

Создано: 03.10.2025 в 15:05

Обновлено: 17.12.2025 в 09:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Дачная улица, 23/2**

**5 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Дачная улица, 23/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

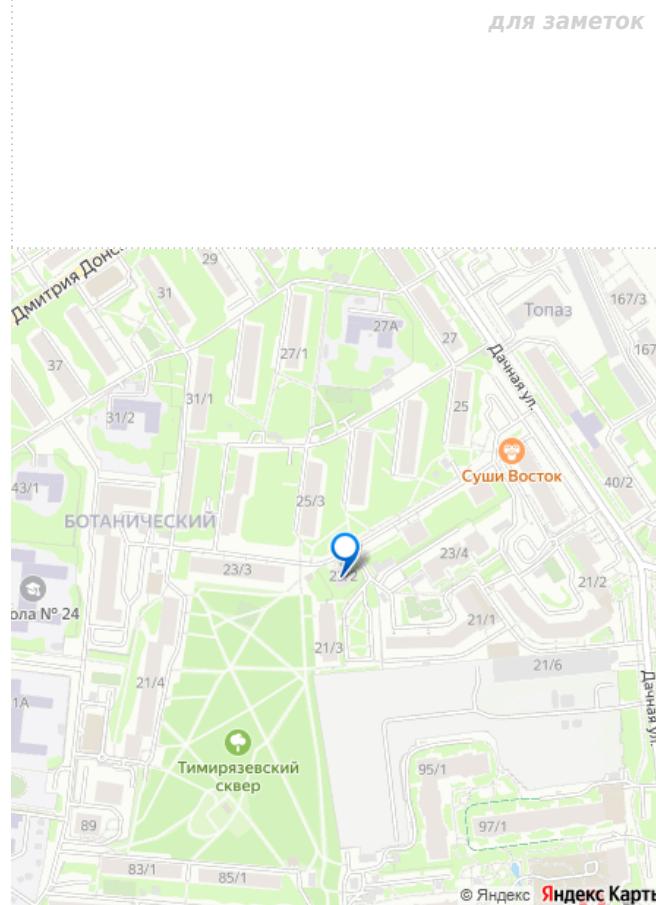
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

## Описание



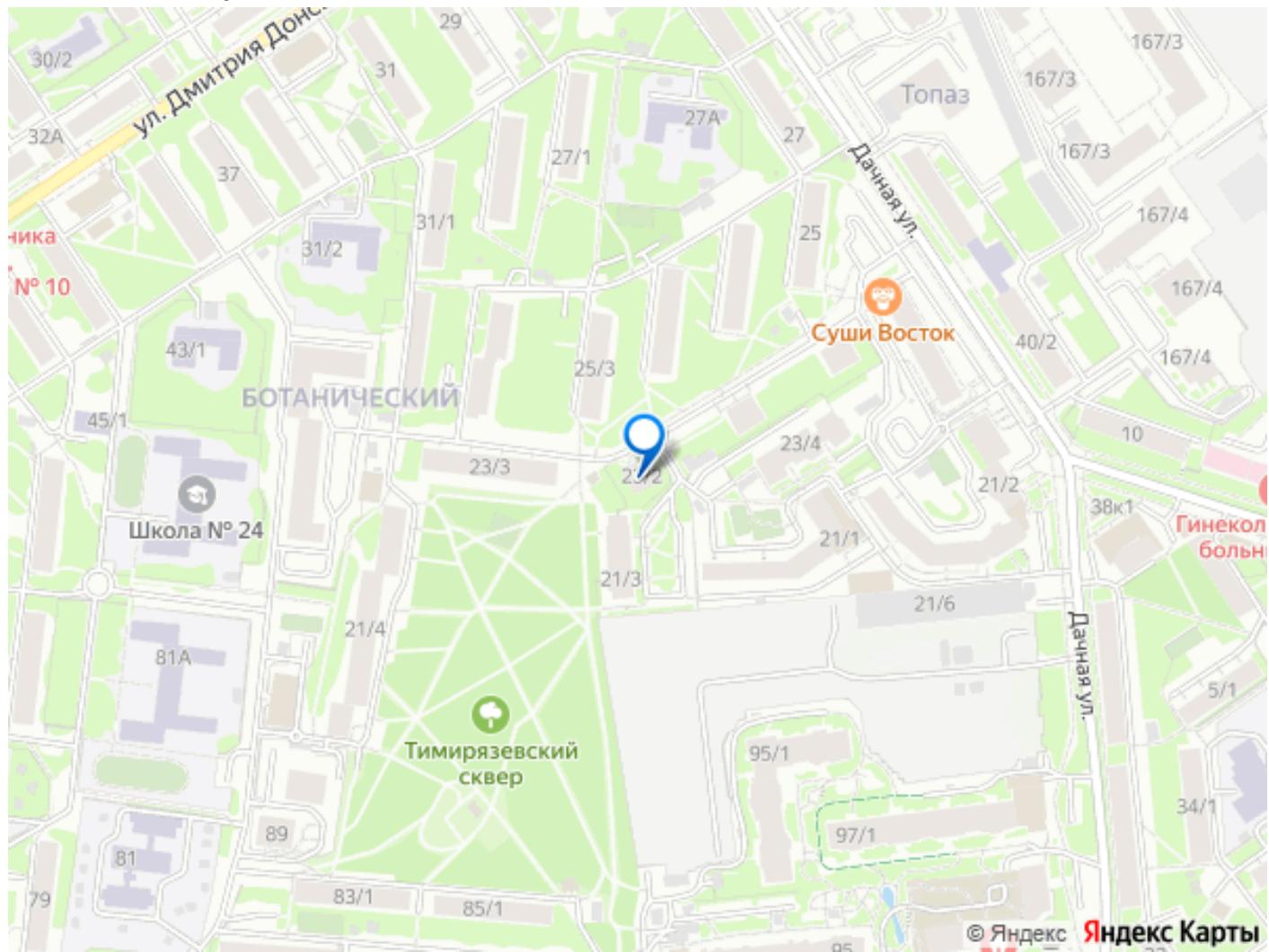
Продается отличная 1-комнатная квартира на  
Дачной. Квартира полностью  
отремонтирована: заменен пол (в комнате  
ламинат, на кухне и в прихожей плиты ПВХ  
современный материал, не боится влаги),  
выровнены стены, установлены натяжные  
потолки с потолочными светильниками,  
современные красивые двери и пластиковые  
окна. Вдоль всей квартиры расположена  
лоджия, которую можно застеклить. В  
квартире есть вся необходимая мебель и  
бытовая техника: стиральная машина,  
холодильник, плита, микроволновка, чайник,  
столы и стулья, кухонный гарнитур, шкафы,  
полки, прихожая. Все в хорошем состоянии. В  
квартире есть все необходимые предметы  
быта вплоть до посуды, одеял и подушек.

Отлично подходит как для собственного  
проживания, так и под сдачу в аренду.

Хороший чистый подъезд, тихие соседи,  
много парковочных мест. Окна выходят на  
тихую зеленую территорию, дом удален от  
дорог. Прямо за домом расположен  
Тимирязевский сквер -небольшой сосновый  
бор. В сквере есть две зоны с уличными  
тренажерами и большой детский городок,  
дорожки для прогулок. В шаговой  
доступности расположена станция метро  
Заельцовская, школы, детские сады.

Прекрасная локация с развитой  
инфраструктурой рядом магазины,  
рестораны, аптеки, пункты выдачи интернет-  
заказов и многое другое.Также рядом есть  
большая зеленая прогулочная зона  
Ботанический сад, до него пешком порядка  
10 минут, вход на его территорию  
бесплатный. На таком же расстоянии  
находится Новосибирский зоопарк. В  
квартире никто не прописан. Один взрослый  
собственник. Чистая продажа, никаких  
встречных покупок. Ключи у меня. Быстрый

выход на сделку.



Move.ru - вся недвижимость России