



Создано: 28.08.2025 в 19:07

Обновлено: 18.12.2025 в 10:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 1/1**

7 690 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег,

1/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

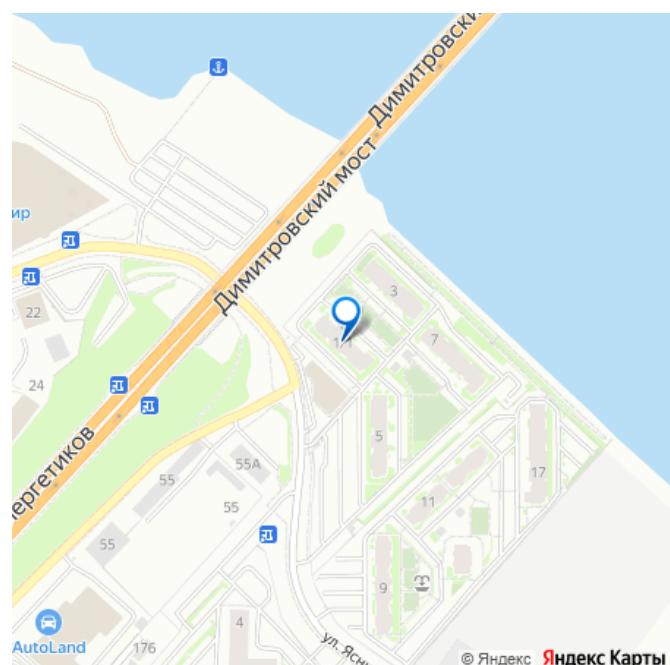
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284503>

069

**Александр Александрович Прокопьев,
Этажи**

79134718926

для заметок



© Яндекс Карты

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира с кухней-гостиной со всей мебелью и техникой!

Квартира в современном жилом комплексе,

расположенном в Новосибирске на улице

Ясный Берег. Общая площадь квартиры

составляет 32.4 кв. м, Квартира расположена

на 15-м этаже 17ти -этажного дома,

построенного в 2024 году. Из окон

открывается вид на новый Центральный

мост. Квартира вся со свежим ремонтом, что

дает вам возможность просто заехать и

жить. Планировка включает одну просторную

комнату и совмещенный санузел. Также есть

лоджия, где можно организовать уютное

место для отдыха. Дом оборудован как

пассажирским, так и грузовым лифтами,

поэтому можно легко и быстро добираться до

квартиры с покупками или крупными вещами.

Так же у нас на территории ЖК имеется

подземная парковка и кладовка куда можно

поставить свой авто и зимой не переживать,

что его нужно прогревать. в квартире

установлена сплит-система, а так же

Рекуператор (чистый воздух постоянно

циркулирует в квартире) На территории

жилого комплекса предусмотрена наземная

парковка. Район предлагает отличную

инфраструктуру: рядом находятся школы,

детские сады и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. До метро «Площадь Ленина» можно добраться на автомобиле всего за 10 минут, что удобно для ежедневных поездок в центр города. Квартира без обременений и полностью готова к продаже. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, что делает сделку простой и безопасной.

Приглашаем на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184130 Номер в базе: 9661784

