

Создано: 18.12.2025 в 18:07

Обновлено: 18.12.2025 в 18:29

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дмитрия Шмонина, 1**

3 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия
Шмонина, 1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

32.47 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

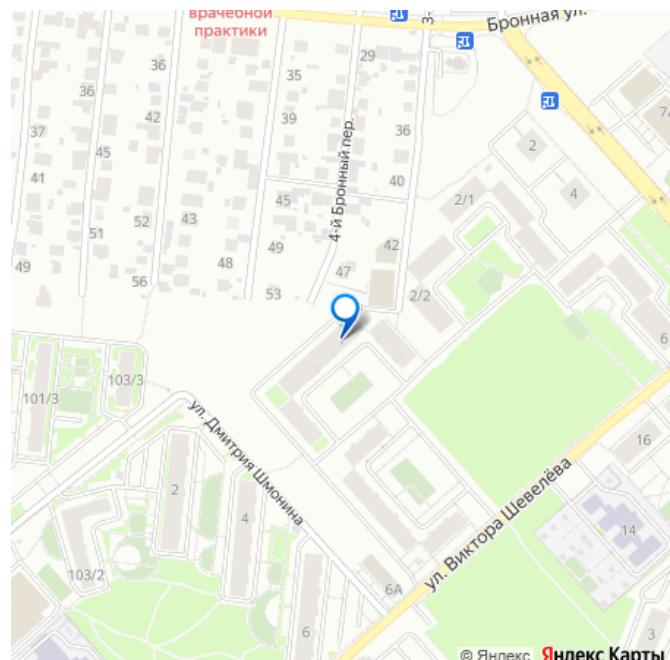
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523>

771

Анна Яковлевна, ЖИЛФОНД

79893050290

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается уютная студия площадью 32,47 кв.м, расположенная на первом этаже.

Квартира с косметическим ремонтом, полностью меблирована и оснащена техникой можно сразу заезжать или сдавать в аренду. В данный момент квартира уже успешно сдаётся. Преимущества и инфраструктура - Развитая инфраструктура: в шаговой доступности магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детский сад и школа. - Рядом расположен живописный парк академика Синягина и берег реки Обь отличные места для прогулок и отдыха. - Для активного образа жизни неподалёку спортивные комплексы и фитнес-центры. - Удобство транспортной доступности: рядом остановки общественного транспорта, а для владельцев авто имеется парковка возле дома. Дополнительные условия Квартира свободна от обременений, что обеспечивает оперативное и безопасное оформление сделки. Возможен торг. Это выгодное предложение для тех, кто ищет готовое жильё с удобной локацией или стабильный доход от аренды! Рядом с объектом находятся: 1 детский сад, 3 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541102188. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.



