



Создано: 28.08.2025 в 19:07

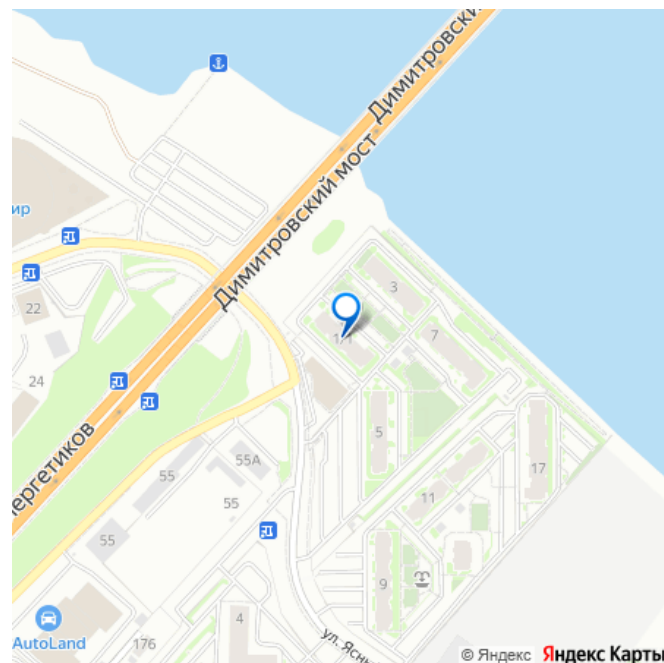
Обновлено: 18.12.2025 в 10:53

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284503069>

Александр Александрович Прокопьев,
Этажи

79134718926

для заметок



Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 1/1

7 690 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег,
1/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира с кухней-гостиной со всей мебелью и техникой! Квартира в современном жилом комплексе, расположенном в Новосибирске на улице Ясный Берег. Общая площадь квартиры составляет 32.4 кв. м, Квартира расположена на 15-м этаже 17ти -этажного дома, построенного в 2024 году. Из окон открывается вид на новый Центральный мост. Квартира вся со свежим ремонтом, что дает вам возможность просто заехать и жить. Планировка включает одну просторную комнату и совмещенный санузел. Также есть лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, поэтому можно легко и быстро добираться до квартиры с покупками или крупными вещами. Так же у нас на территории ЖК имеется подземная парковка и кладовка куда можно поставить свой авто и зимой не переживать, что его нужно прогревать. в квартире установлена сплит-система, а так же Рекуператор (чистый воздух постоянно циркулирует в квартире) На территории жилого комплекса предусмотрена наземная парковка. Район предлагает отличную инфраструктуру: рядом находятся школы,

детские сады и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. До метро «Площадь Ленина» можно добраться на автомобиле всего за 10 минут, что удобно для ежедневных поездок в центр города. Квартира без обременений и полностью готова к продаже. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, что делает сделку простой и безопасной. Приглашаем на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184130 Номер в базе: 9661784



