

Создано: 20.11.2025 в 08:26

Обновлено: 15.12.2025 в 14:02

**Новосибирская область, Бердск, Морская улица, 44к3**

**3 750 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Морская улица, 44к3

Улица

[улица Морская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

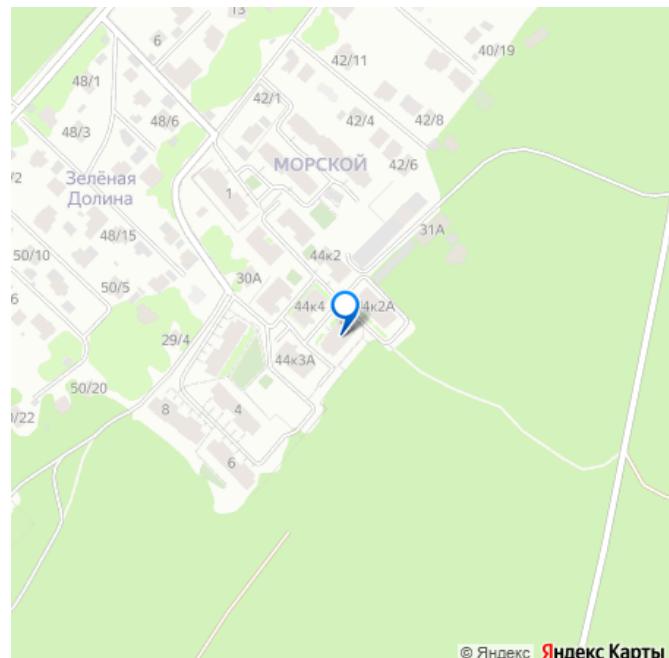
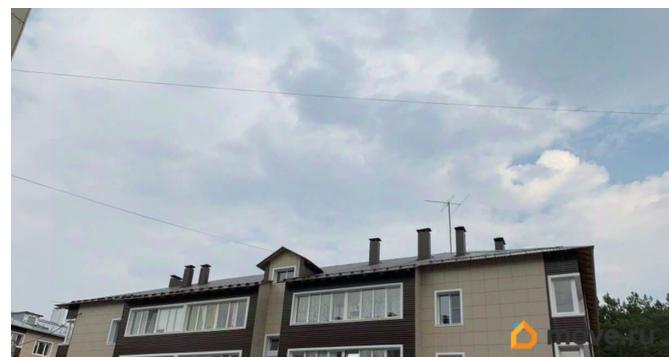
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733>

369

**MetroPolis, MetroPolis**

**79137521568**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

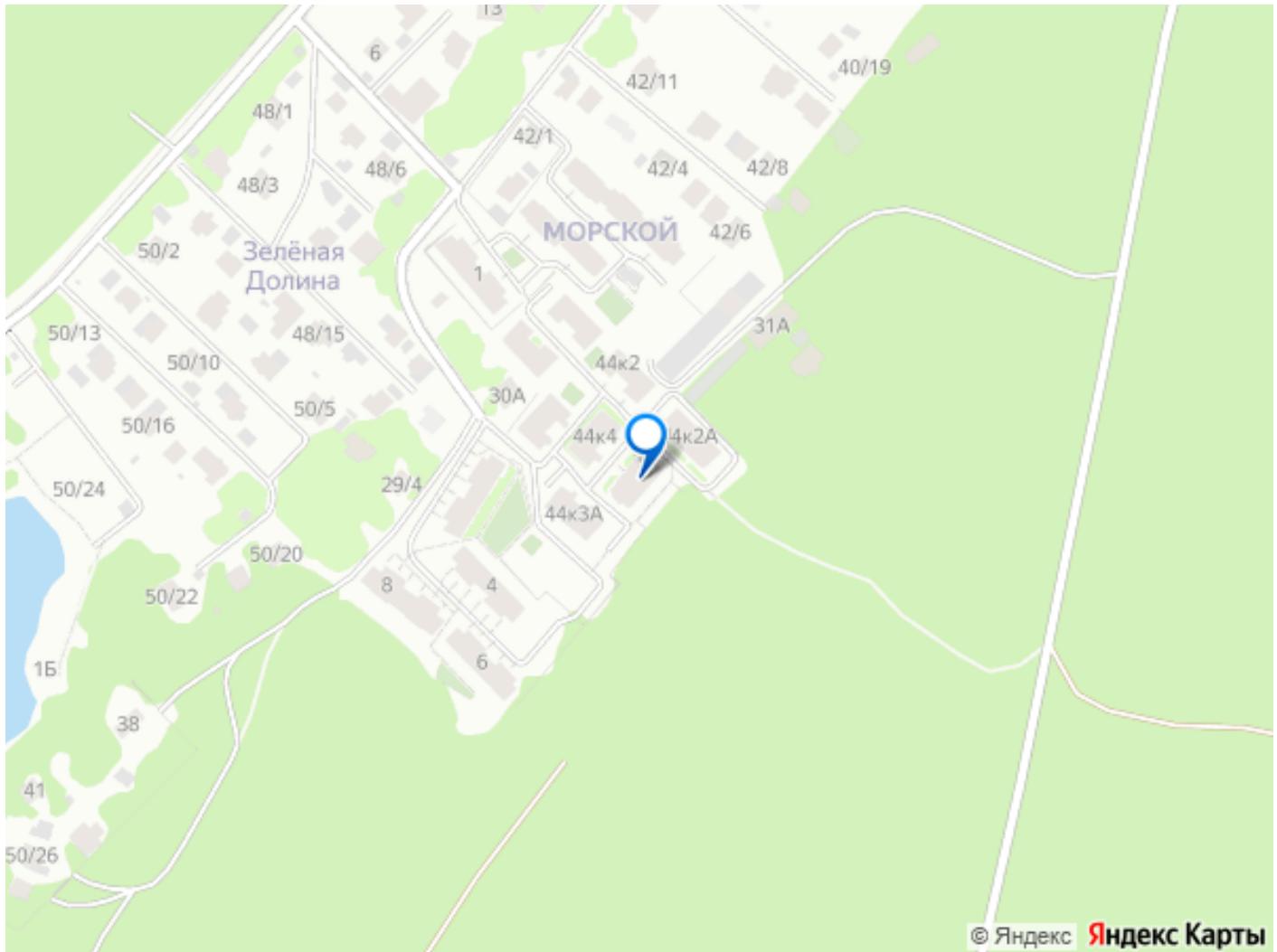
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 32,3 квадратных метра на первом этаже трёхэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Бердск, Морская улица, дом 44 к3. Здание построено в 2017 году, что гарантирует современные стандарты строительства и комфорта. Уютная, теплая, светлая однокомнатная квартира в живописном месте. 4.8 лоджия. Кухня - 9.7 кв. В спальне два окна на разные стороны. Окна все пластиковые. Лоджия застеклена. В спальне свежий ремонт. Дом расположен в курортной зоне г. Бердска, в сосновом бору, до моря 700 м. Отлично подойдет для сдачи в аренду, квартиры удачно сдаются в этом районе посуточно. Рядом находится:— СК Кристалл/База Отдыха Голубое Озеро/ Парк культуры и отдыха Зелёный остров/ Ресторан-Спа-Отель Crona hotel /Бассейн: Борвиха Hotel&SPA /Супер маркет: Ясная поляна / Ресторан Лёвенбург /Боулинг Джоли бол/Пляж Старый Бердск /Авто стоянка(в шаговой доступности)— ЦСК ВЕГА —7 мин/Заповедник Бердская коса — 4 мин/ Пляж ДЮНЫ— 5 мин/ Пляж НА КАМНЯХ—13 мин/Семейный парк отдыха Ремикс — 9 мин /

Медицинская реабилитация ОРТОС — 4 мин—  
ЖД/Авто Вокзал — 8,9км Транспортная  
доступность: автобус и маршрутка 3,  
остановка в 300 м от дома. Приглашаем вас  
оценить все преимущества данного  
предложения и представить, как здесь  
может начаться ваша новая жизнь в  
комфорте и уюте. Просмотр по  
договоренности в удобное для Вас время. Вы  
получаете полное юридическое  
сопровождение и помочь в получении  
ипотеки. Звоните, отвечу на все Ваши  
вопросы. Номер объекта: #1/537202/21045





Move.ru - вся недвижимость России