

Создано: 13.11.2025 в 08:05

Обновлено: 21.12.2025 в 16:50

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кропоткина, 261/1

**5 490 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина,  
261/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

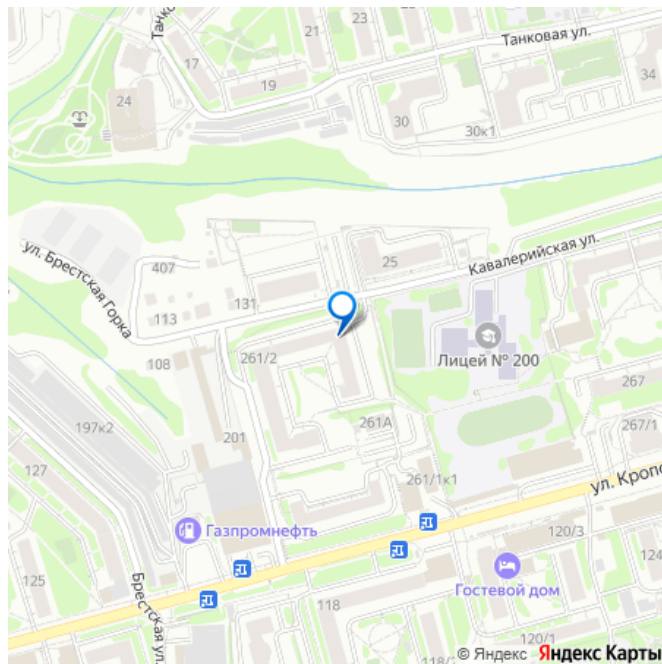
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537753>

**Наталья Захарова, Новактив**

**79833210092**

для заметок



Тип балкона

балкон

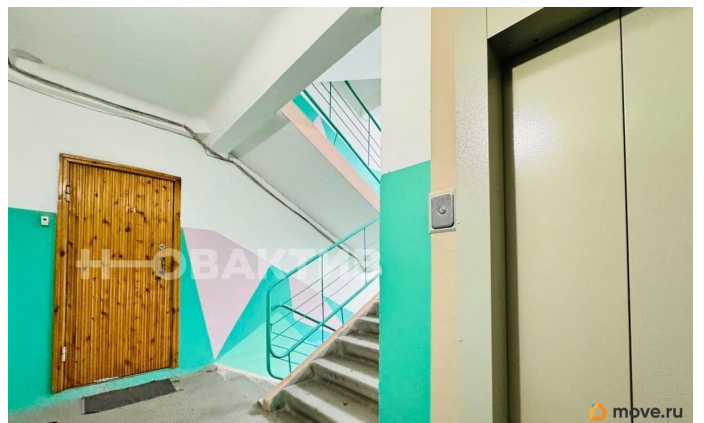
Тип санузла

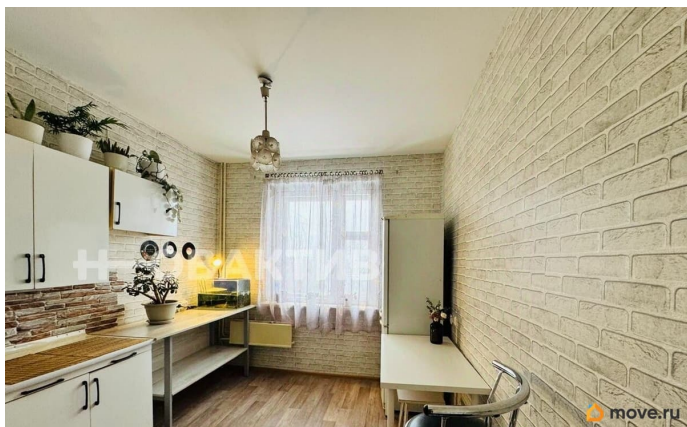
совмещенный

лифт, парковка

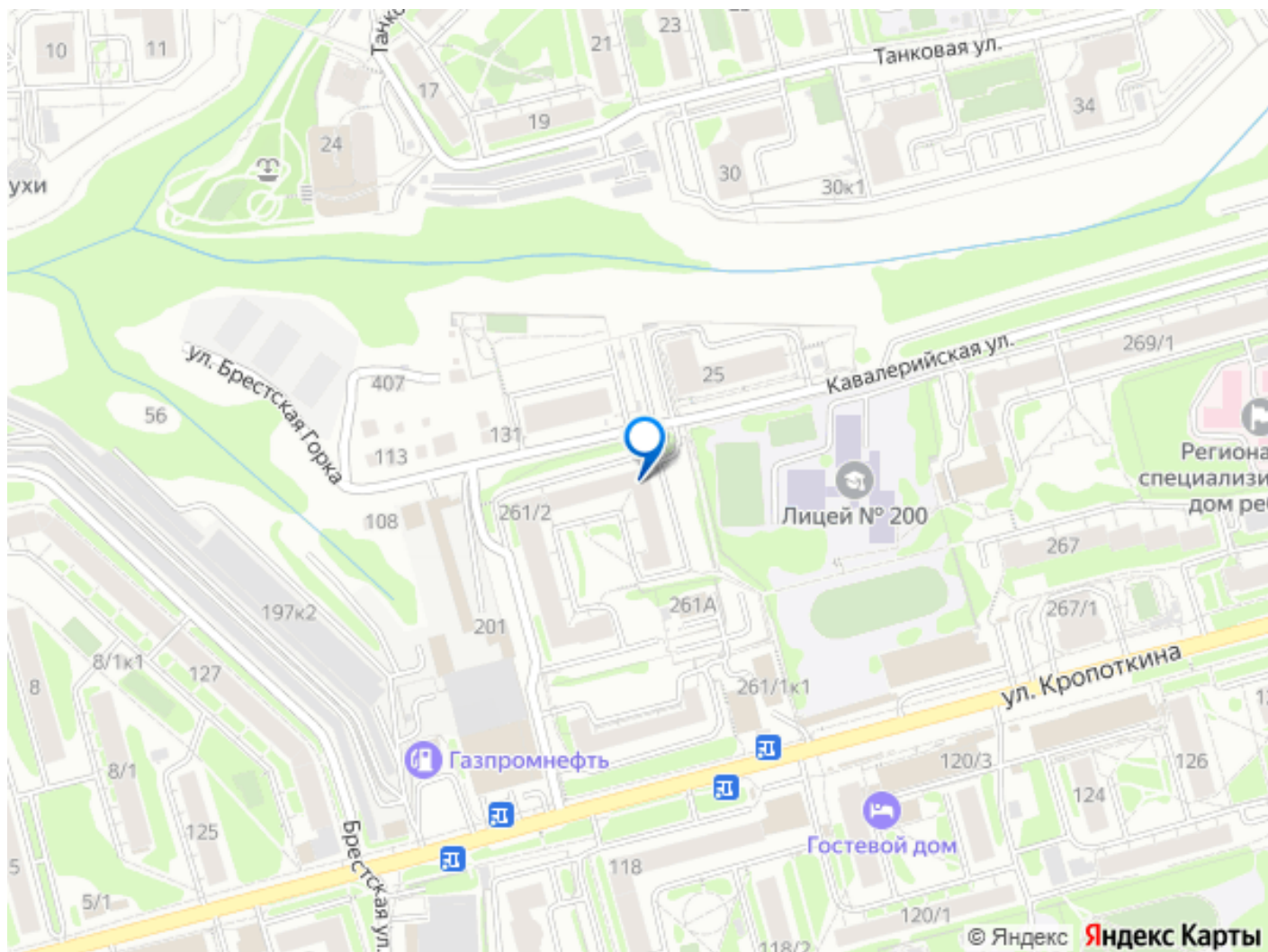
## Описание

Уютная, светлая однокомнатная квартира ждет своего нового владельца! Квартира расположена на 8 этаже , что обеспечивает отличный вид из окна, свет и дополнительную тишину. Удобная транспортная доступность — рядом остановки городского транспорта. До метро «Гагаринская» 10-15 минут пешком. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура, магазины, школы, детские сады, поликлиники. •Общая площадь: 31,6 м.кв •Этаж: 8 из 10 •Кухня: 8,8 кв.м •Комната: 11,9 •Санузел: раздельный •Балкон •Состояние: можно заехать и жить В квартире живут квартиранты. Возможно покупка под инвестиции. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Тихий, ухоженный двор, всегда есть парковочные места. Подходит под ипотеку. Возможен разумный торг! Звоните с 9:00 до 21:00. Организуем просмотр в удобное для вас время!









Move.ru - вся недвижимость России