

Создано: 10.03.2025 в 11:28

Обновлено: 27.11.2025 в 18:37

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Толбухина, 25/1

5 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толбухина, 25/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

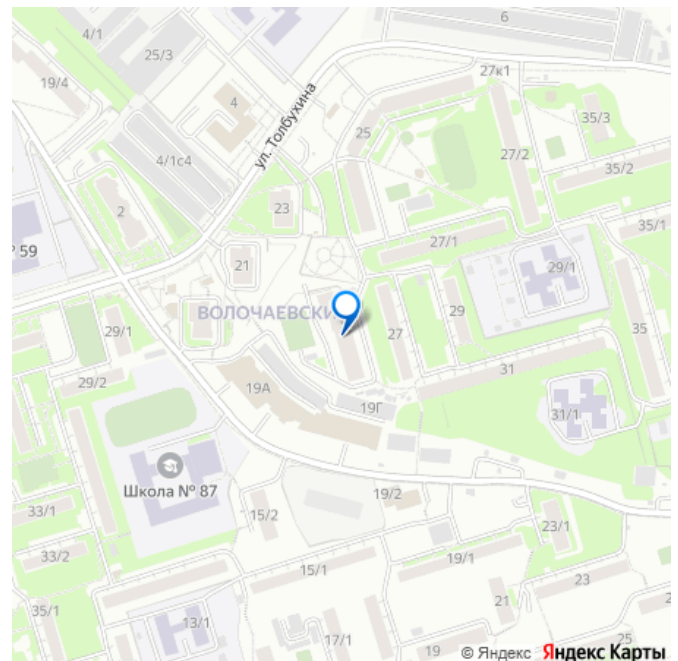
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282022621>

Кирилл Икров, Забота

79137212038, 79137213482

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

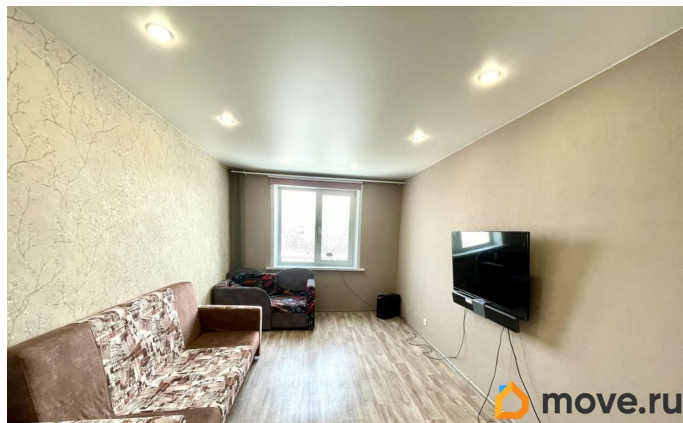
да

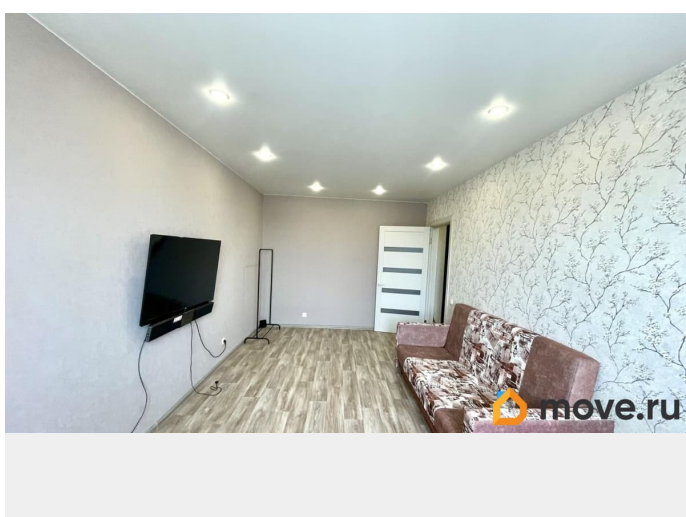
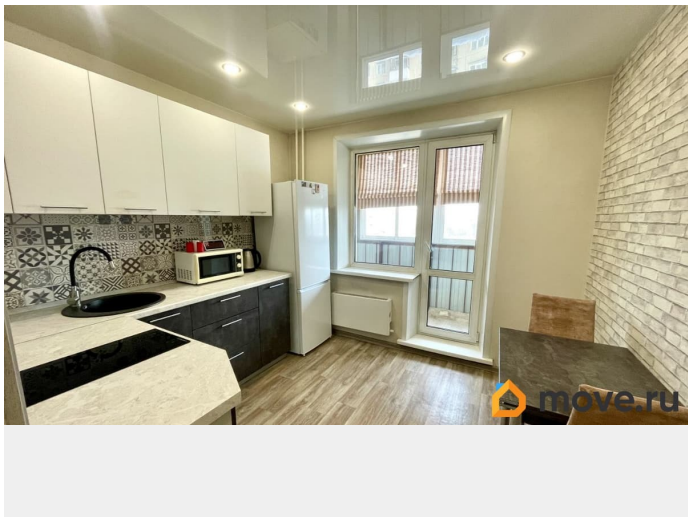
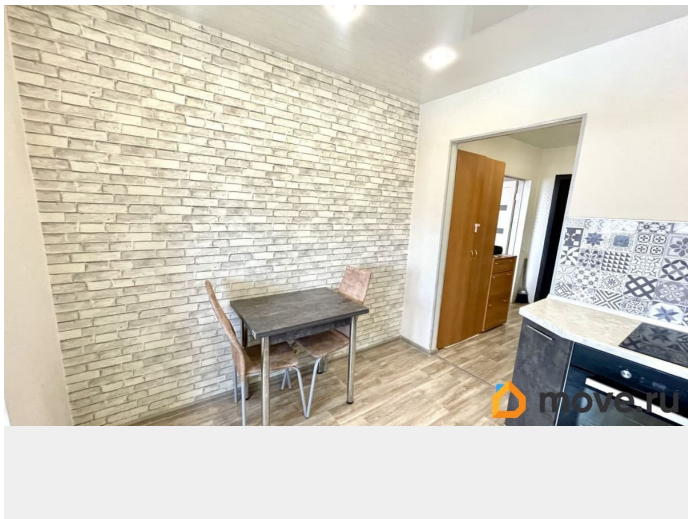
возможна ипотека, лифт, парковка

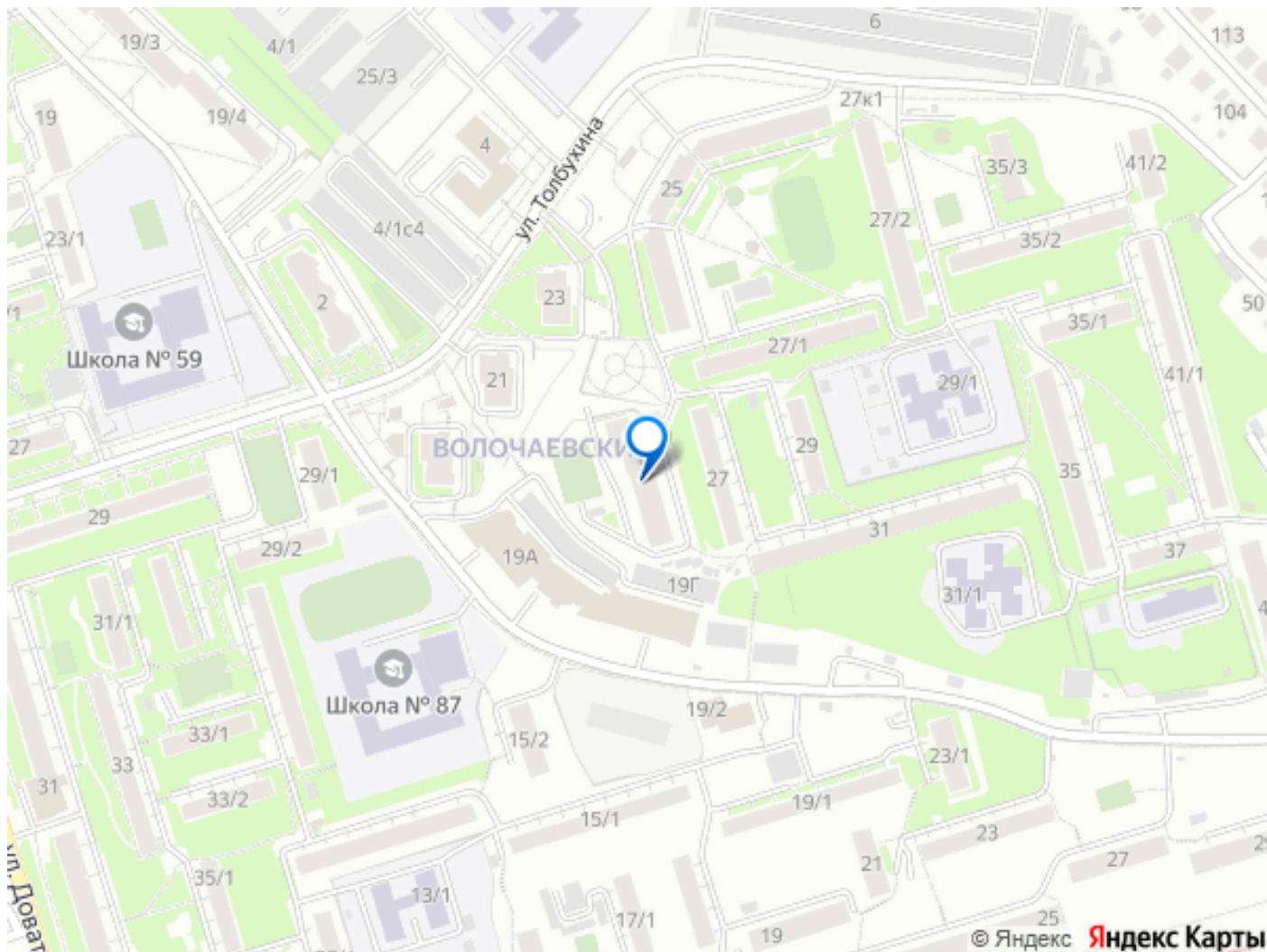
Описание

В продаже 1-комнатная квартира. Продается однокомнатная квартира. Жилой дом находится всего в 15 минутах от станции метро «Золотая нива». Квартира расположена на 9 этаже- Где открываются красивые видовые характеристики из окон. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная кухня оснащена всем необходимым для комфортного пользования. Санузел раздельный, выполнен в современном стиле. Из окон открывается вид на улицу, а также есть лоджия для приятного отдыха. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания самим или сдавать в аренду. Дом панельный, в отличном состоянии. В здании работает пассажирский лифт, поэтому можно легко и быстро добраться до нужного этажа. Для удобства жильцов предусмотрены пандусы. Во дворе дома организована наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это обеспечит вам и вашей семье

все необходимое для комфортной жизни.
Сделка быстрая и без юридических нюансов.
Один взрослый собственник. Ключи в
Агентстве и показ возможен, в самое
ближайшее время! Дополнительно взимается
комиссия агентства недвижимости.
Агентство предоставляет полное
юридическое сопровождение сделки,
поэтому можно быть уверенными в
надежности и безопасности покупки.
Конечно же подходит под ипотеку, которую с
удовольствием поможем получить.
Предлагаем посетить Вашу новую квартиру в
ближайшее время и убедиться самим, что все
перечисленное действительно, увидев
своими глазами вы влюбитесь. Звоните и
приобретайте ее первыми, не упустите шанс
стать владельцем уютной квартиры в
удобном районе Новосибирска у
непосредственной близости от метро!. Все
подробности и детали можете узнать у меня,
с удовольствием отвечу на Ваши вопросы! От
мечты до сделки- один звонок!







Move.ru - вся недвижимость России