

Создано: 07.08.2025 в 17:28

Обновлено: 15.11.2025 в 04:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 266/3**

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 266/3

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

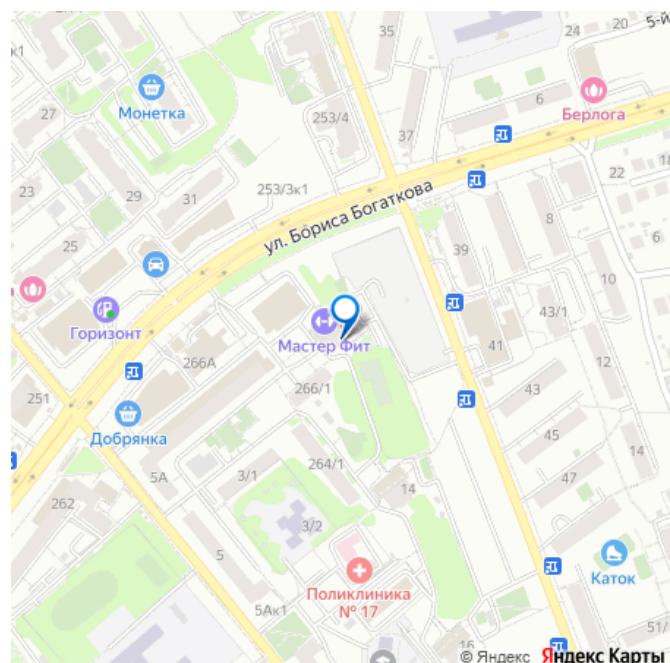
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283972>  
045

**Мария Игнатцева, Частный маклер**

**79137320306**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

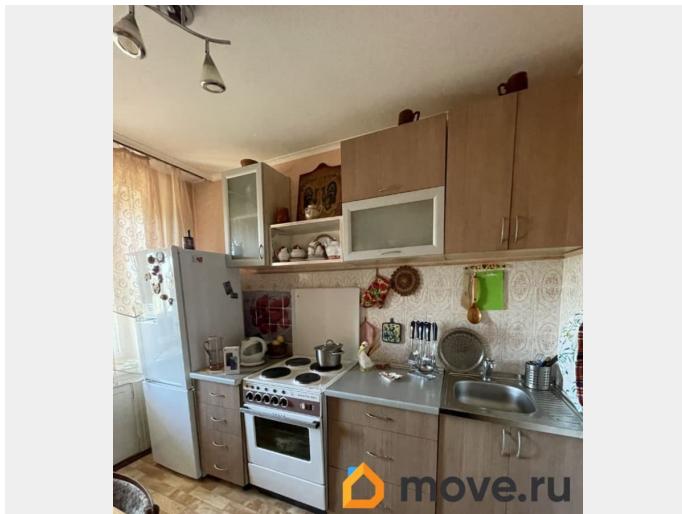
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

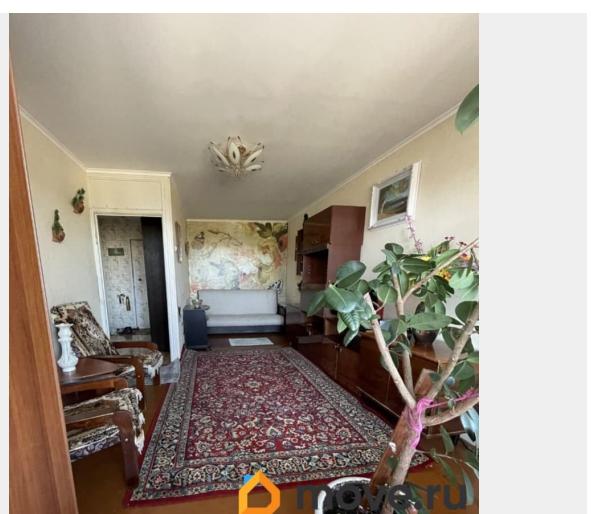
Продает квартира. 8этаж (по документам 11)  
первые три этажа дома фитнес клуб.

Пластиковое окно в зале, на кухне  
деревянное окно, лоджия на всю квартиру.

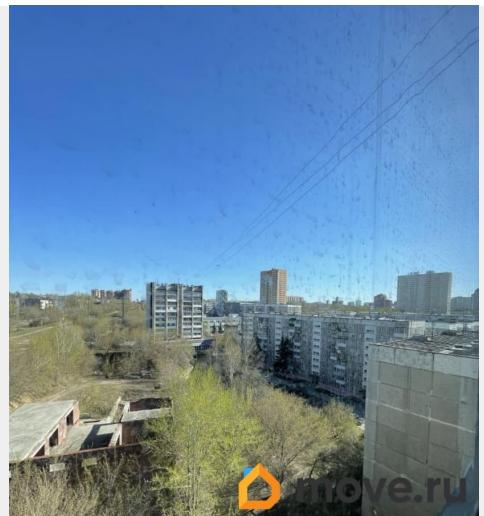
Состояние чистая, теплая. Отсечка на три  
квартиры. Рядом вся инфраструктура. Никто  
не прописан. Остается кухня с плитой, шкаф  
в коридоре, шкаф в комнате, зеркало и  
раковина в ванной, домофон. Парковка во  
дворе. Несколько собственников. Никто не  
прописан. Без обременений. Кухня остаётся.  
Развитая инфраструктура: рядом магазин,  
школа, детский сад. Хорошая транспортная  
доступность: до метро можно дойти пешком,  
у дома автобусная остановка.

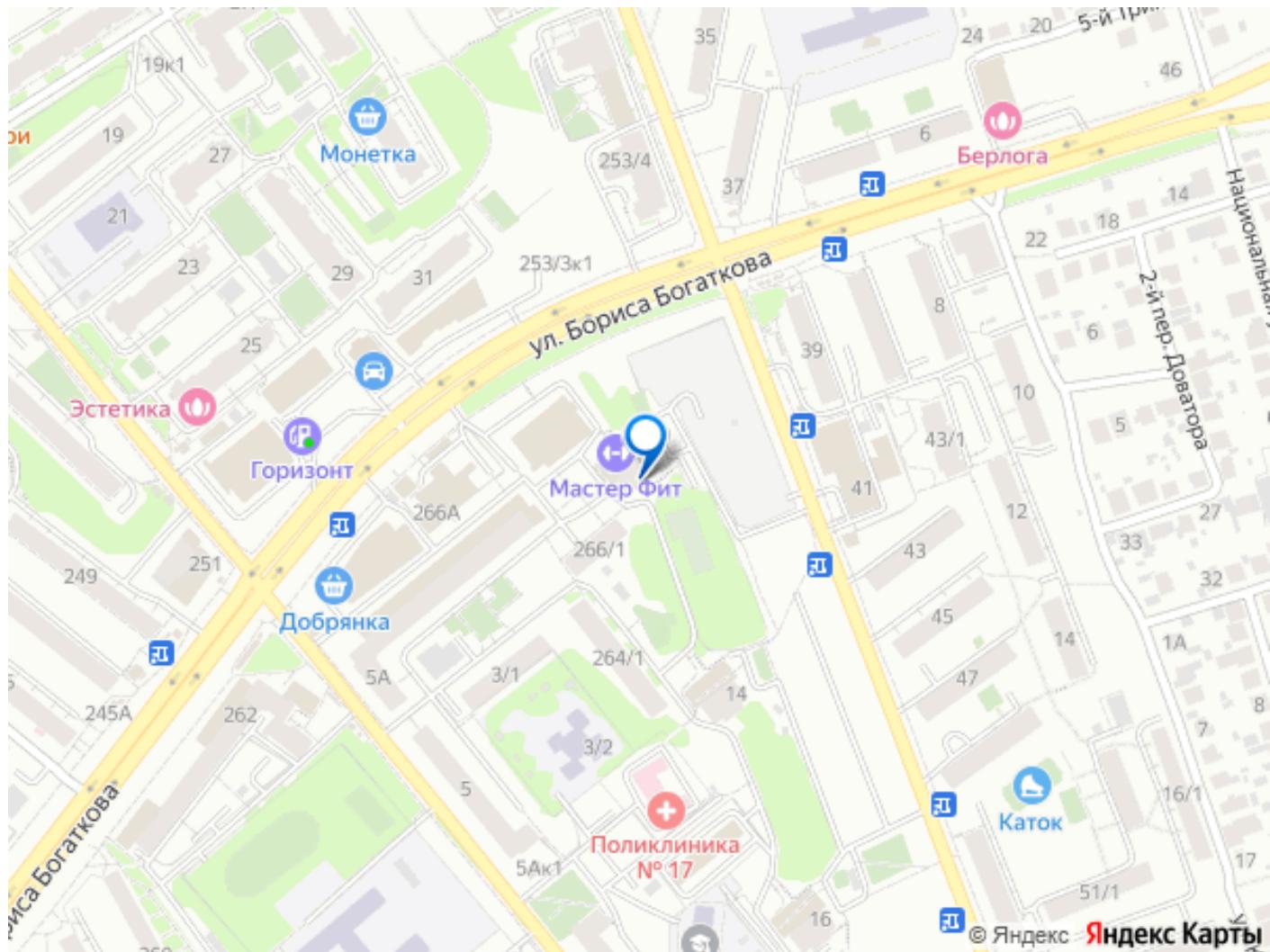


 move.ru



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России