

Создано: 17.12.2025 в 08:47

Обновлено: 19.12.2025 в 08:39

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Чулымская улица, 112/4**

**5 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Чулымская улица, 112/4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 1-я Чулымская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

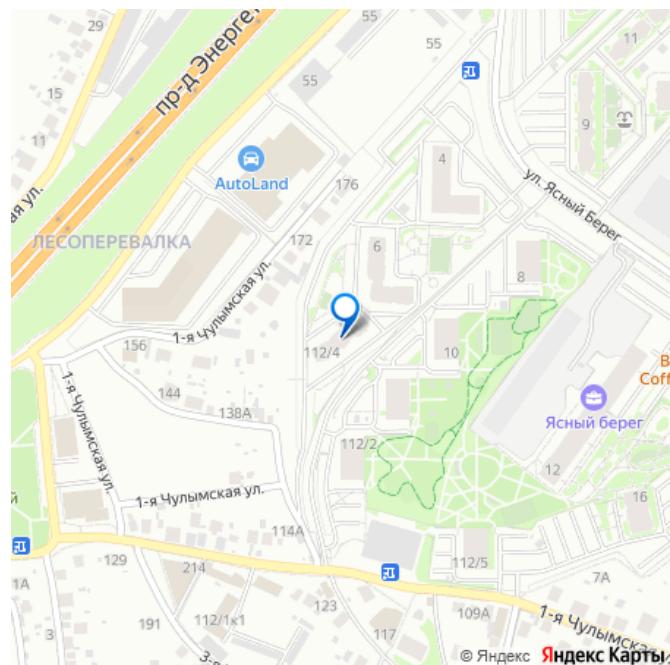
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469>

460

**Елена Прокопьева, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

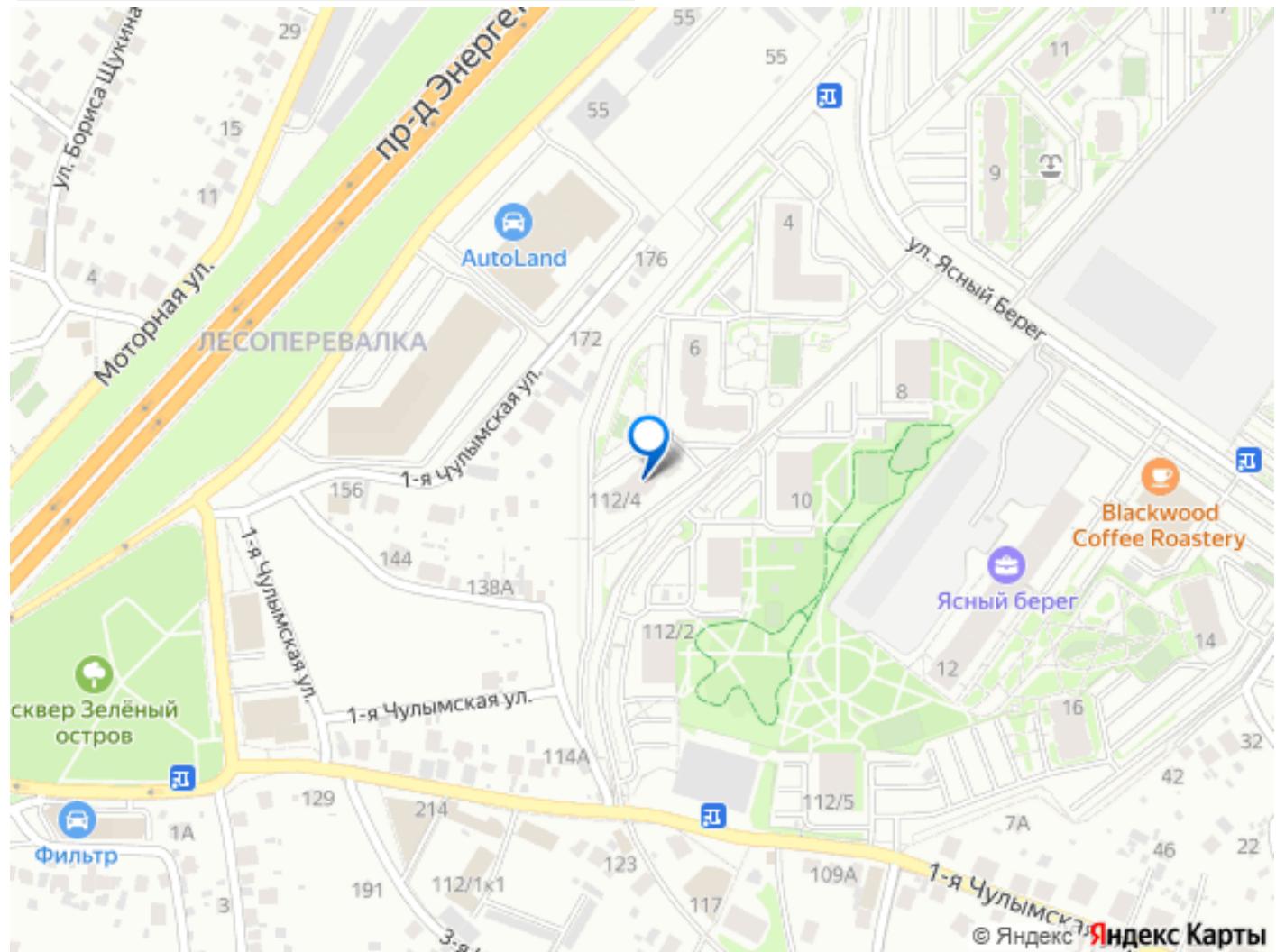
Код объекта: 1973281. Срочная продажа!

Квартира площадью 32,5 кв.м. Очень светлая квартира, хороший средний этаж. Панорамное окно в комнате, вид на ЖК Ясный берег. Окна на юго-восток, максимальное количество света. Дом удален от Димитровского моста и от реки. До остановки пешком 5-7 минут. Аккуратные входные группы. Ремонт от застройщика в скандинавском стиле. На полу линолеум, обои под покраску (что очень удобно). Мебель остается. ЖК с закрытой придомовой территорией, везде камеры видеонаблюдения, охрана. Большая наземная парковка, въезд под шлагбаум. Собственная набережная для прогулок, оборудованный парк, кино на траве. Детские и спортивные площадки, места отдыха, скейт-парк.

Озеленение территории. Площадка для выгула собак. Собственная маршрутка, которая ходит четко по расписанию. До центра города всего три остановки на транспорте. Развитая инфраструктура: Поликлиника, достраивается большая современная школа, которая станет точкой

притяжения этой локации. В пешей доступности расположены гипермаркеты «Лента», а также строительный гипермаркет «Леруа Мерлен». Рядом находится аквапарк. Приглашаем на просмотр! Дополнительно, покупатель оплачивает комиссию.





Move.ru - вся недвижимость России