

Создано: 12.12.2025 в 07:58

Обновлено: 16.12.2025 в 11:53

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287349797>

**Мария Платонова, Мария Платонова**  
**79137272533**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 70**

**3 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 70

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

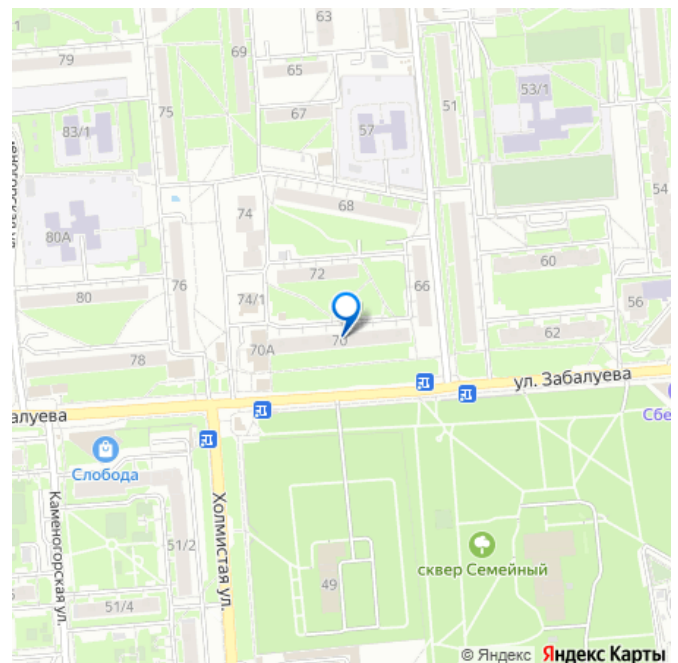
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

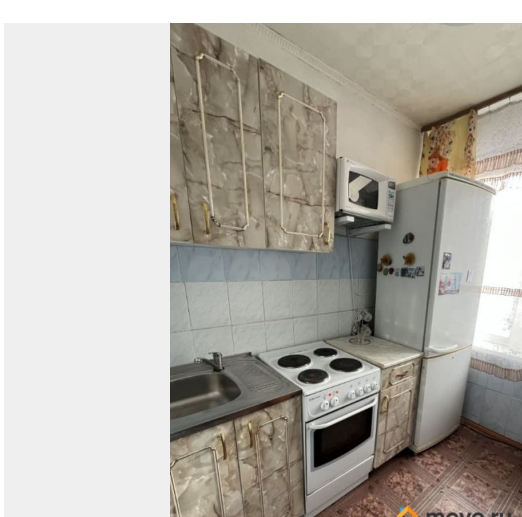
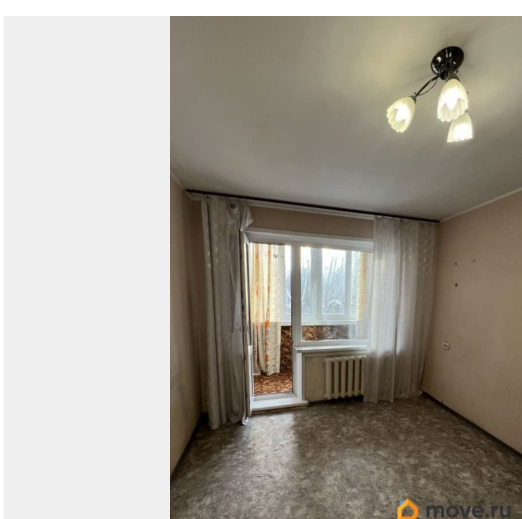
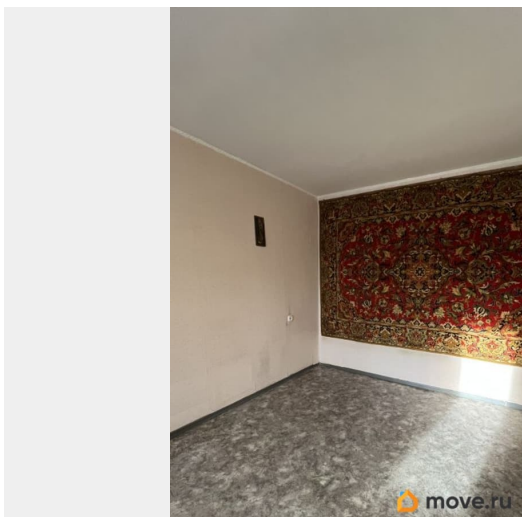
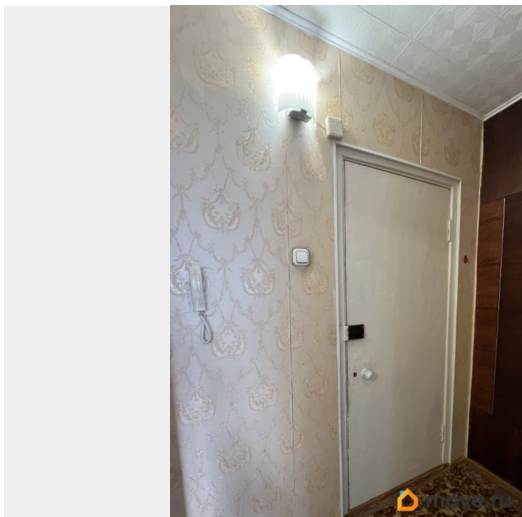


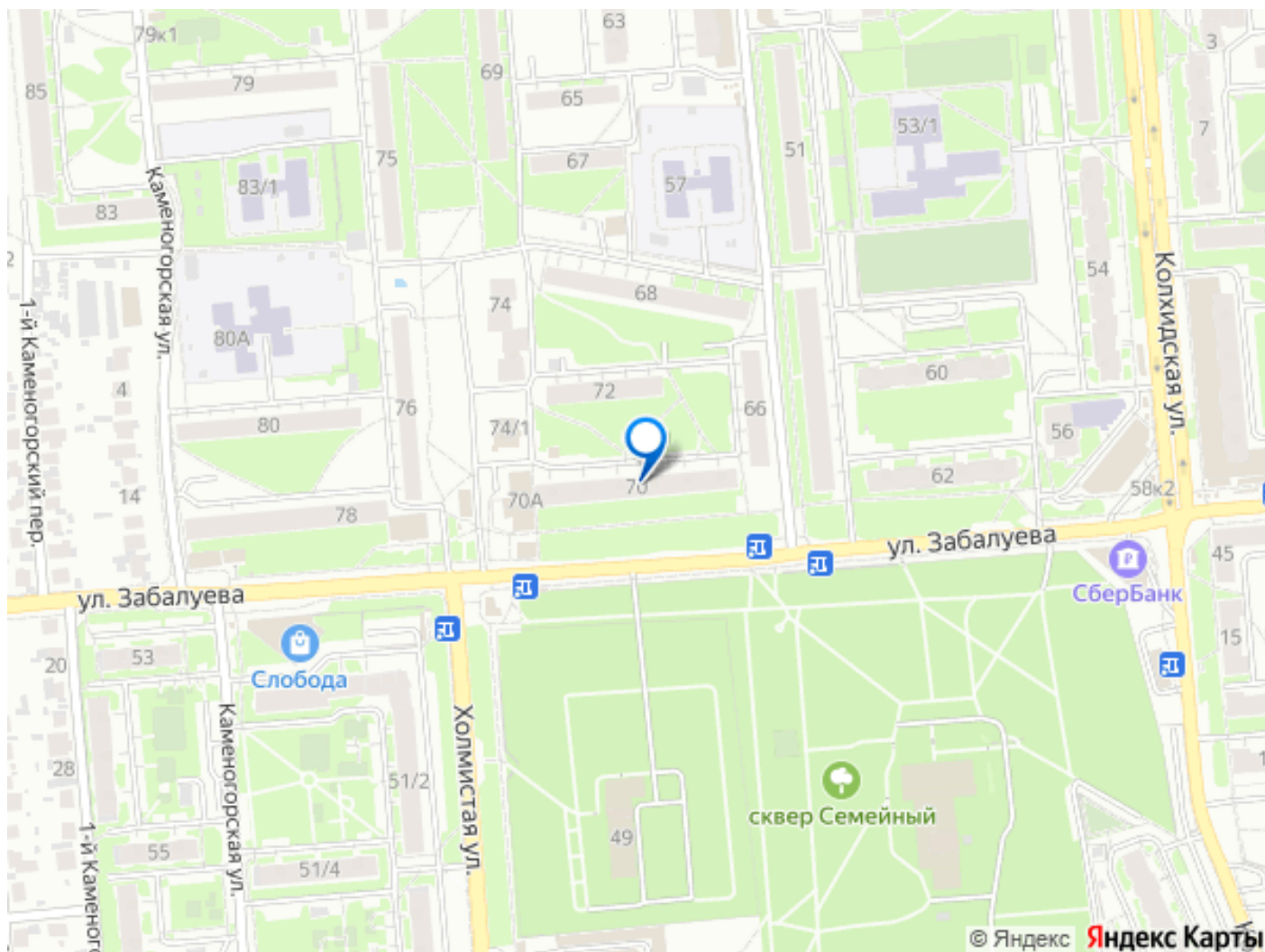
	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



## Описание

внесён задаток Продам уютную однокомнатную квартиру в прекрасном месте Ленинского района . Квартира с косметическим ремонтом,и частично с мебелью , все что на фотографиях все остается новому собственнику, что позволяет сразу сдать квартиру . Инфраструктура района развита: рядом есть школы, детские сады, поликлиника и больница номер 11 , Дом культуры и парк прям напротив дома , множество магазинов. Остановка в 2х минутах ходьбы и всего 10 минут на автомобиле до станции метро «Площадь Маркса», что делает транспортную доступность очень удобной. Квартира готова к продаже, все документы в порядке. Возможна покупка в ипотеку. Будем рады ответить на ваши вопросы и организовать показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России