

🕒 Создано: 07.11.2025 в 09:05

Обновлено: 02.12.2025 в 18:22

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Есенина, 35**

3 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 35

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

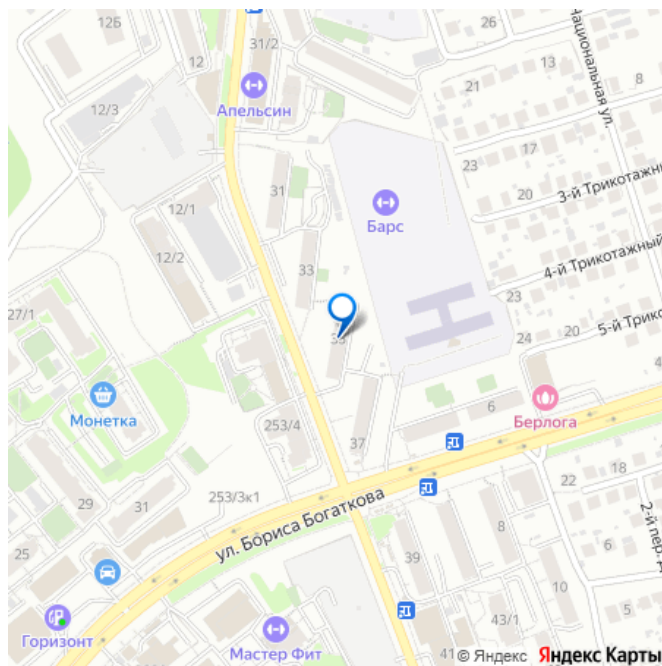
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377059>

Анжела Альбертовна, ЖИЛФОНД
79390419504

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная и светлая квартира в хорошем состоянии в самом сердце Новосибирска! Общая площадь 32.6 кв.м. расположена на 1 этаже 5-этажного дома. Идеальный вариант для молодой семьи или студентов, которые хотят жить в центре города. Квартира расположена на улице Есенина, дом 35, в популярном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки и банки. Также рядом с домом есть остановки общественного транспорта, что позволит быстро и удобно добраться до любой точки города. Хрущевка это исторический тип жилых домов, который очень популярен среди жителей Новосибирска. Он отличается удобной планировкой и просторными комнатами. В данной квартире имеется 1 комната, которую можно использовать как спальню или гостиную, в зависимости от ваших потребностей. Это отличный вариант для тех, кто хочет приобрести недвижимость в центре города по доступной цене. Кроме того, владельцы квартиры могут рассчитывать на низкие коммунальные платежи, благодаря экономичной планировке и удобному месторасположению дома. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой уютной квартиры в самом

центре Новосибирска! Звоните прямо сейчас и мы с радостью организуем для вас просмотр этого прекрасного объекта. Поторопитесь, ведь такое предложение не останется свободным надолго! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 8 детских садов, 10 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541103980. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



