

🕒 Создано: 28.11.2025 в 16:50

Обновлено: 19.12.2025 в 18:50

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015520>

Наталья Викторовна, ЖИЛФОНД
79344755281

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Плющихинская, 3**

3 490 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,
3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

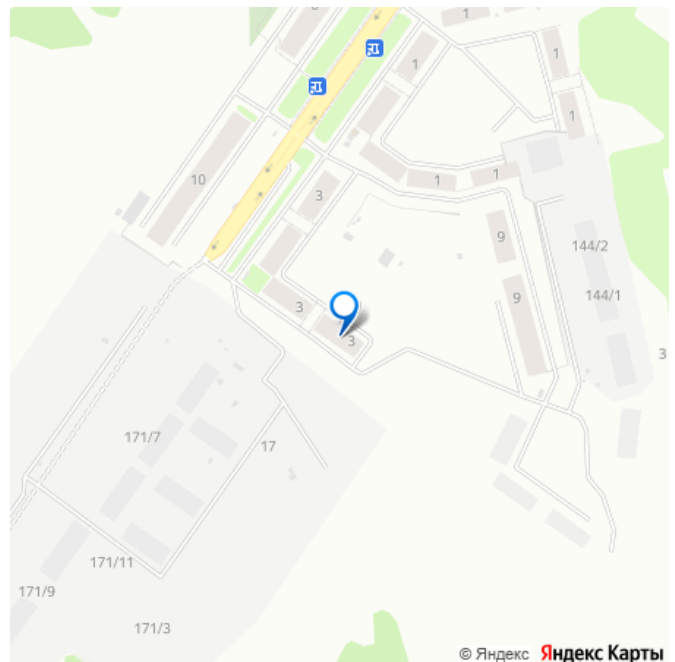
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

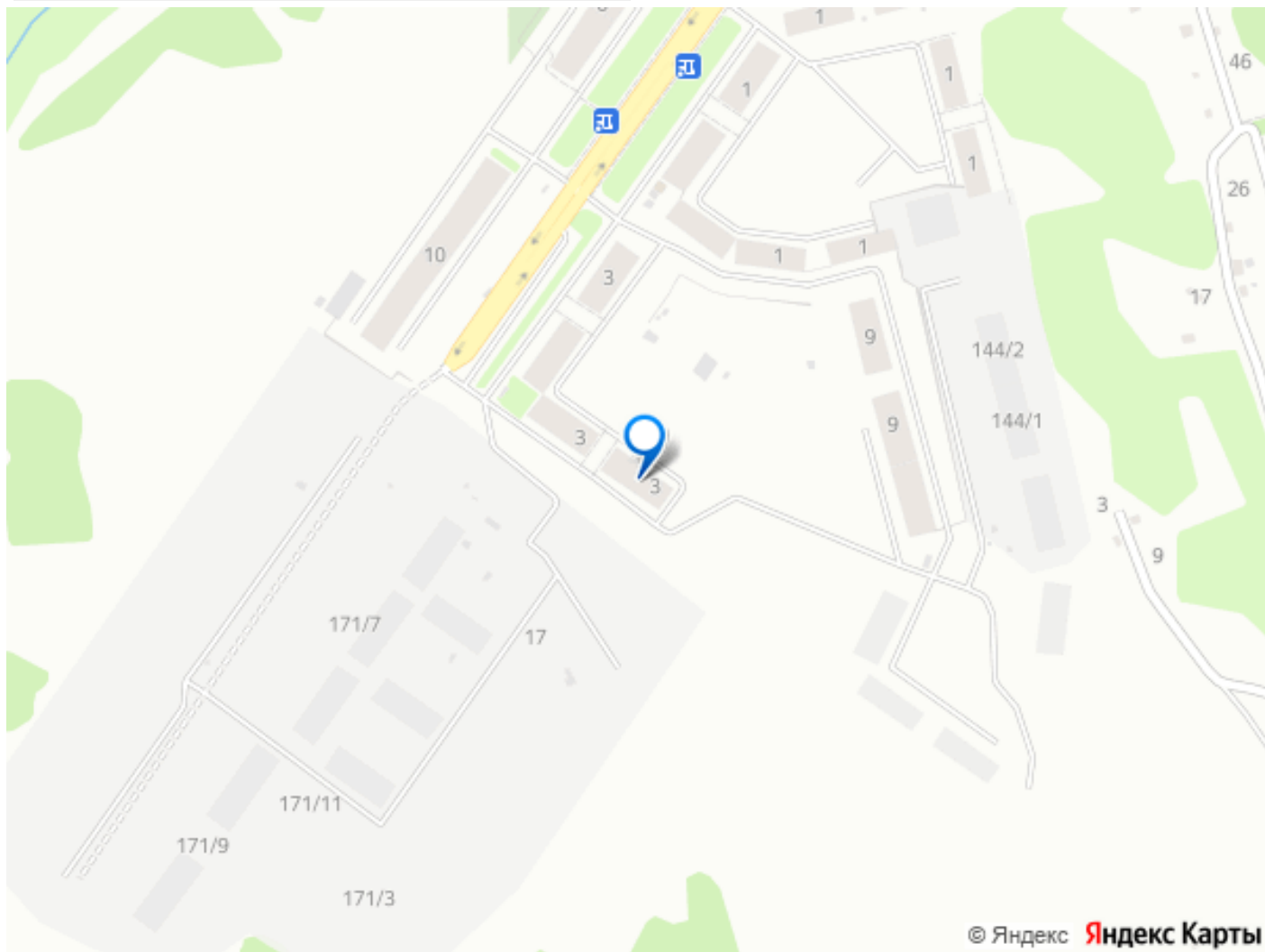
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 1-комнатная студия 33 кв.м.
Высокий 1 этаж (по факту — как второй)!
Идеальный вариант для тех, кто ценит
тишину и комфорт. Главные плюсы квартиры:
+ просторная студия 33 кв.м2 + высокий
этаж (фактически второй) + комната
разделена на две зоны: — приватная зона
спальни — кухня-гостиная Дом с готовой
инфраструктурой на первых этажах: Внизу —
коммерческие помещения. Уже работает: -
магазин крепежа и инструментов - центр
подготовки к школе - аптека -
парикмахерская - автошкола - продуктовый
магазин Локация — сильная сторона:
Остановка «Цветущая Плющиха» — в одной
минуте ходьбы. Вокруг всё необходимое для
повседневной жизни, без лишних поездок.
Кому подойдёт: * для проживания — заезжай
и живи * для сдачи — объект уже готов под
аренду * для пожилых родителей или
молодого покупателя — без лестничных
квестов и лишних этажей Квартира, где всё
продумано для удобства: удобный этаж,
разделённые зоны и сильная инфраструктура
прямо под домом. Показы в удобное для вас
время, разумный торг. Возможен обмен на
вашу недвижимость. Возможна продажа в
рассрочку. Комплексная услуга для
покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541105918 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России