

🕒 Создано: 07.07.2025 в 10:08

Обновлено: 18.12.2025 в 16:08

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Колхидская улица, 29**

**4 390 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Колхидская улица, 29

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Колхидская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

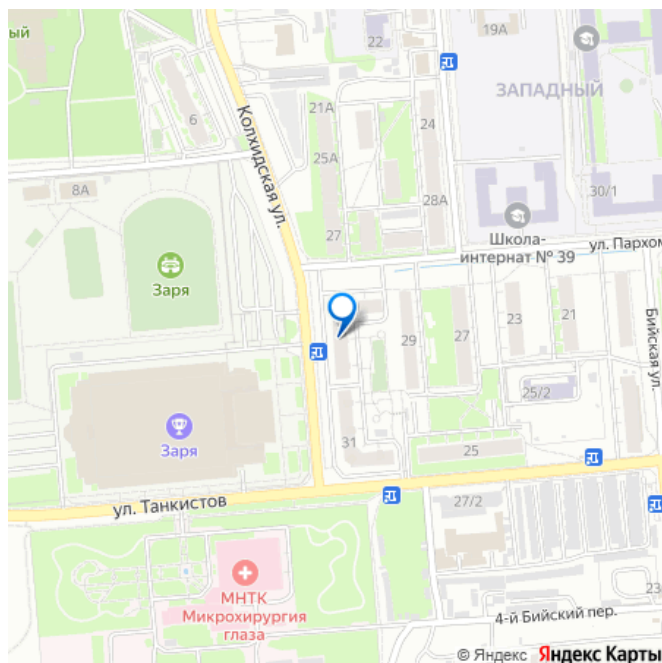
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282477948>

**Виктория Стеблевская, Опора-Групп**

**79137805706, 79134727547**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В чистой продаже квартира с отличным ремонтом, с предметами мебели, бытовой техники и интерьера: как для собственного проживания, так и готовый бизнес под аренду заходи и живи, под ключ! Один взрослый собственник, никто не прописан, без залогов и обременений, более 10 лет в собственности, любые формы расчёта! Продажа в связи с переездом в другой регион. Оборудование: стильный кухонный гарнитур с варочной поверхностью, духовым шкафом, вытяжкой; холодильник, обеденная зона; в комнате раскладной диван, стенка под ТВ; стиральная машина, встроенный шкаф в прихожей. Улучшения: натяжные потолки, качественные обои, пластиковые окна, полукоммерческий линолеум, кафель в санузле, остекленная и уютная лоджия 3,7 кв.м. - дополнительное пространство для отдыха (общая площадь квартиры указана без её учёта). В шаговой доступности вся инфраструктура Западного микрорайона: детские сады, школы, магазины, спортивный комплекс Заря, бассейн, ДК Сибтекстильмаш, Троицкий сквер, МНТК Микрохирургия глаза.

По периметру дома всегда достаточное количество парковочных мест. Двор просторный, ухоженный. Квартира ждёт новых хозяев, готова к заселению! Показы по предварительной договоренности. Комиссия агентства с прямого покупателя оплачивается отдельно. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста, либо напишите в чат.

