

Создано: 14.08.2025 в 13:31

Обновлено: 10.12.2025 в 19:08

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284129771>

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**  
**79390430720**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица В. Высоцкого, 41/4**

**3 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого,  
41/4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

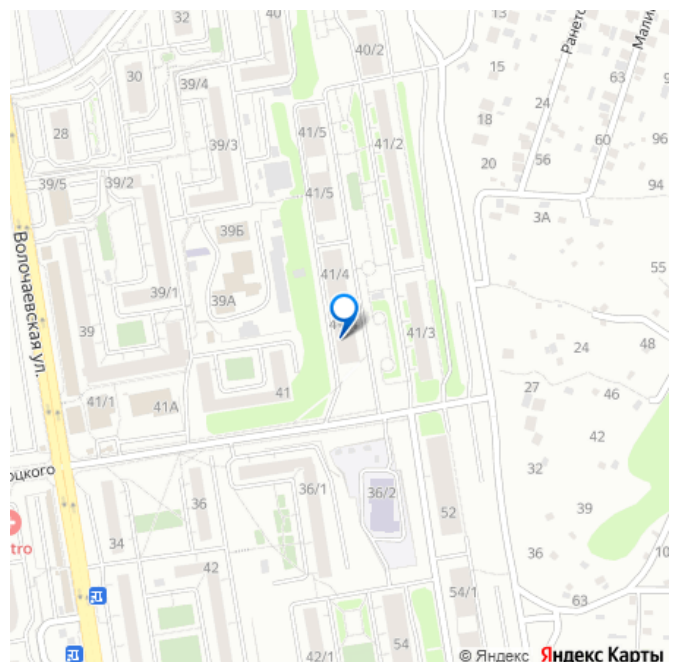
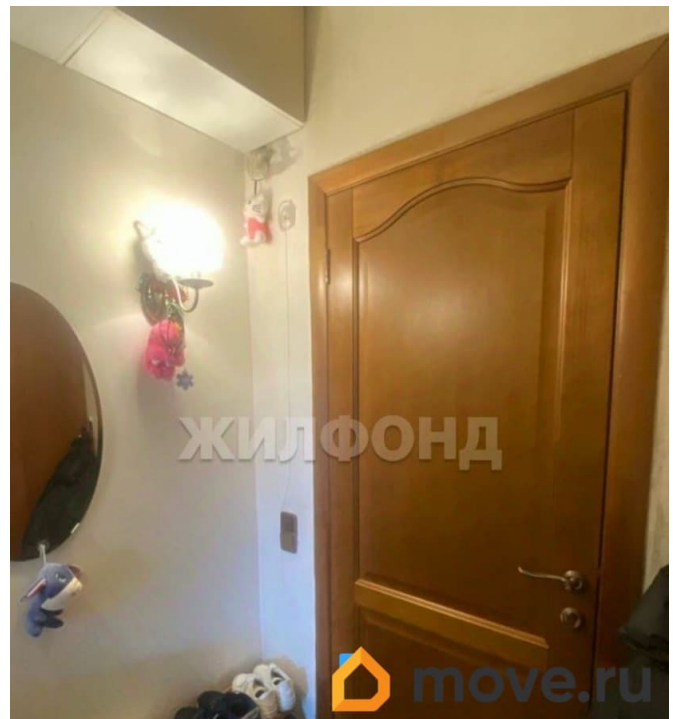
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

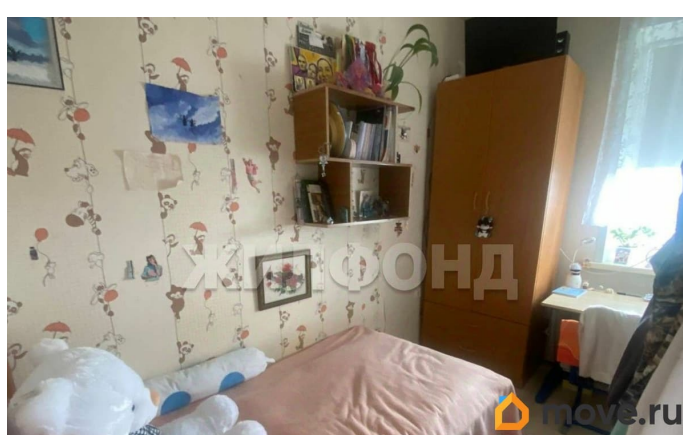
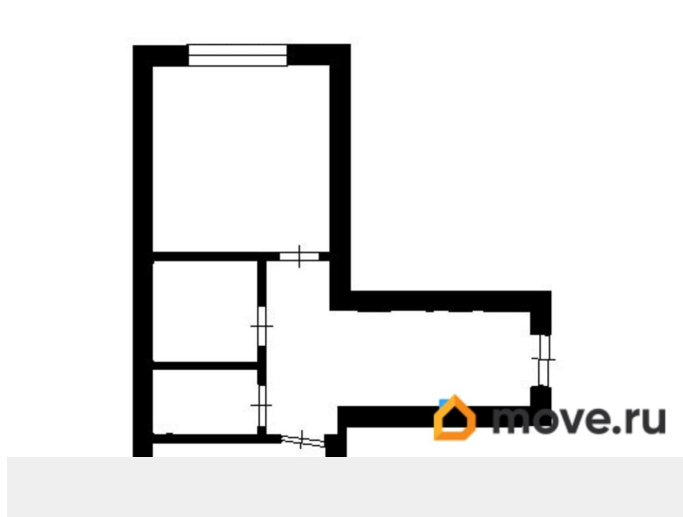
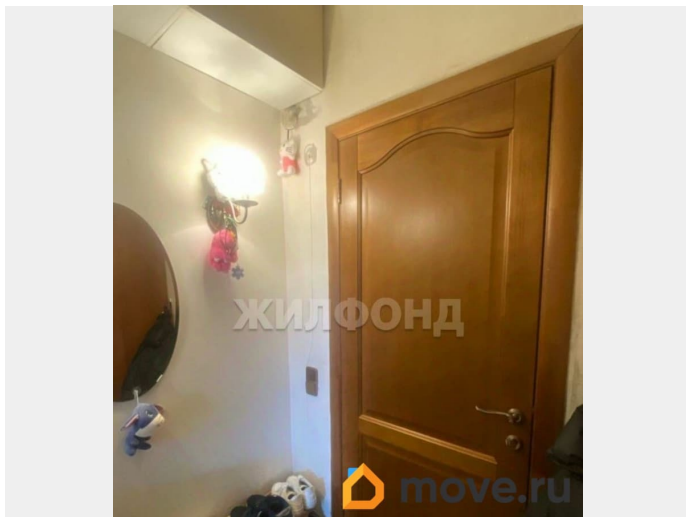
Покупка в ипотеку

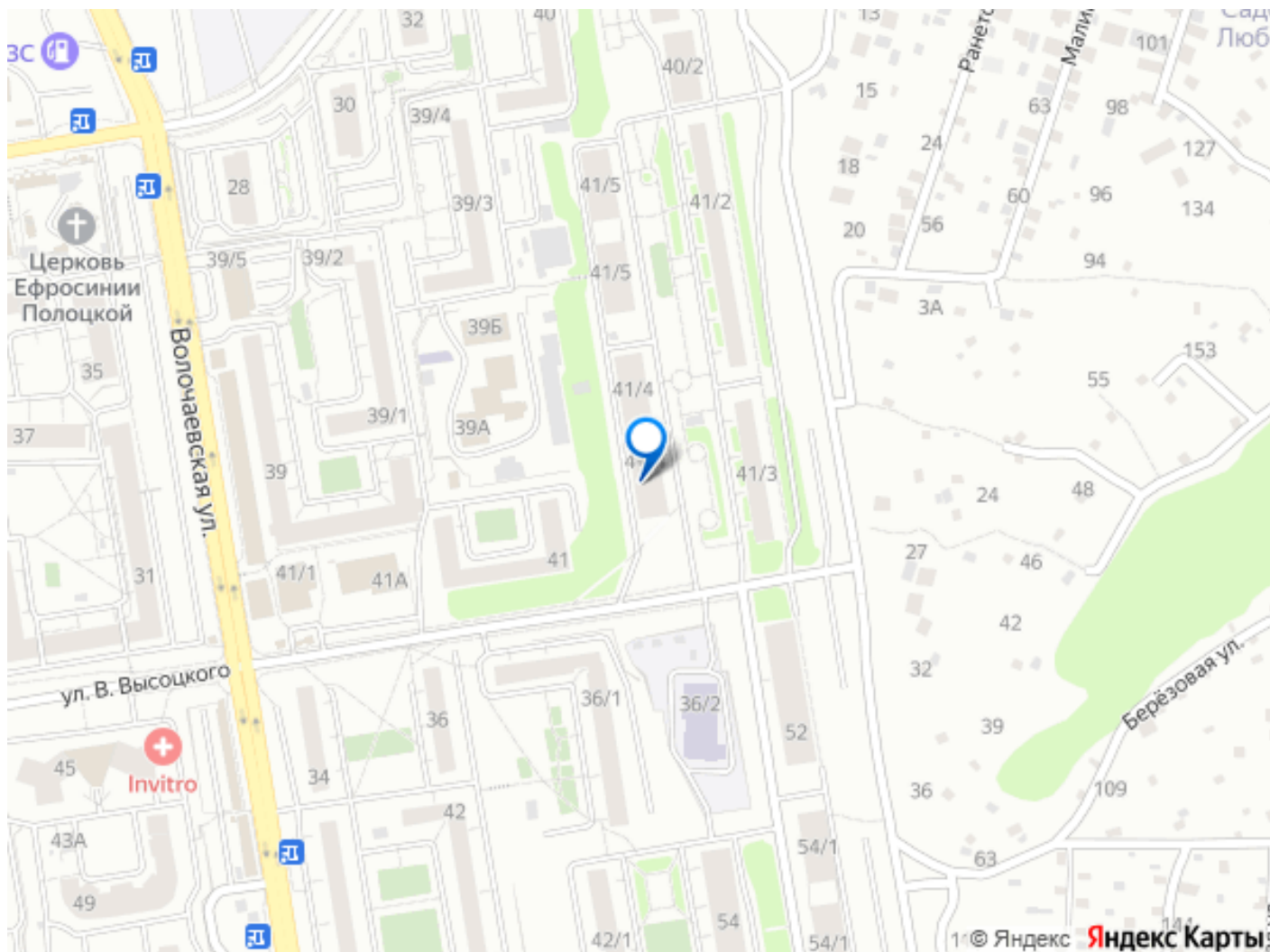
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная квартира с выгодной планировкой!\* ? \*2 отдельные комнаты + кухня\* идеально для аренды (высокий доход) или жизни семьи: дети, родители смогут комфортно разместиться, не мешая друг другу. ? \*Гибкость планировки:\* легкие перегородки можно демонтировать они не капитальные и \*не требуют согласования\* (не перепланировка!). ? \*Комфорт:\* солнечная, теплая, свежий воздух, приятный вид из окон. ? \*Двор:\* просторный, озелененный, много парковочных мест. ? \*Район:\* вся инфраструктура под рукой магазины, транспорт, школы, детсады. Тихо и экологично. ВАЖНО! Вариант без обременений, маткапитала и долгов! \*Звоните покажем в любое время!\* Цена рыночная, разумный торг возможен. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054199111. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России