

Создано: 04.06.2025 в 11:32

Обновлено: 17.12.2025 в 18:38

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Мира, 59/1

**3 590 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мира, 59/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

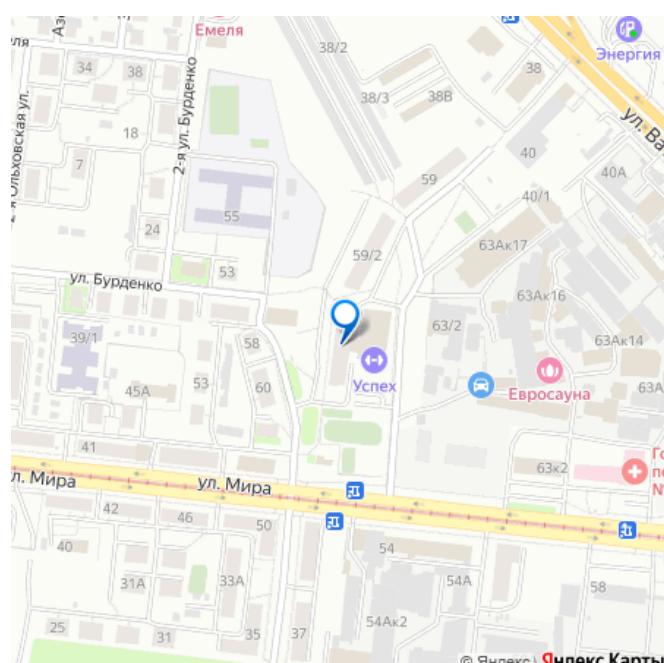
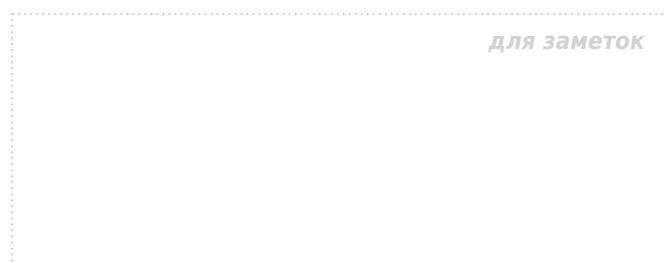
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

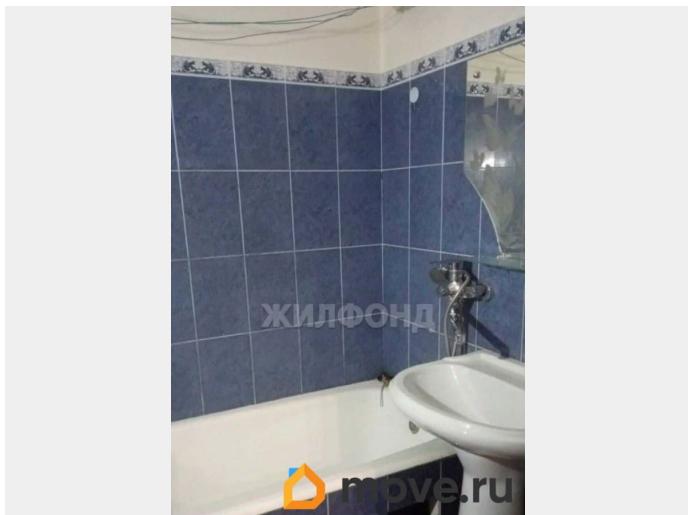
возможна ипотека, лифт, парковка

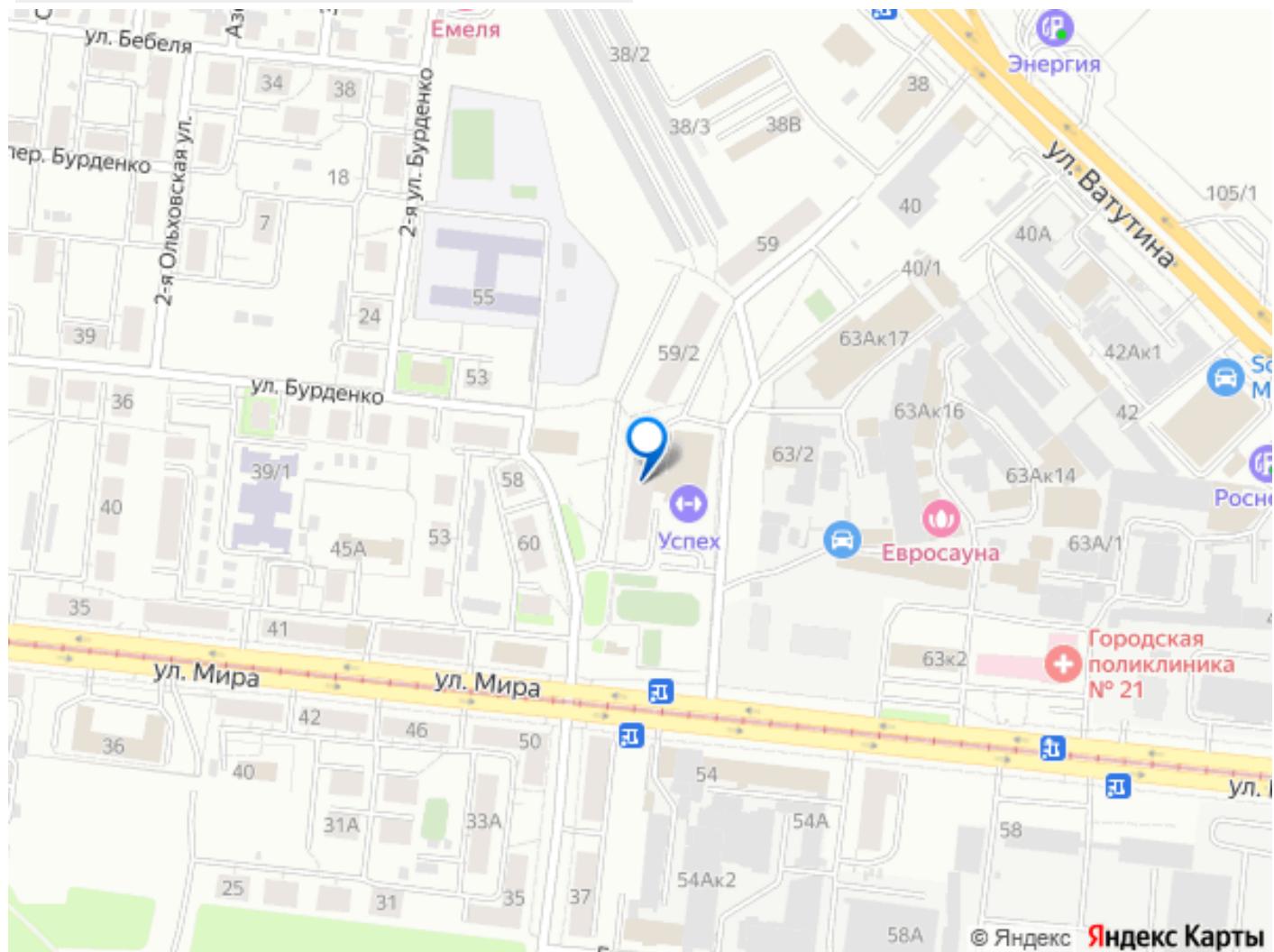
## **Описание**

Поступила в продажу уютная однокомнатная квартира (общая площадь 32,4 м<sup>2</sup>) с балконом, в которую можно заехать и жить.

Мебель, кухонный гарнитур и необходимая техника (вытяжка, плита, духовой шкаф, стиральная машина) в подарок. Все двери - дерево! В комнате ламинат, в прихожей, кухне и в ванне кафель. Везде подвесной потолок. Много дополнительного освещения. Хороший вариант для первого жилья, либо для сдачи в аренду, нужно только освежить обои! Дом расположен рядом с очень важной артерией левого берега, с ул. Ватутина, в окружении развитой инфраструктуры. В пешей доступности от дома 2-10 минут - три средних общеобразовательных школы со множеством секций, детские спортивные клубы, множество детских садов, парк Бугринская роща, лыжная база, множество магазинов разных направлений, организации бытового обслуживания (химчистки, пункты выдачи интернет - заказов, парикмахерские, салоны красоты). ТЦ Мега находится в 10 минутах пешком. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 5 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в

рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054187029 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России