

Создано: 28.11.2025 в 16:50

Обновлено: 19.12.2025 в 18:50

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Плющихинская, 3

3 490 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,
3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

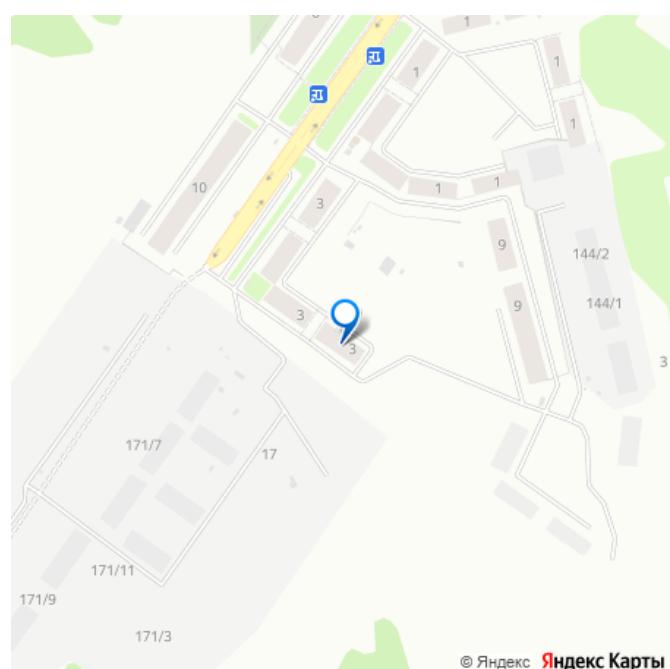
косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015>
520

Наталья Викторовна, ЖИЛФОНД

79344755281

для заметок



© Яндекс Карты

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 1-комнатная студия 33 кв.м.

Высокий 1 этаж (по факту — как второй)!

Идеальный вариант для тех, кто ценит

тишину и комфорт. Главные плюсы квартиры:

+ просторная студия 33 кв.м2 + высокий

этаж (фактически второй) + комната

разделена на две зоны: — приватная зона

спальни — кухня-гостиная Дом с готовой

инфраструктурой на первых этажах: Внизу —

коммерческие помещения. Уже работает: -

магазин крепежа и инструментов - центр

подготовки к школе - аптека -

парикмахерская - автошкола - продуктовый

магазин Локация — сильная сторона:

Остановка «Цветущая Плющиха» — в одной

минуте ходьбы. Вокруг всё необходимое для

повседневной жизни, без лишних поездок.

Кому подойдёт: * для проживания — заезжай

и живи * для сдачи — объект уже готов под

аренду * для пожилых родителей или

молодого покупателя — без лестничных

квестов и лишних этажей Квартира, где всё

продумано для удобства: удобный этаж,

разделённые зоны и сильная инфраструктура

прямо под домом. Показы в удобное для вас

время, разумный торг. Возможен обмен на

вашу недвижимость. Возможна продажа в

рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой

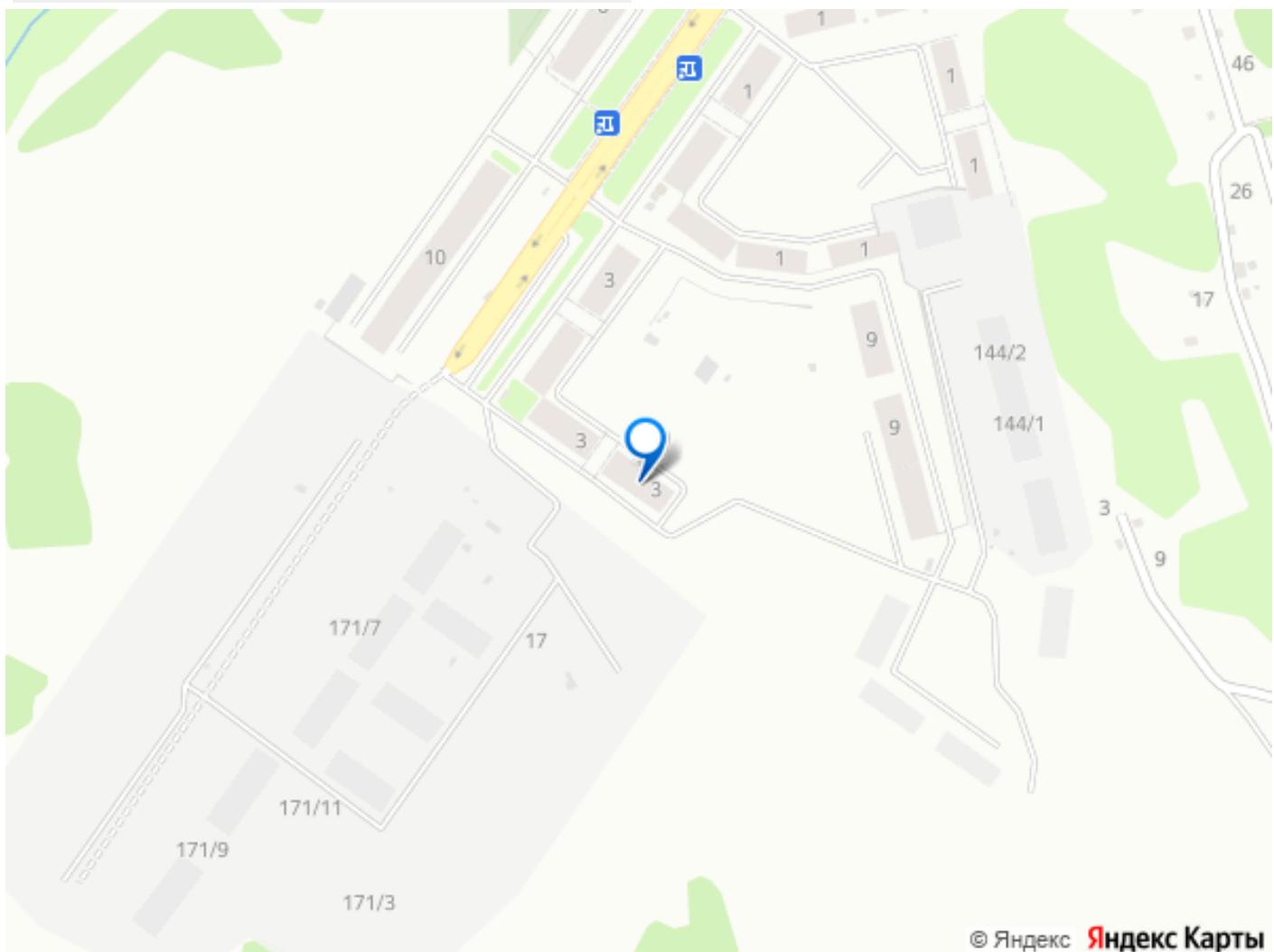
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV010541105918 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





ЖИЛФОН

move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России