

Создано: 22.01.2025 в 15:52

Обновлено: 18.12.2025 в 15:40

Новосибирская область, Новосибирск,
Зыряновская улица, 53с

8 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица,

53с

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

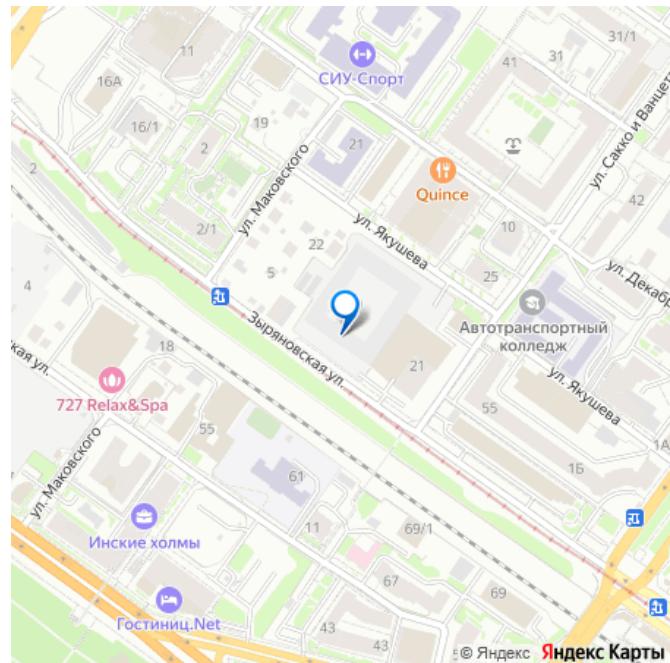
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9270472>

857

Дмитрий Худяков, Сфера

79133806095

для заметок



Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ВНИМАНИЕ ЦЕНА ЗНАЧИТЕЛЬНО НИЖЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА!!! Продается однокомнатная квартира 32,6 кв.м. в ЖК бизнес-класса На Декабристов от одного из лучших застройщиков города - Брусника (дом 6-2, секция 4, 7 этаж из 10, окна на благоустроенный двор. Переуступка прав от физического лица по договору долевого участия в строительстве. Звоните, ответим на вопросы. Поможем получить ипотеку. -- Квартал находится в деловой части Новосибирска в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зыряновской. Вокруг квартала расположены административные здания, офисы банков и крупных компаний, высшие учебные заведения. Район с удобной транспортной инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. В 500 метрах — городская набережная и два парка, где можно гулять или делать пробежки. В районе уже сформированная инфраструктура. Рядом расположены крупные торговые центры, три

детских садов, две школы и медицинские учреждения. На первых этажах расположены полезные сервисы: салон красоты, кондитерская, кофейня, продуктовый магазин, детский центр и другие. Арт. 92020432



move.ru



move.ru



217 move.ru



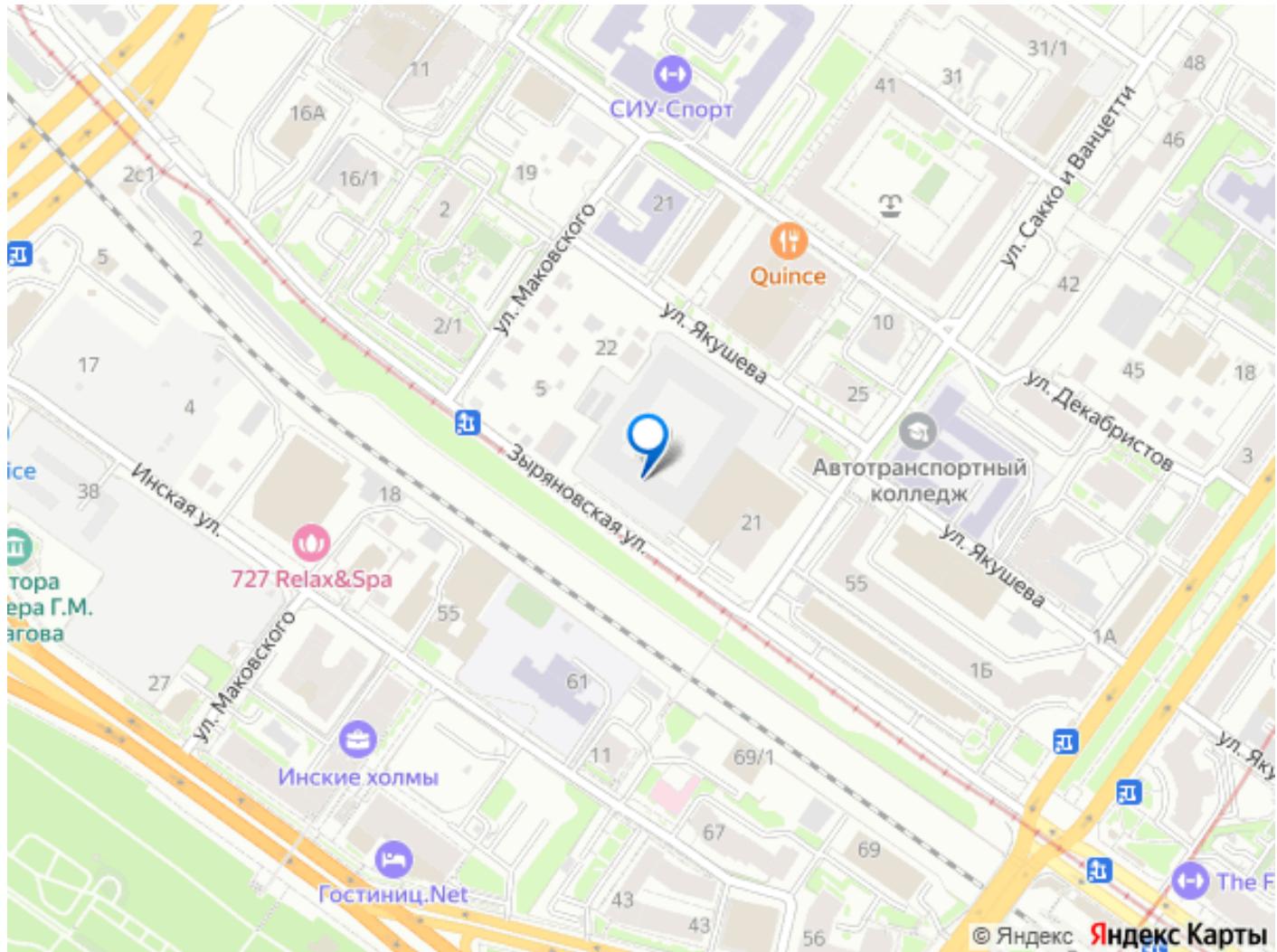
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России