

Создано: 21.11.2025 в 12:46

Обновлено: 08.12.2025 в 18:49

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Михаила Немыткина, 5

4 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Михаила  
Немыткина, 5

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Михаила Немыткина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

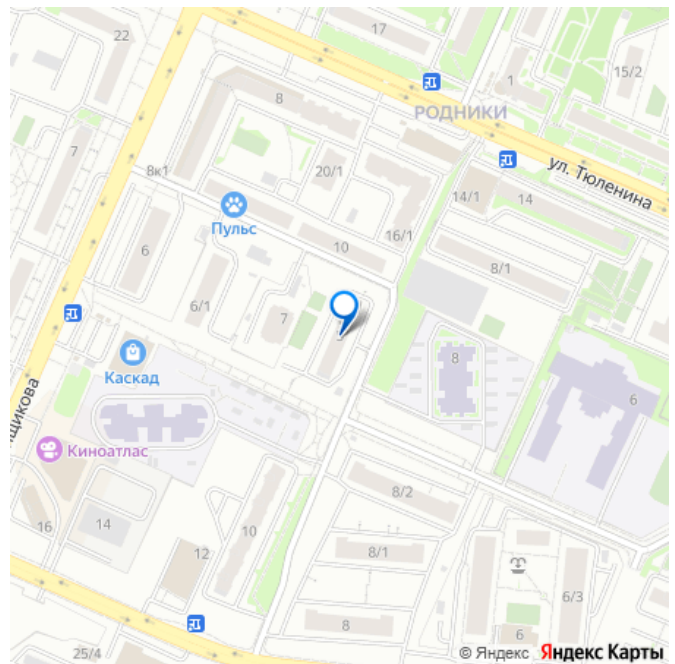
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792256>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД  
79390430720

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Полноценная 1-к квартира с функциональной планировкой: - Кухня - 8,7 кв.метров с выходом на застекленную лоджию 3,7 метра, - Комната - 16,8 кв.метров. Уютная, чистая, светлая. Не требует вложений. Находится на 2ом этаже 9-ти этажного дома.

Территориально расположена в центре «6 микрорайона»: -Рядом детский сад, школа, поликлиника детская/взрослая, -Магазины (Мария-ра, Чижик, Ярче, Пятерочка, Гипермаркет Лента, ЛеманаПро), -Торговые центры, OZON, Wildberries. -Сбербанк, ВТБ, Рядом несколько остановок общественного транспорта. Локация уникальная! Подходит под все виды расчетов. Один взрослый собственник. Нет обременений, Материнский капитал не использовали. Показ по договоренности. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 6 детских садов, 9 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений. Возможен обмен на вашу

недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054193279. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

