

🕒 Создано: 28.07.2025 в 12:51

Обновлено: 27.08.2025 в 12:53

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283640143>

Собственник

79137951528

3 800 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

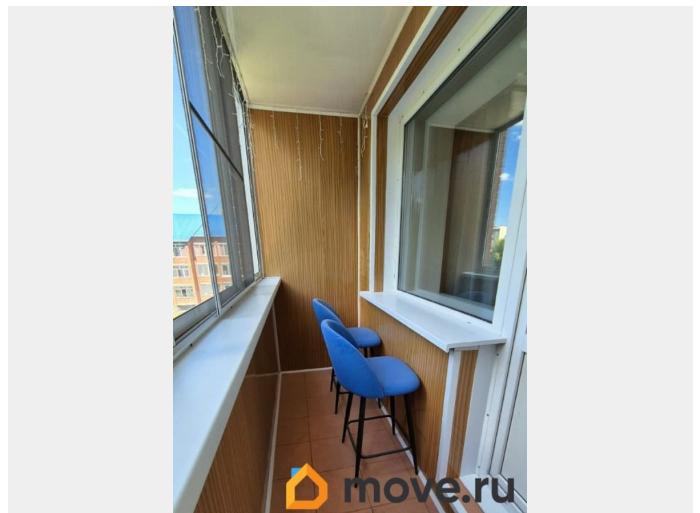
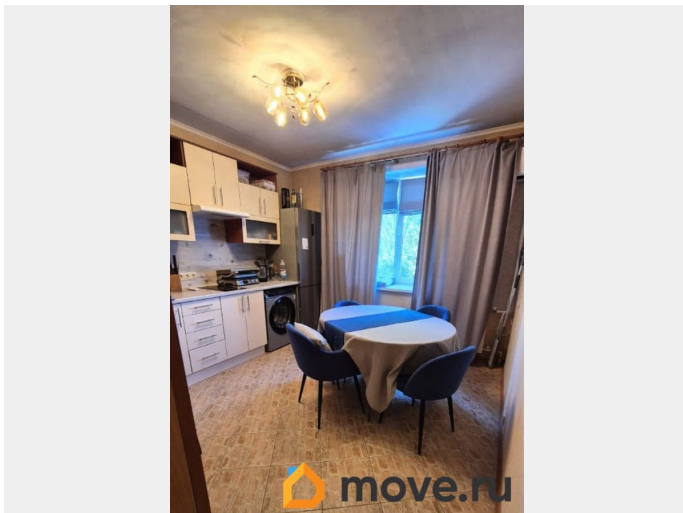
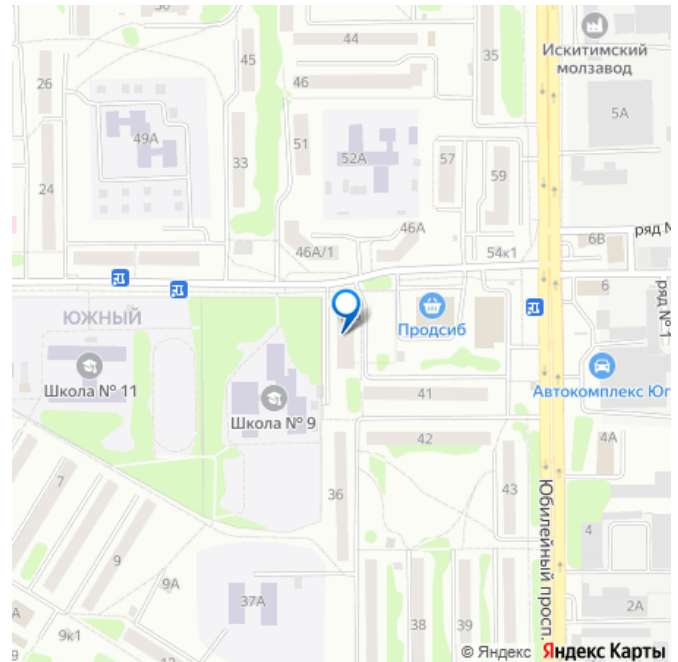


да

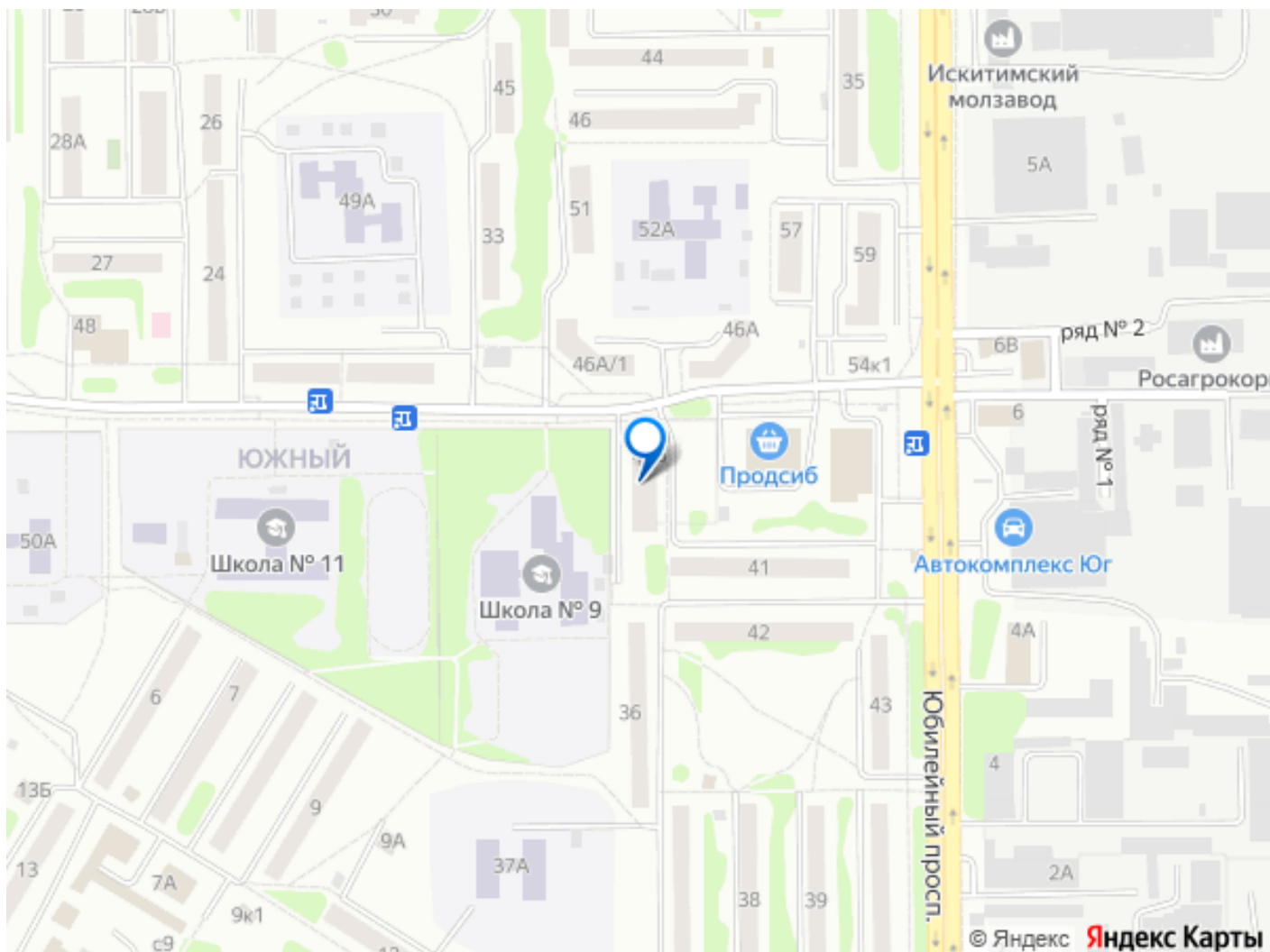
возможна ипотека, парковка

Описание

`Продается высокодоходная 1-комнатная единица в стратегически важном секторе жилого массива.` > `* Активы:* Полностью оснащенная жилая площадь (мебель, сантехника, розетки все работает!).` > `* Преимущества локации:* Максимальная привлекательность для целевой аудитории (родители, работники больницы, любители магазинов в шаговой доступности).` > `* Вид из окна:* Не на стену соседнего дома (это уже роскошь!), а на что-то приятное глазу. Повышает лояльность арендатора на 37% (статистика моя, но я верю!).` > `* Прогноз ROI:* Стабильный, благодаря вечному спросу на «у меня все рядом».` > `Инвестиция: 4 500 000 Дивиденды ежемесячно! Пакет документов готов к передаче новому «СЕО» этой квартиры. Чистая продажа от собственника. Торг уместен!







Move.ru - вся недвижимость России