

🕒 Создано: 03.10.2025 в 15:05

Обновлено: 17.12.2025 в 09:34

**Новосибирская область, Новосибирск,
Дачная улица, 23/2**

5 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Дачная улица, 23/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

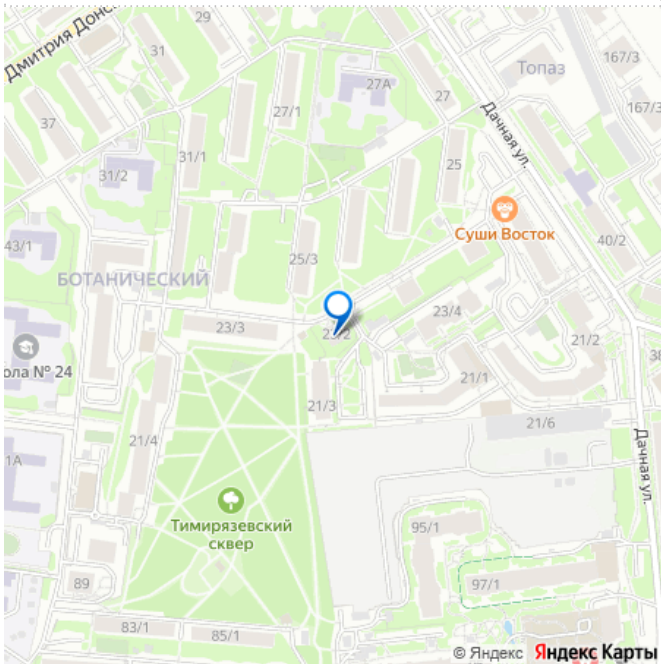
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

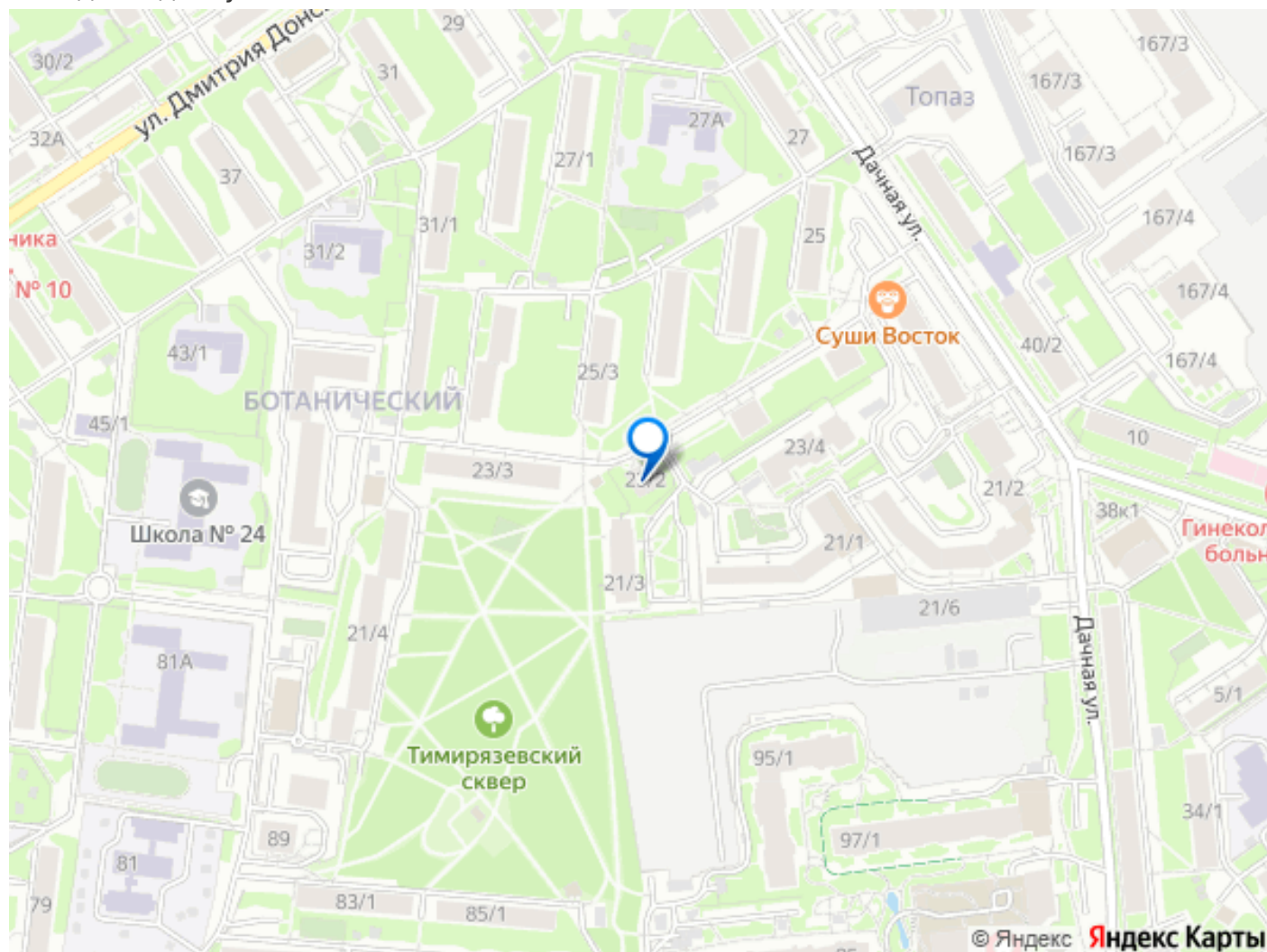
Описание

для заметок



Продается отличная 1-комнатная квартира на Дачной. Квартира полностью отремонтирована: заменен пол (в комнате ламинат, на кухне и в прихожей плиты ПВХ современный материал, не боится влаги), выровнены стены, установлены натяжные потолки с потолочными светильниками, современные красивые двери и пластиковые окна. Вдоль всей квартиры расположена лоджия, которую можно застеклить. В квартире есть вся необходимая мебель и бытовая техника: стиральная машина, холодильник, плита, микроволновка, чайник, столы и стулья, кухонный гарнитур, шкафы, полки, прихожая. Все в хорошем состоянии. В квартире есть все необходимые предметы быта вплоть до посуды, одеял и подушек. Отлично подходит как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. Хороший чистый подъезд, тихие соседи, много парковочных мест. Окна выходят на тихую зеленую территорию, дом удален от дорог. Прямо за домом расположен Тимирязевский сквер -небольшой сосновый бор. В сквере есть две зоны с уличными тренажерами и большой детский городок, дорожки для прогулок. В шаговой доступности расположена станция метро Заельцовская, школы, детские сады. Прекрасная локация с развитой инфраструктурой рядом магазины, рестораны, аптеки, пункты выдачи интернет-заказов и многое другое. Также рядом есть большая зеленая прогулочная зона Ботанический сад, до него пешком порядка 10 минут, вход на его территорию бесплатный. На таком же расстоянии находится Новосибирский зоопарк. В квартире никто не прописан. Один взрослый собственник. Чистая продажа, никаких встречных покупок. Ключи у меня. Быстрый

выход на сделку.



Move.ru - вся недвижимость России