

Создано: 21.11.2025 в 12:31

Обновлено: 17.12.2025 в 18:47

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гаранина, 13

3 640 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гаранина, 13

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаранина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

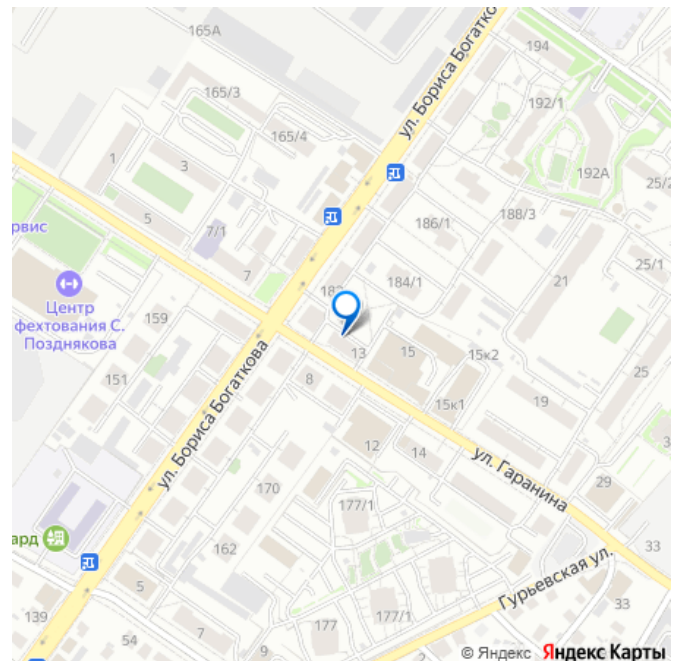
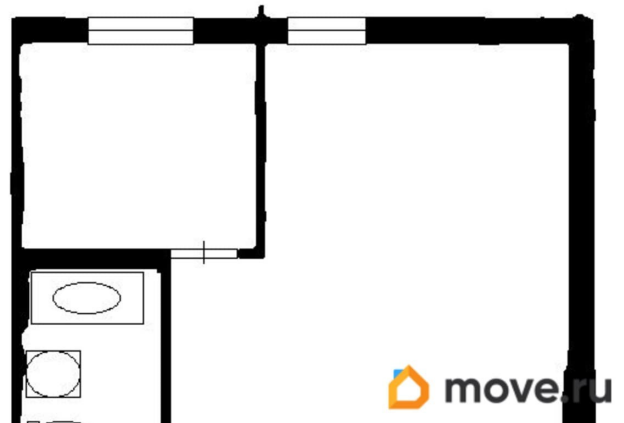
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015467>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД
79390430720

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже полноценная 1К квартира, в одном из лучших локаций октябрьского района. В квартире установлена новая металлическая дверь, пластиковые окна, балкон застеклен и отделан. В комнате есть кладовка (тёщиная комната). Квартира солнечная, очень тёплая, не угловая. В доме проведён капитальный ремонт: новая крыша, установлены пластиковые окна, поменяна отопительная система, новое крыльцо. Большой, очень красивый двор, много цветов, теннисный корт, детская площадка. Есть огороженная парковка для машин. В шаговой доступности остановки транспорта, Мария Ра, Ярче, Новэкс, супермаркет SPAR, Магнит, Пятёрочка, парикмахерские, кафе, школы, детские сады, микрорынок, 10 минут до метро Золотая Нива. Один собственник, без обременений. Звоните, приходите на просмотр! Если не продан Ваш вариант - звоните, окажем содействие! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV001054171261 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.

