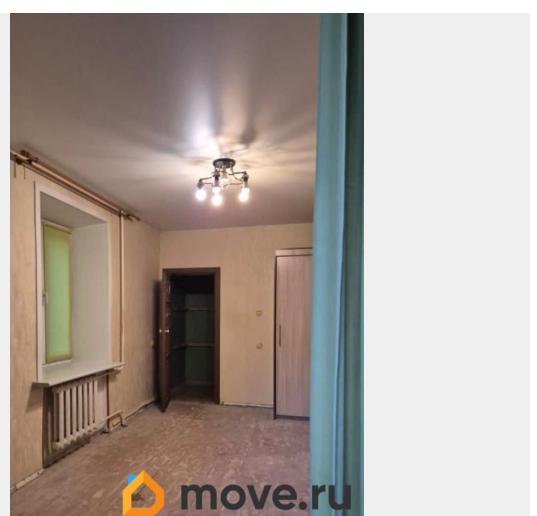
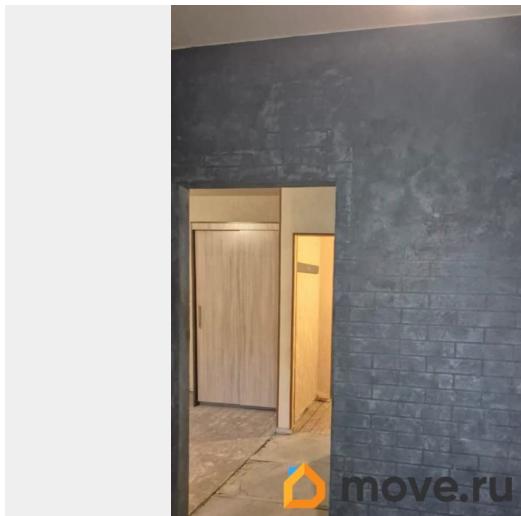
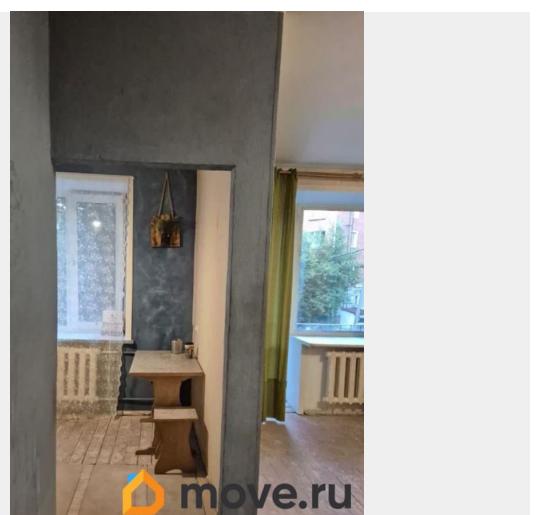
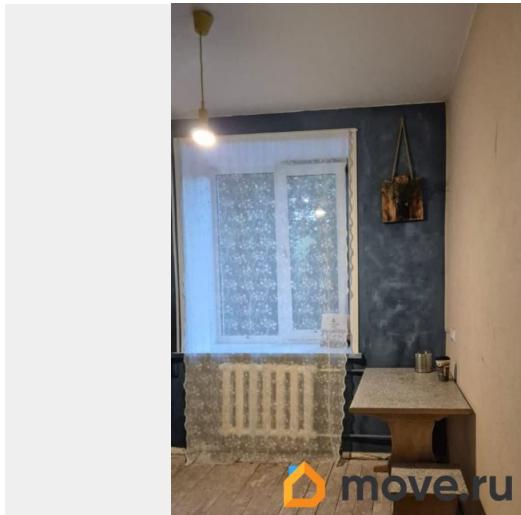
возможна ипотека, лифт, парковка

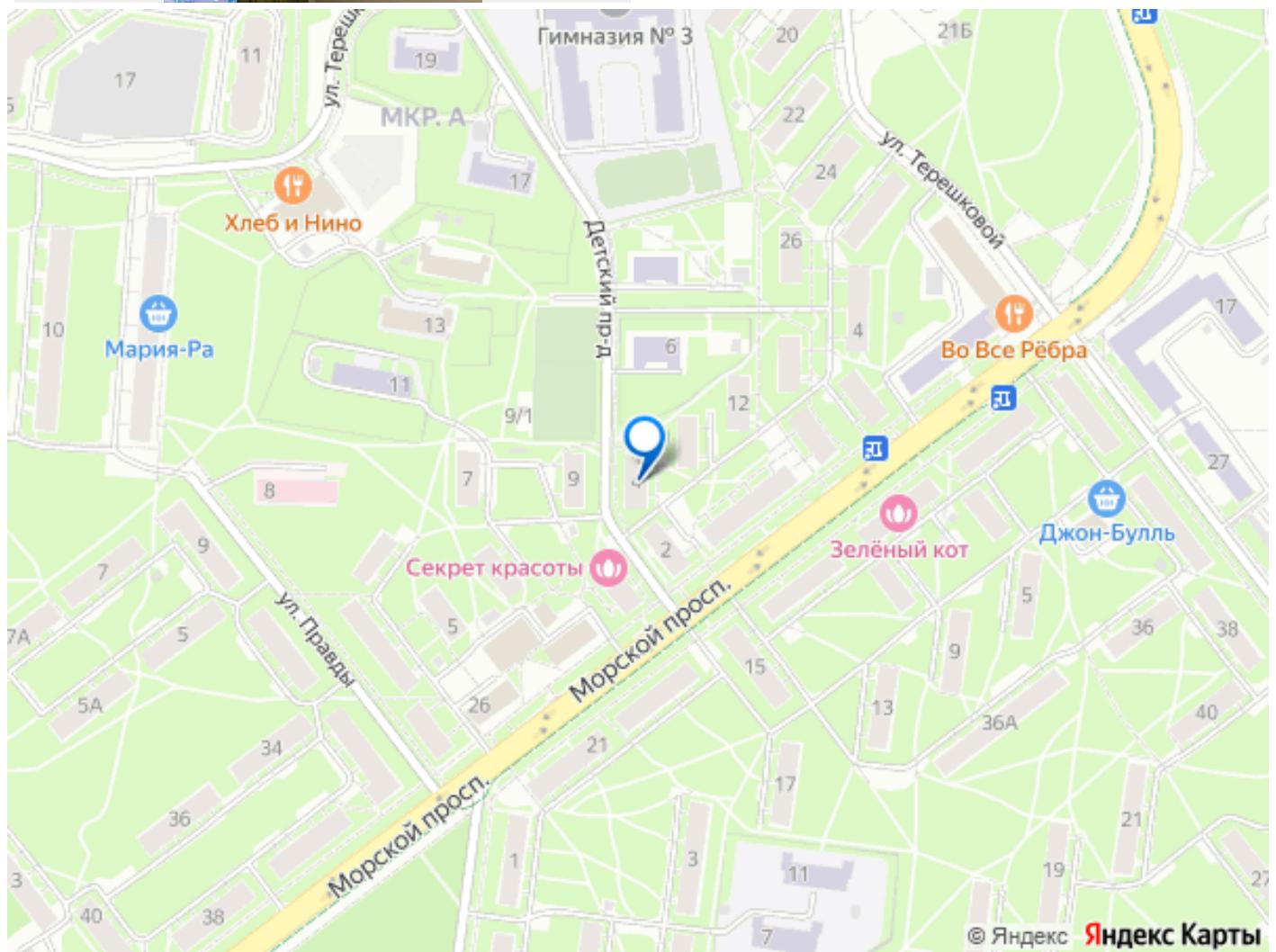


## Описание

ПРЕКРАСНЫЙ ВАРИАНТ для МОЛОДОЙ СЕМЬИ!!! УДОБНЫЙ ВАРИАНТ для СТУДЕНТОВ!!! ПЕРСПЕКТИВНОЕ ВЛОЖЕНИЕ ДЕНЕГ! ЧИСТАЯ СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ДОМ ОТНОСИТСЯ К Гимназии 3!!!! Продается уютная однокомнатная квартира в сердце Академгородка. Общая площадь составляет 32,8 кв. м, жилая площадь — 19 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного дома. Дом кирпичный, построен в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью, пара минут от Гимназии 3, десять минут от НГУ. В квартире сделан натяжной потолок, пластиковые окна, заменены трубы и электрокоммуникации. Комфортная планировка включает в себя просторную комнату и кухню площадью 6 кв. м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом и видом на зеленый двор. Дом ухоженный, с наземной парковкой, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Здесь созданы все условия для комфортной жизни: рядом находятся школы,

детские сады и клиники, а также  
разнообразные магазины.





Move.ru - вся недвижимость России