

Создано: 08.07.2025 в 10:20

Обновлено: 01.12.2025 в 13:07

Новосибирская область, Новосибирск,  
Троллейная улица, 1

**4 190 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

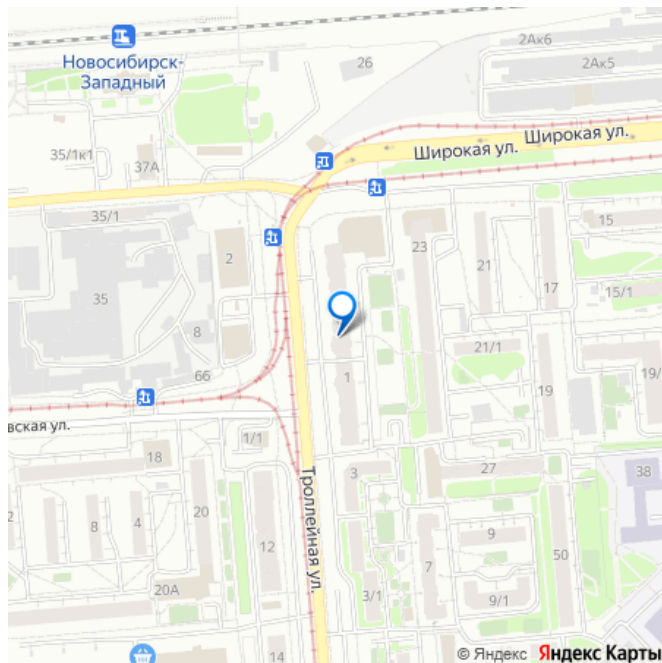
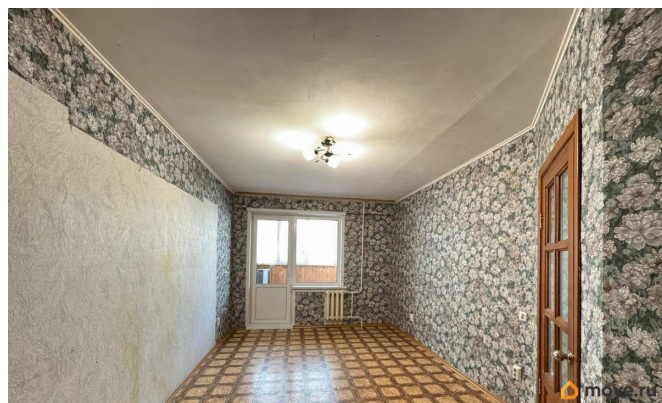
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282541116>

Дом Профи, Дом Профи

**79130601345, 79130601532**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

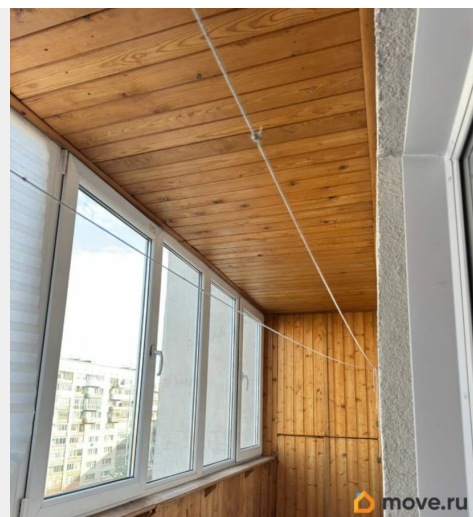
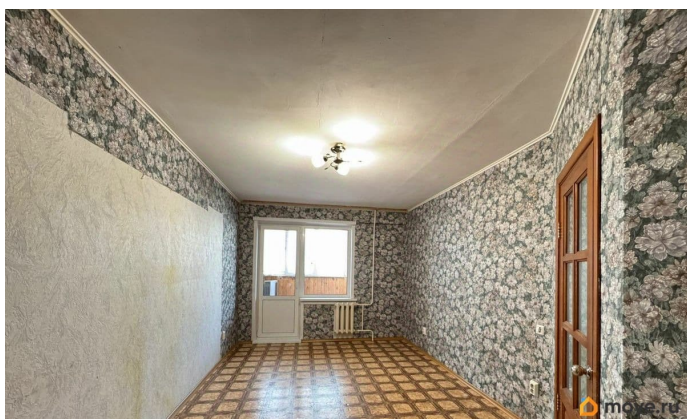
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

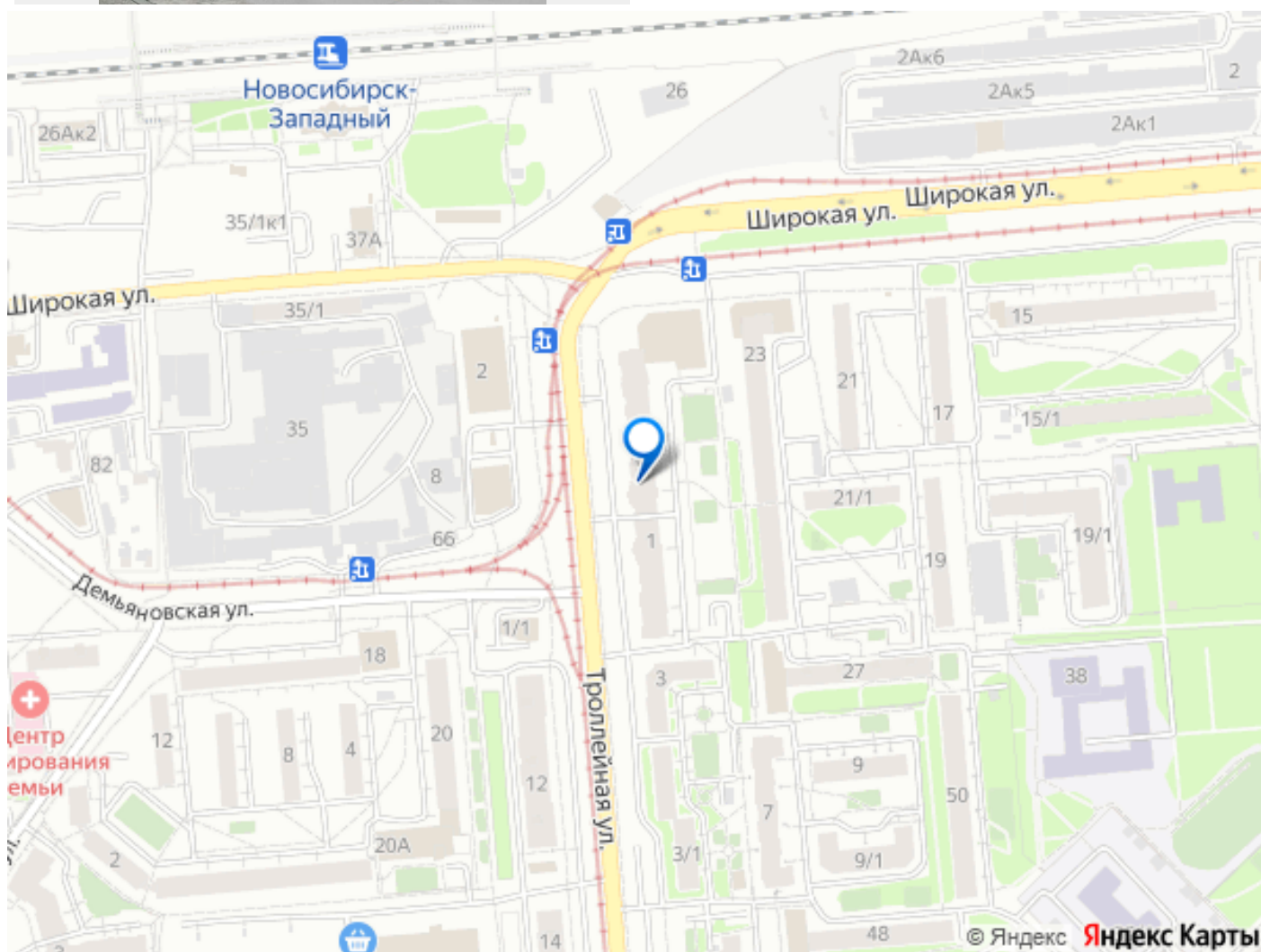
Предлагается к продаже меблированная однокомнатная квартира с остекленной лоджией. Просторная, светлая, с удобной планировкой, большая комната правильной формы. Квартира чистая. Комфортный средний этаж, хорошие соседи. Чистый, ухоженный подъезд, тихий безопасный двор с большой детской площадкой, достаточное количество парковочных мест.

Замечательное месторасположение, отлично развитая инфраструктура. Район прекрасно подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. В пешей доступности детские сады, множество школ, включая престижные гимназии, ВУЗы (НЮИФТГУ, СГУГиТ), медицинские учреждения, магазины и торговые центры, кафе, аптеки, банки и все необходимое для жизни. Рядом расположен Ленинский рынок, ледовый дворец спорта «Звездный» и оздоровительный комплекс с бассейном. Район очень зеленый, вокруг множество скверов и парков, включая Парк Кирова и сквер Славы. Отличная транспортная доступность, 10 минут до площади Маркса, рядом остановки

общественного транспорта (трамвай, автобусы, маршрутные такси), позволяющего легко добраться до любой точки города, удобный выезд на Димитровский мост и на строящийся новый - 15 минут до центра города. Объект по приятной цене! Ждем ваших предложений! Звоните! Окажем помощь в получении ипотечного решения с комфортной ставкой от банков партнеров.







Move.ru - вся недвижимость России