

Создано: 07.11.2025 в 14:19  
Обновлено: 05.12.2025 в 08:31

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Жемчужная, 30

**5 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Жемчужная, 30

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Жемчужная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

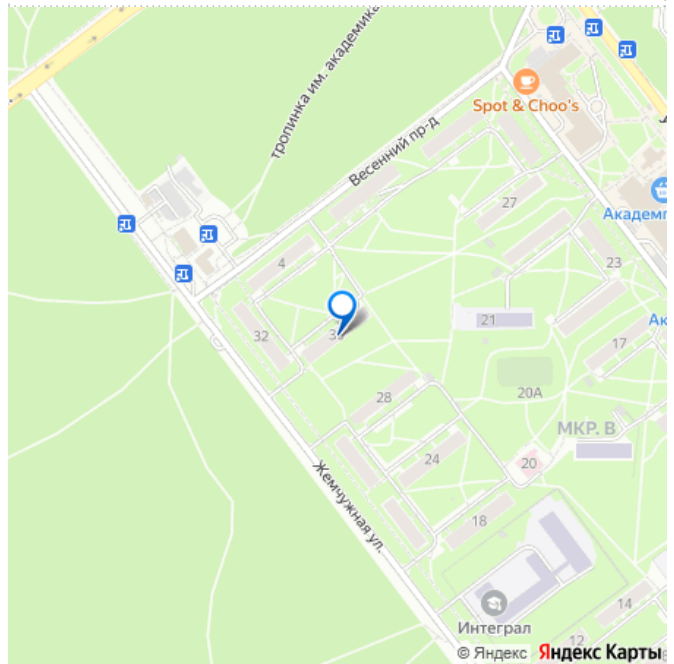
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

для заметок

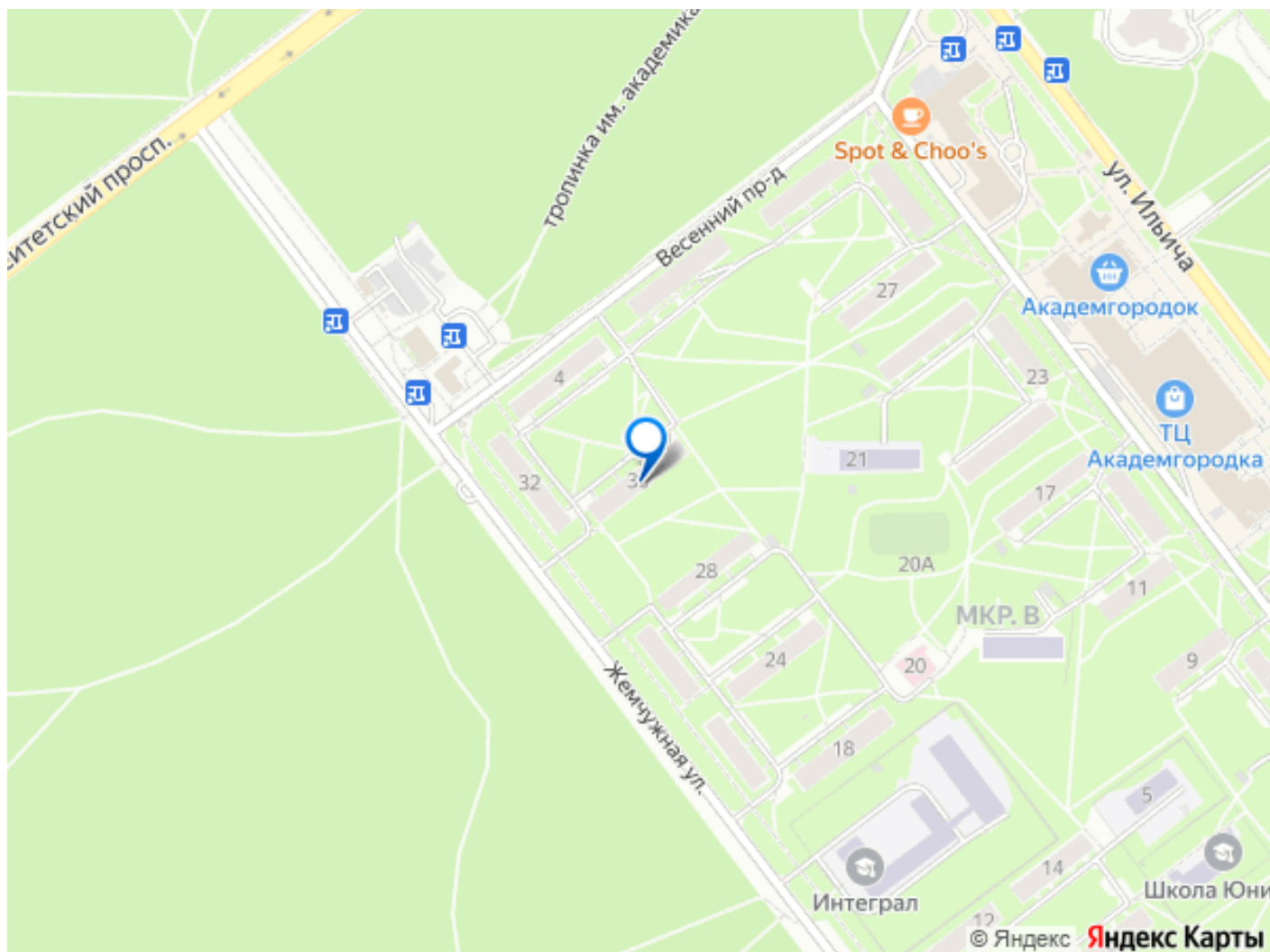


---

возможна ипотека

## Описание

Продается квартира в прекрасном районе, в Верхней зоне Академгородка. В шаговой доступности все необходимое: магазины, школа, детский сад, поликлиника, остановка общественного транспорта, центральный пляж Обского водохранилища. Быстрая и удобная транспортная доступность в любой конец города. Окна квартиры выходят на лес, а это тишина, прекрасный вид из окна, пение птиц и как результат прекрасная, спокойная атмосфера в квартире. Квартира содержится в чистоте и порядке. В квартире заменены трубы, установлены пластиковые окна, натяжной потолок на кухне и коридоре. Сан.узел в кафеле, кафель на кухне. В квартиру можно заезжать и жить. Мебель в остается по договоренности. Во дворе детская площадка, у подъезда прекрасный ухоженный газон. Во дворе свежий асфальт, что решает проблему с парковкой, говорит об благоустроенности территории и приятные прогулки с коляской. Рядом Университет, НИИ, Технопарк, а это значит, что квартира-выгодное вложение в ваше будущее и будущее вашей семьи. Вы можете жить здесь с комфортом или легко ее сдавать в аренду студентам или молодым специалистам. ЗВОНИТЕ!!!! С удовольствием покажем.



Move.ru - вся недвижимость России