

Создано: 10.12.2025 в 05:55

Обновлено: 12.12.2025 в 18:53

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Академическая, 13

7 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Академическая,
13

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Академическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

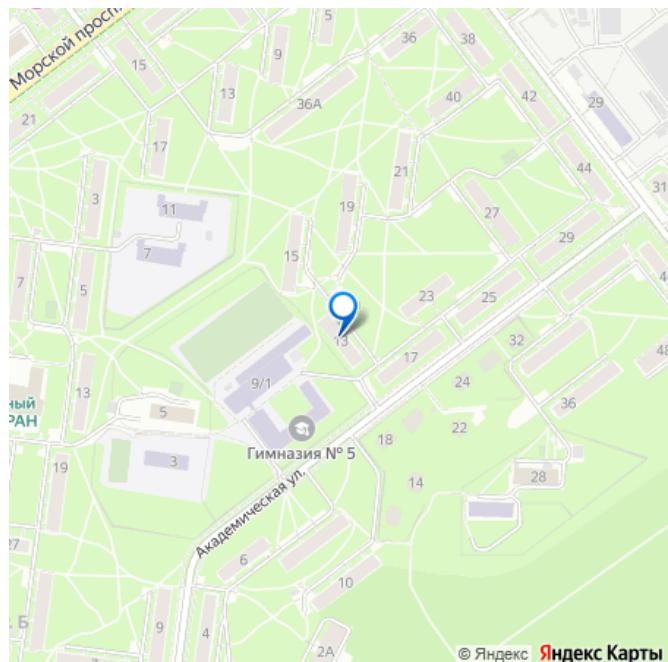
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287319936>

**Сергей Сидоров, Владис Центральное
79130134356**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

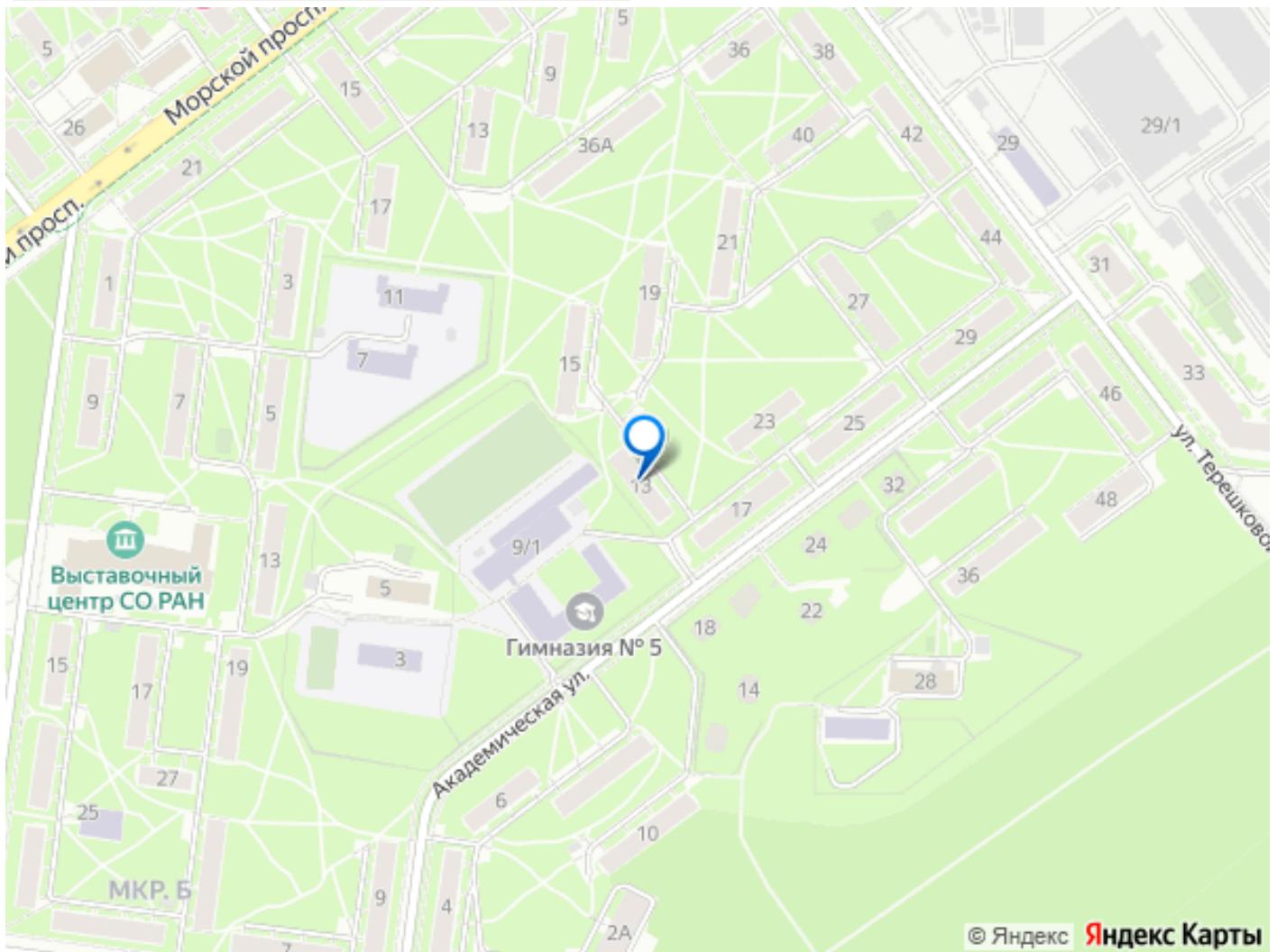
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1612441. Продается уютная однокомнатная квартира в сердце одного из самых престижных районов Новосибирска — Академгородке. Квартира расположена на 3 этаже четырехэтажного панельного дома, построенного в 1963 году. Общая площадь квартиры составляет 32.2 кв. м, из которых 6 кв. м приходится на уютную кухню. Окна выходят в задний дворик, дворик гимназии. Очень тихое и чистое место, нет машин. Балкон застеклен и обшит. Окна и батареи новые. Очень аккуратная квартира. Квартира с хорошим ремонтом, который создает ощущение уюта и комфорта. Квартира оборудована всем необходимым для комфортного проживания. Дом находится в хорошем состоянии, подъезды чистые, тихие соседи. Наземная парковка рядом с домом решает вопрос с парковкой автомобиля. Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находятся школы (лицей 130 и гимназия 5), детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — рядом. Отличная транспортная доступность: до ближайших остановок общественного транспорта можно

дойти пешком за несколько минут. Возможна ипотека. Квартира юридически чистая.





Move.ru - вся недвижимость России