

Создано: 28.07.2025 в 12:51

Обновлено: 27.08.2025 в 12:53

3 800 000 ₽

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283640>

143

Собственник

79137951528

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

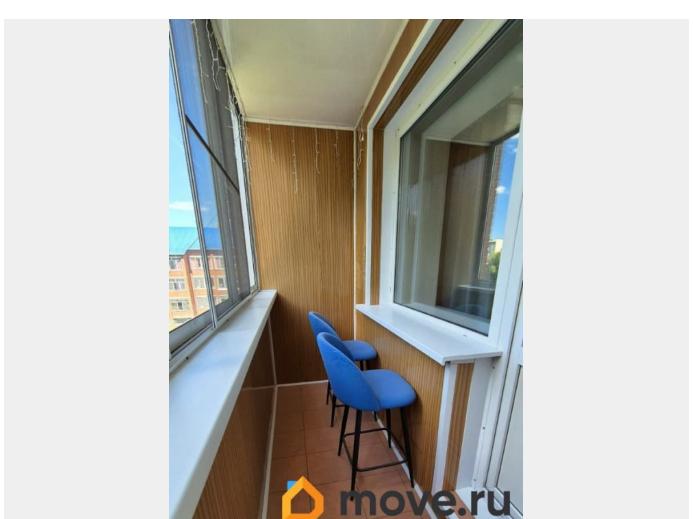
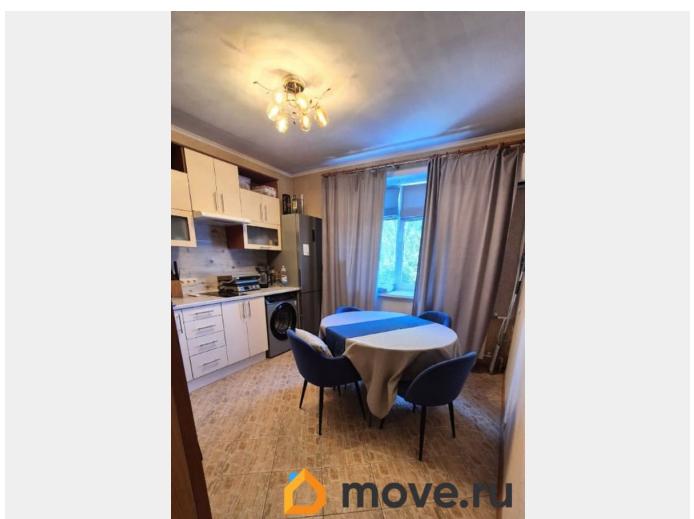
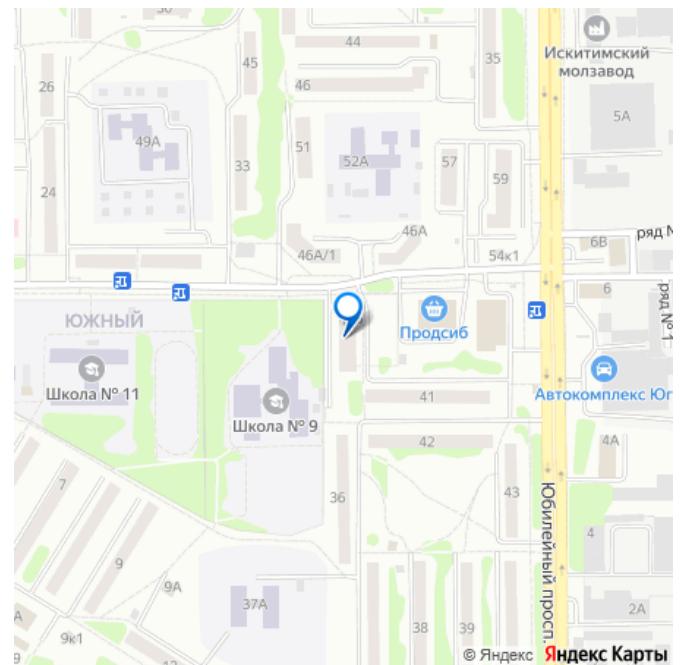
Покупка в ипотеку

да

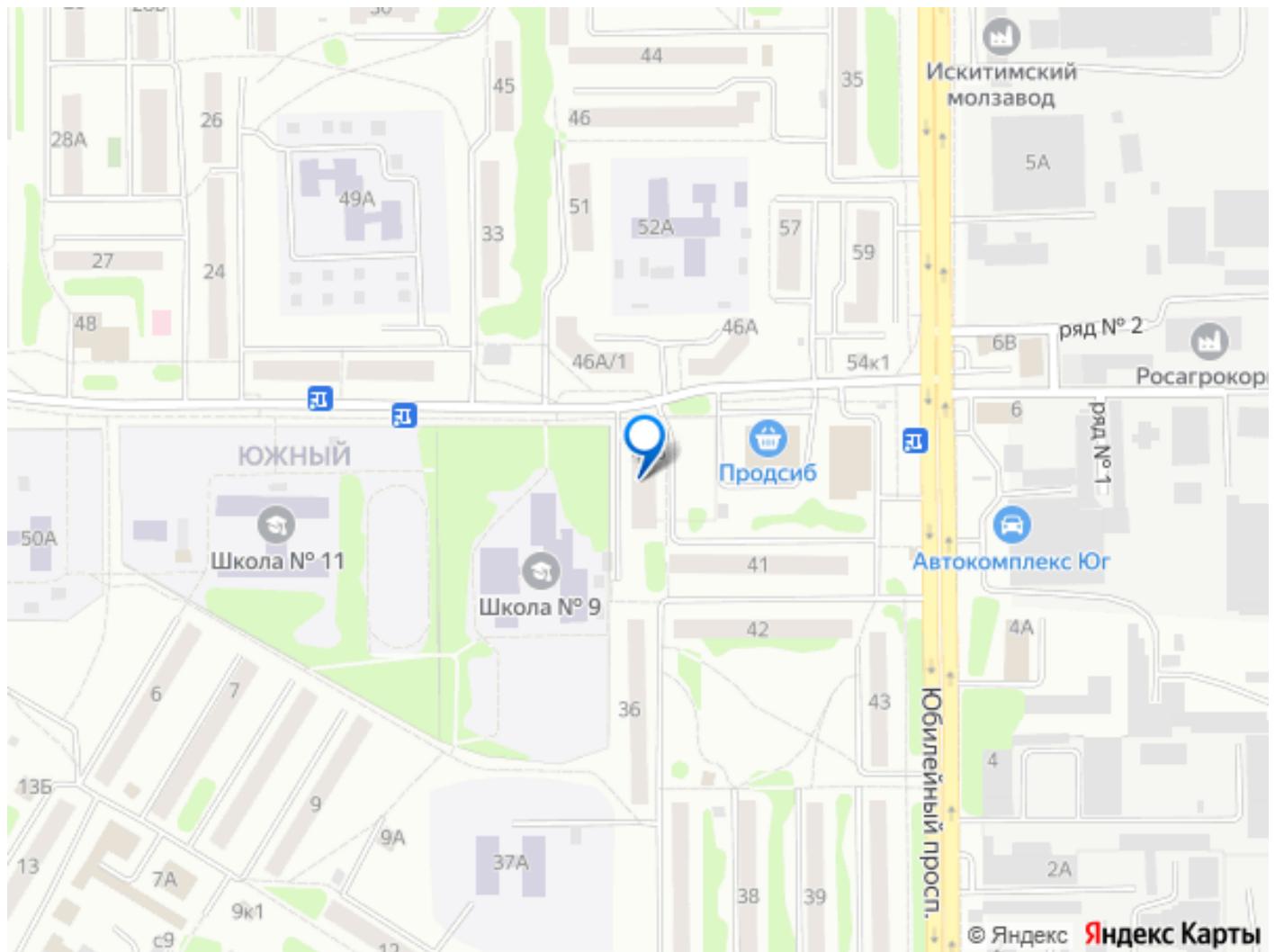
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается высокодоходная 1-комнатная единица в стратегически важном секторе жилого массива. > * Активы: Полностью оснащенная жилая площадь (мебель, сантехника, розетки все работает!). > * Преимущества локации: Максимальная привлекательность для целевой аудитории (родители, работники больницы, любители магазинов в шаговой доступности). * Вид из окна: Не на стену соседнего дома (это уже роскошь!), а на что-то приятное глазу. Повышает лояльность арендатора на 37% (статистика моя, но я верю!). > * Прогноз ROI: Стабильный, благодаря вечному спросу на «у меня все рядом». > * Инвестиция: 4 500 000 Дивиденды ежемесячно! Пакет документов готов к передаче новому «CEO» этой квартиры. Чистая продажа от собственника. Торг уместен!







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты