

Создано: 01.11.2025 в 18:25

Обновлено: 17.12.2025 в 18:41

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Татьяны Снежиной, 41**

**3 540 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Татьяны  
Снежиной, 41

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Татьяны Снежиной](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

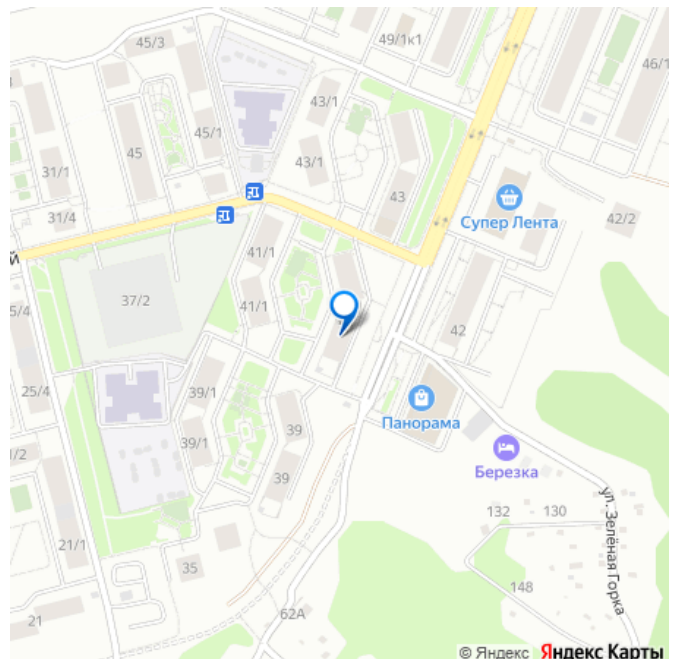
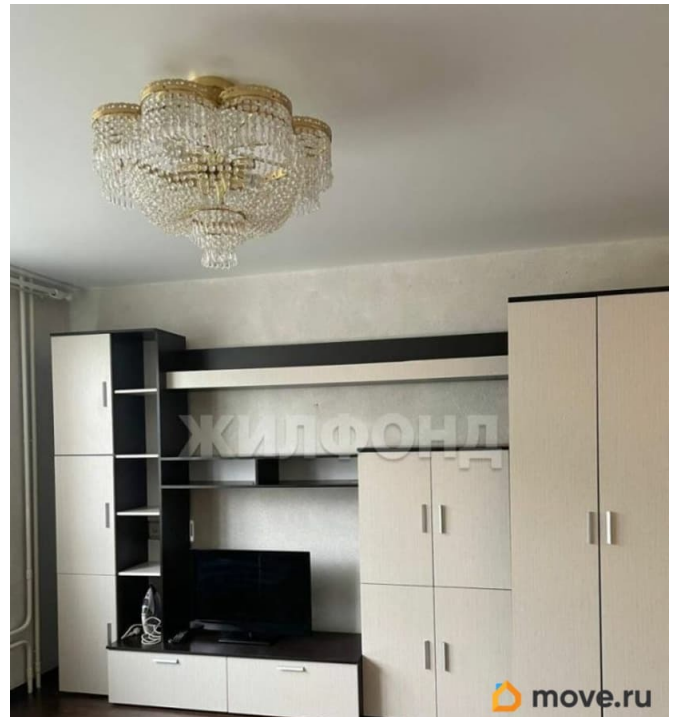
Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286253975>

**Татьяна Николаевна, ЖИЛФОНД**  
**79893051660**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

По объекту принят задаток. Срочно, с торгом!

Продам уютную однокомнатную квартиру, в динамично развивающемся микрорайоне, с дизайнерским ремонтом и отличным видом из окна! Отделка выполнена из дорогих, экологически чистых материалов:

декоративная штукатурка стен, натяжной потолок со встроенными точечными светильниками, в ванной комнате пол с подогревом. Пол - ламинат 33 класса, а в прихожей - качественная напольная плитка.

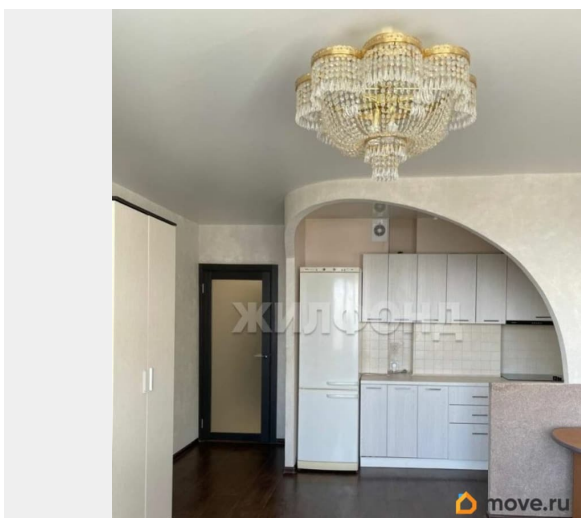
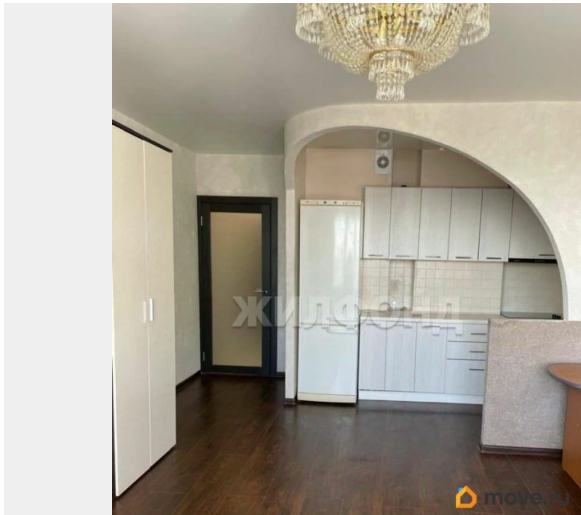
Металлическая, добротная входная дверь, видеодомофон. В квартире есть мебель и установлена бытовая техника: 2х камерный холодильник BOSH, варочная панель, вытяжка, телевизор, стиральная машина.

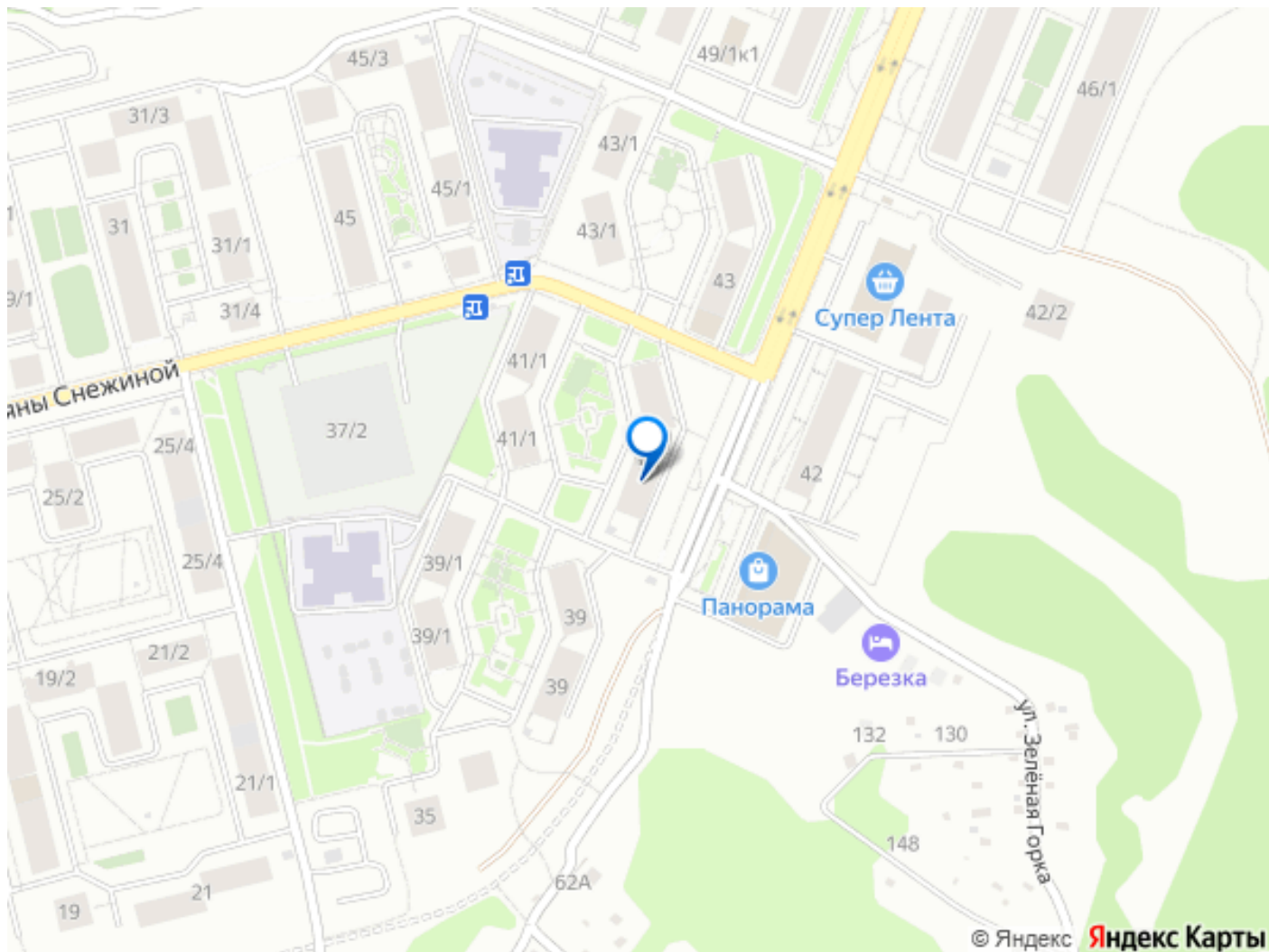
Заходи и живи, никаких дополнительных вложений делать не надо. На территории расположена большая, современная детская площадка, вход в подъезд по магнитным ключам, в квартире установлен

видеодомофон. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, в перспективе, до 2030 года, открытие новой станции метро. Гордость микрорайона - это открытие новой большой поликлиники с

современным медицинским оборудованием. Детские сады и новая, современная школа на 1100 мест, аптеки - всё рядом с домом. В непосредственной близости ТЦ Панорама, ТЦ Гигант Плюс и 2 продовольственных магазина Супер Лента, Мария Ра . Окна выходят на ТЦ «Панорама». На территории есть много парковочных мест. Квартира никогда не сдавалась. Коммунальные платежи в месяц до 3000 рублей. Квартира теплая и светлая, соседи дружные. Один собственник. Обременения нет. Документы готовы к сделке. В квартире давно никто не проживает. Ключи в агентстве. Просмотр в удобное для вас время. Звоните! Рядом с объектом находятся: 7 детских садов, 2 продуктовых магазина. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541104056 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России