

🕒 Создано: 03.09.2025 в 17:50

Обновлено: 11.12.2025 в 16:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 8/2**

**3 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 8/2

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284696773>

**Строительное управление Западное,  
Строительное управление Западное  
79137019746,7913702  
0150**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

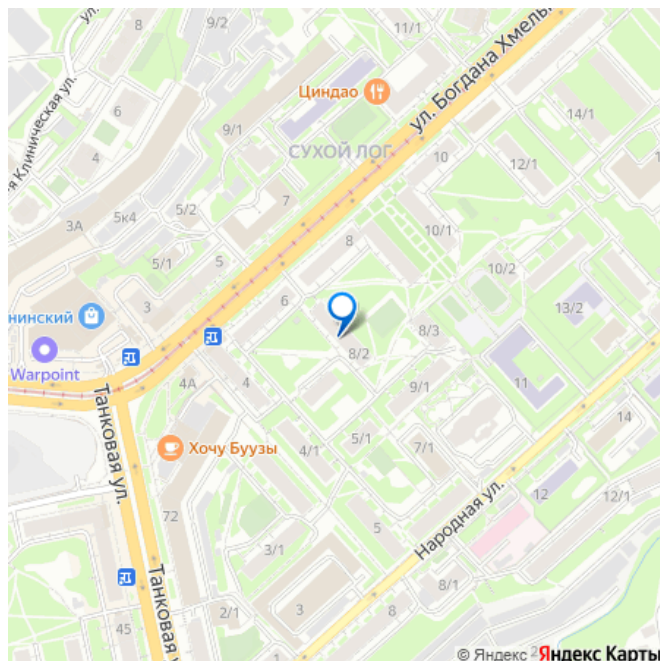
Покупка в ипотеку

да

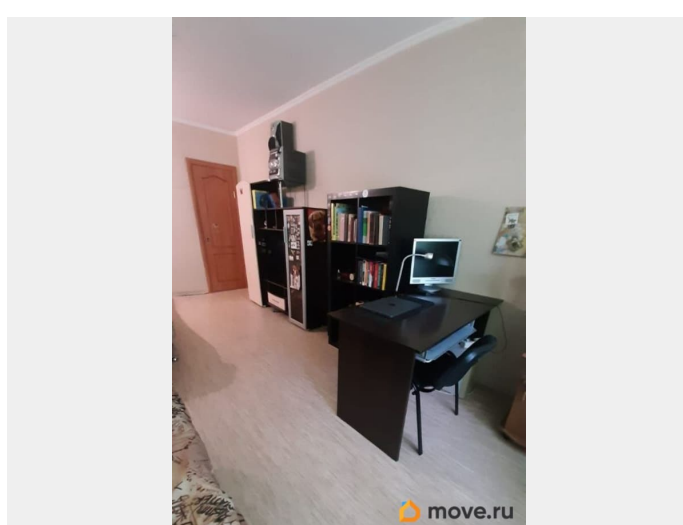
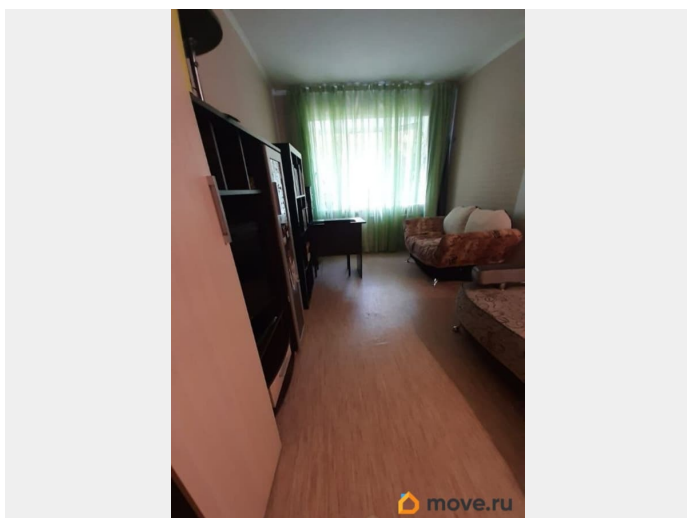
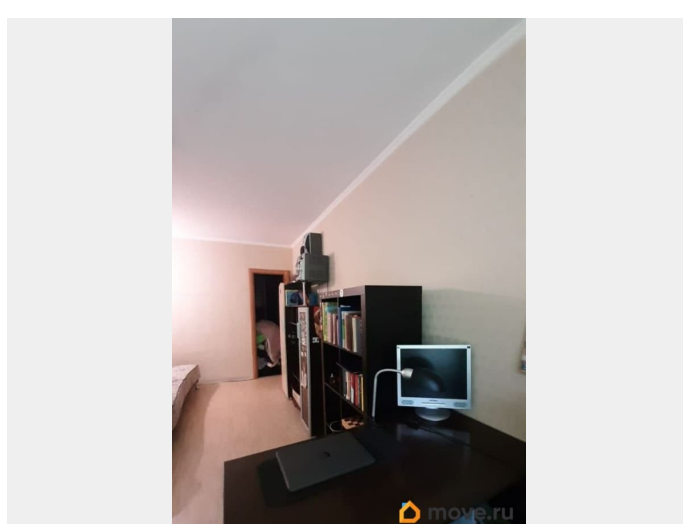
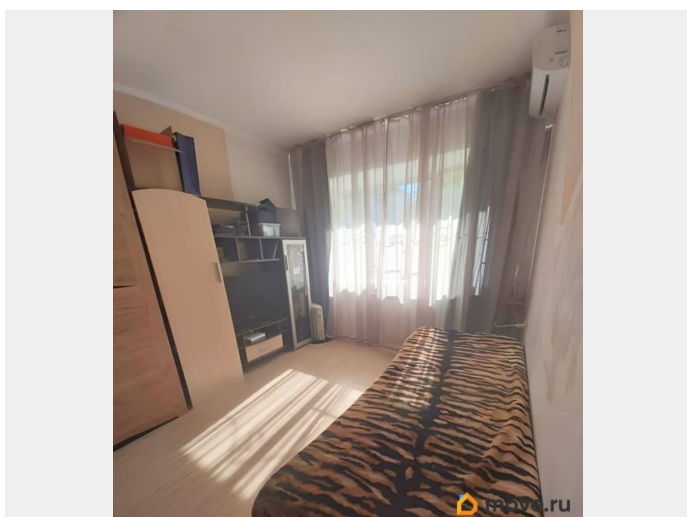
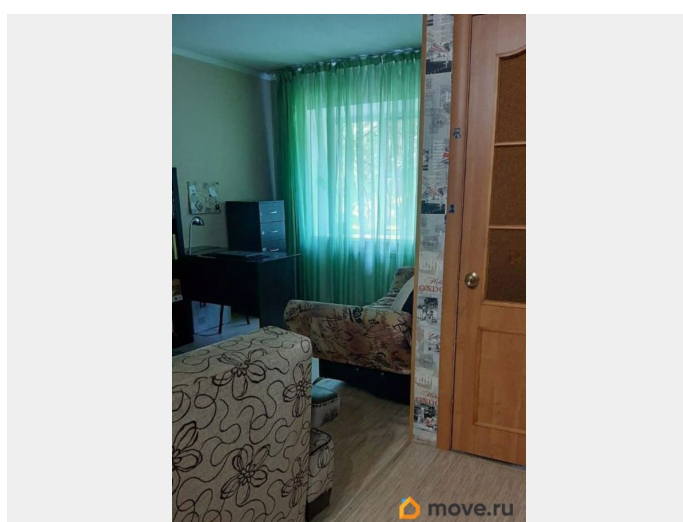
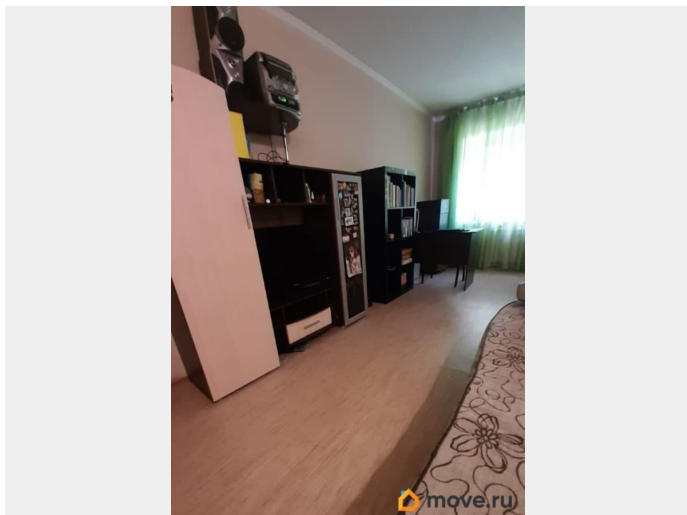
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

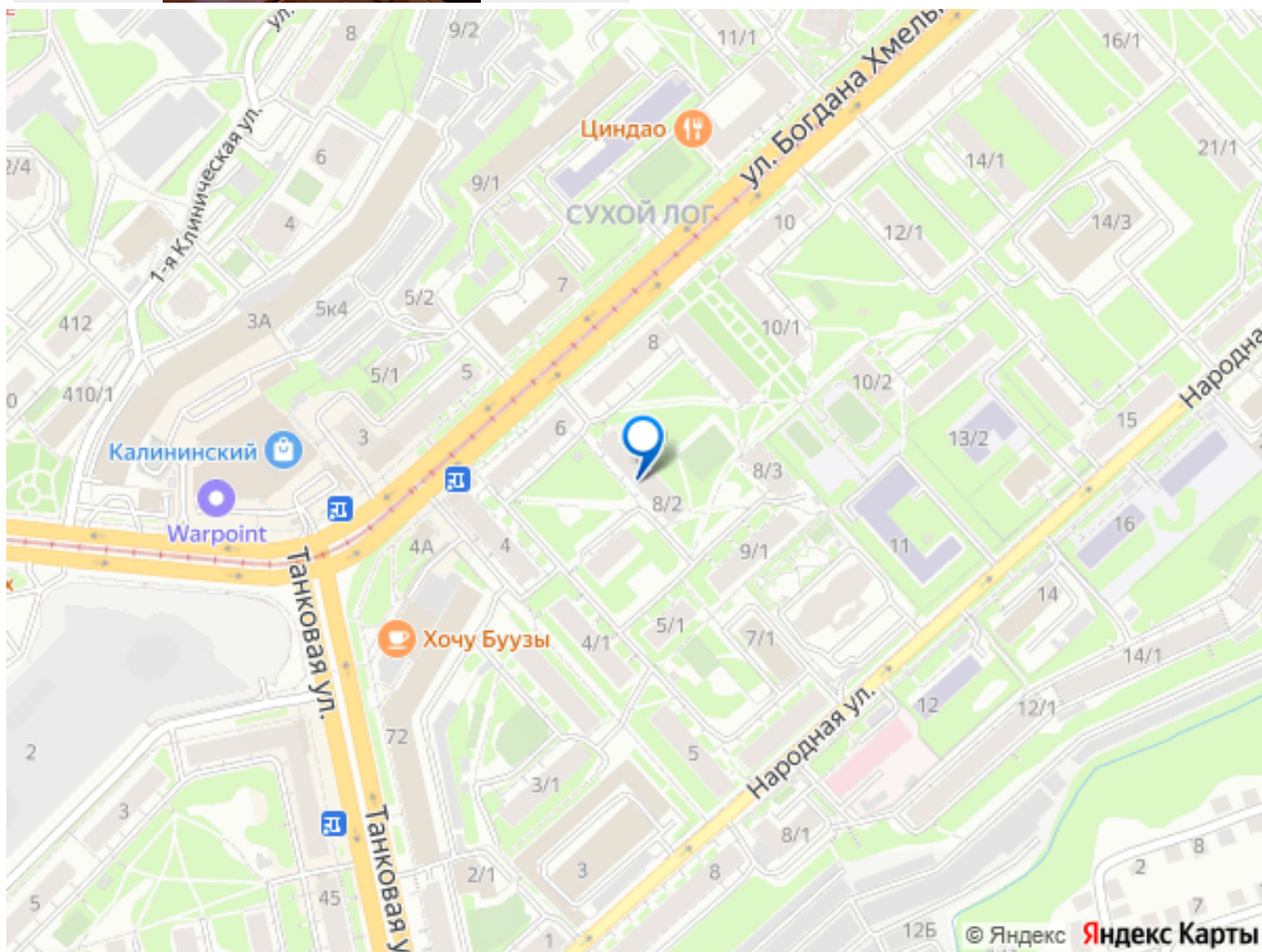
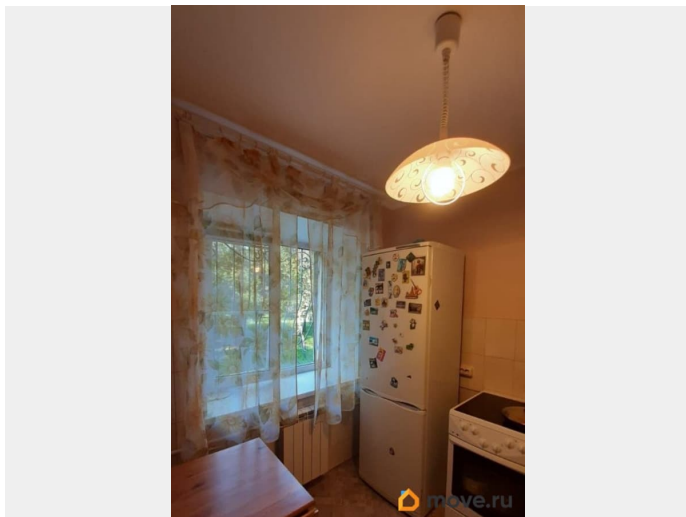
СРОЧНО продается уютная однокомнатная квартира по адресу: улица Богдана Хмельницкого, 8/2, в самом сердце Новосибирска. Общая площадь квартиры составляет 32.2 квадратных метра, из которых 18.1 квадратных метров жилая площадь и 6.4 квадратных метра занимает кухня. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и теплозащиту. В квартире была заменена эл.проводка, установлен кондиционер. Планировка включает совмещенный санузел, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. На окнах кованые решетки. Дом находится в хорошем, тихом месте, предусмотрена наземная парковка. Здание окружено всей необходимой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится рядом. До станции метро «Заельцовская» можно дойти пешком всего за 20 минут, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. Кроме того, район обеспечивает хорошую



транспортную доступность, что позволяет легко добираться до любой точки города. При покупке материнский капитал не использовался. Подходит для покупки в ипотеку. Один взрослый собственник. Приглашаем вас на просмотр! Квартира ждет нового владельца, возможно, это именно вы!







Move.ru - вся недвижимость России