

🕒 Создано: 26.11.2025 в 07:38

Обновлено: 12.12.2025 в 17:51

**Новосибирская область, Новосибирск,
Линейная улица, 43**

5 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Линейная улица, 43

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

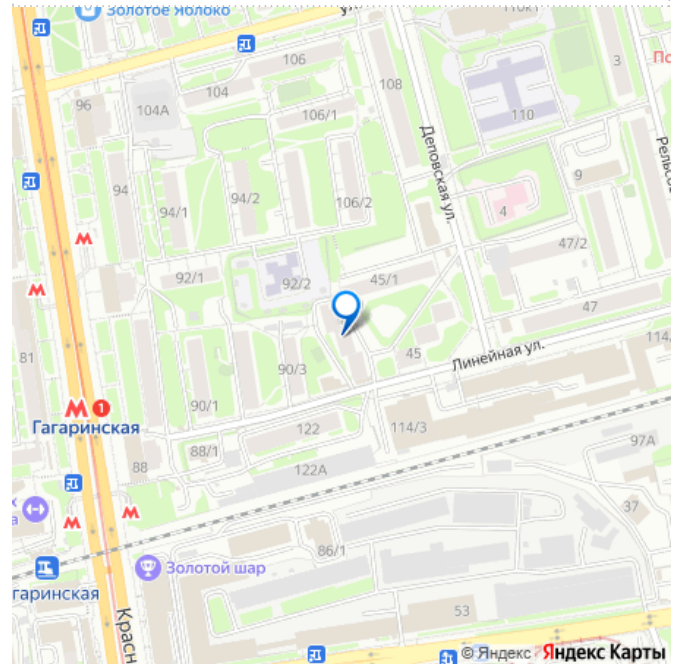
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира, улучшенной планировки, на седьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома.

Кирпичный дом - это классика, с отличной звуко- и теплоизоляцией. Общая площадь квартиры составляет 32,5 м², с кухней площадью 7,7 м². Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие.

Седьмой этаж позволяет иметь красивый вид из окна над соседними пятиэтажками. В квартире есть остекленная, просторная лоджия, что добавляет пространство для отдыха. Квартира в опрятном состоянии.

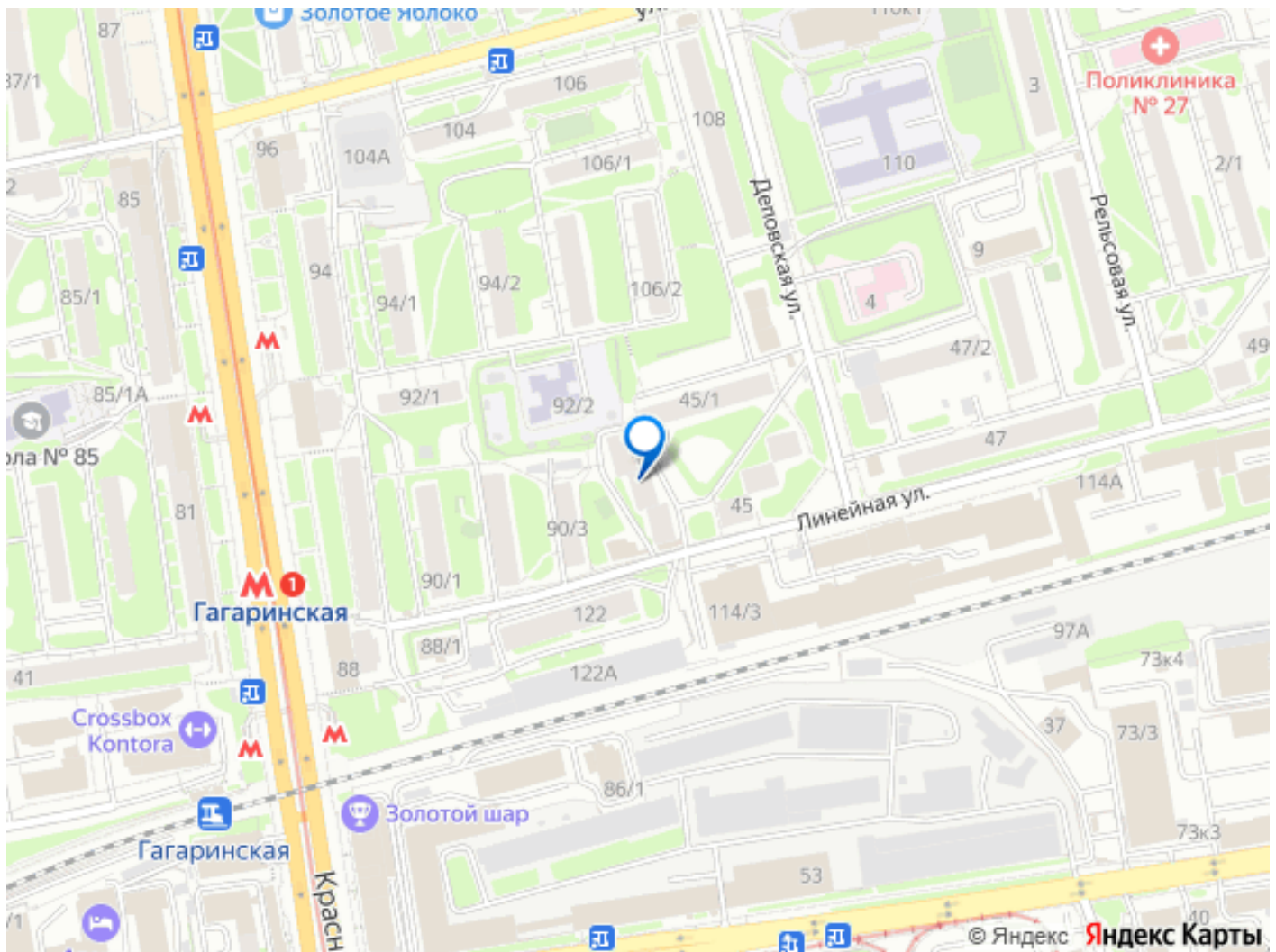
Подъезды отделаны кафелем. В доме установлен пассажирский лифт. Управление осуществляет ТСЖ. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что идеально для семей с детьми.

Рядом также есть множество магазинов.

Ближайшая станция метро — Гагаринская, до которой можно добраться за 5 минут пешком, что облегчает перемещение по городу.

Остановки общественного транспорта также

в 5 минутах. Квартира продается без долгов и обременений. Все документы в полном порядке, 2 взрослых собственника. Возможна покупка в ипотеку, что расширяет возможности для приобретения. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита и оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 79165 Номер в базе: 10450804



Move.ru - вся недвижимость России