

Создано: 12.12.2025 в 09:51

Обновлено: 12.12.2025 в 10:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица В. Высоцкого, 50**

**3 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого, 50

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

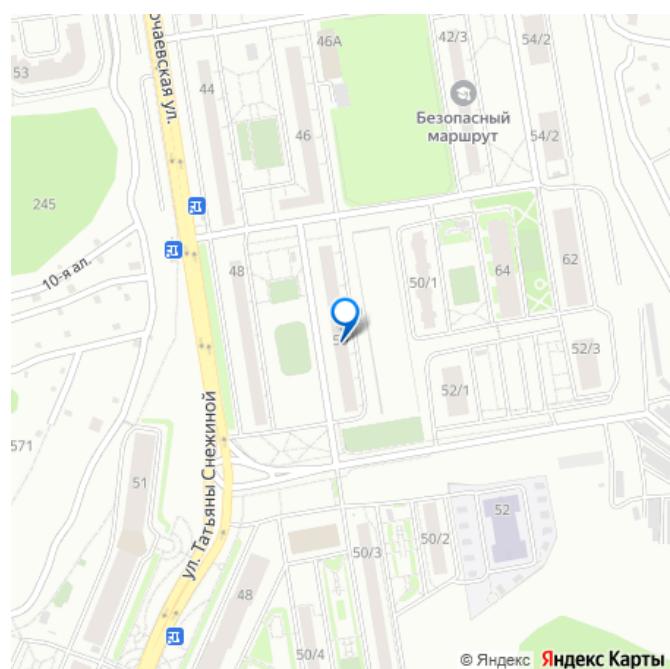
Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>



Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287349>

811

**Владимир Богатырев, Брокер Кэпитал  
79831322624**

для заметок

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку

да

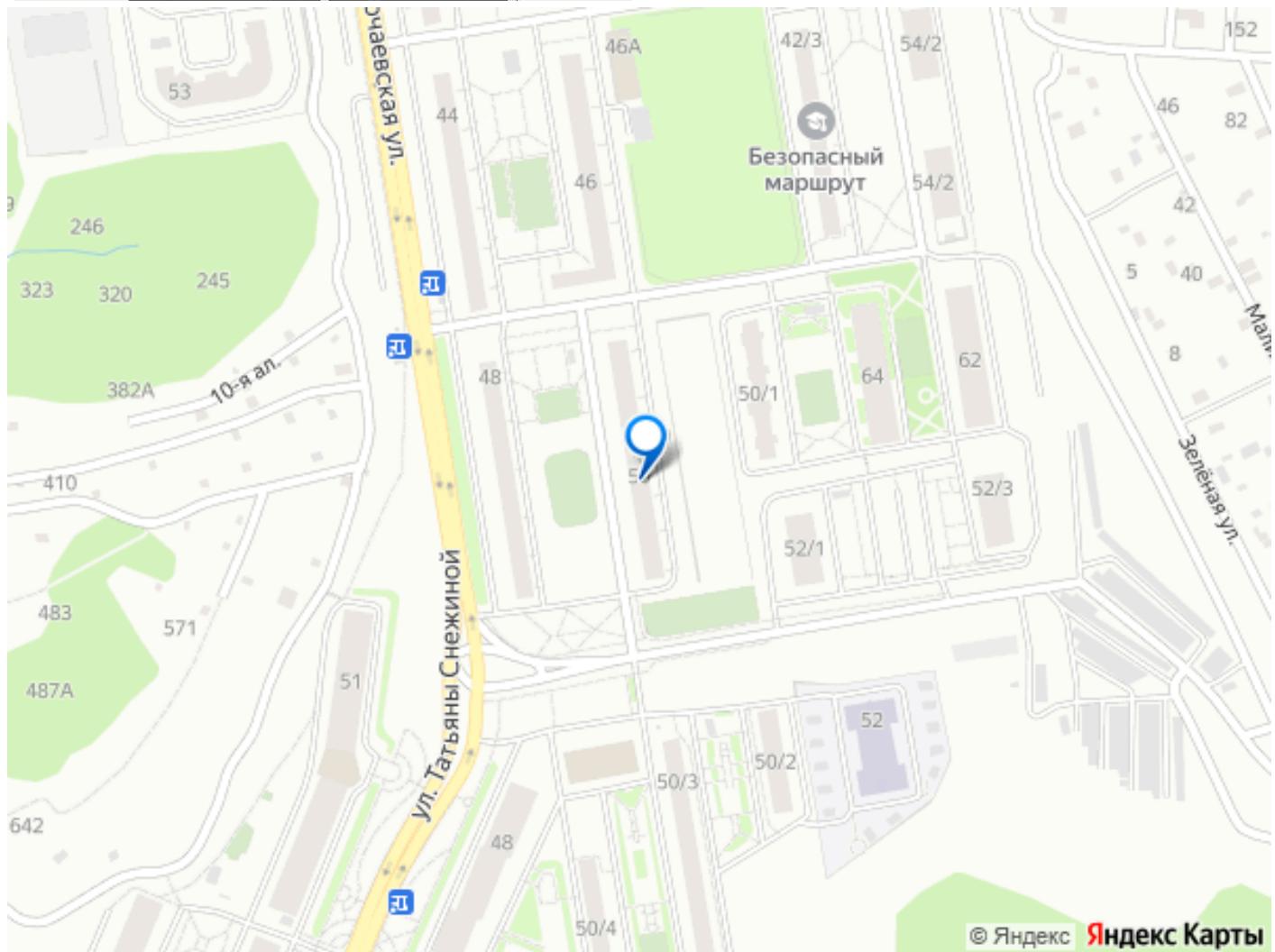
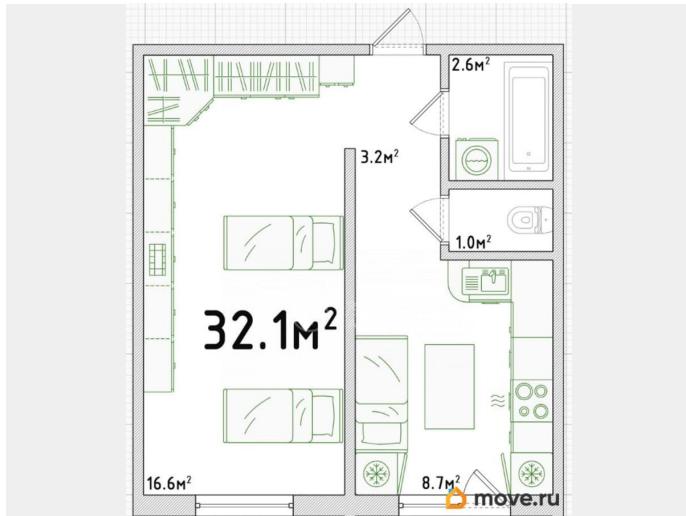
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127612166 1-комнатная квартира 32,1 м<sup>2</sup> в Октябрьском районе — заезжай и обнови под себя! Чистая продажа, документы в полном порядке, без обременений, один взрослый собственник, в собственности более 5 лет! Продаётся аккуратная «однушка» на 5 этаже 10-этажного дома в одном из спальных районов города. Планировка удачная: кухня почти 9 м<sup>2</sup>, комната 16,6 м<sup>2</sup>, есть балкон — пространство организовано рационально и приятно воспринимается в жизни. • В комнате уже стоит вместительный шкаф-купе, кровать, много систем хранения — можно въехать с минимальными вещами. • На кухне — всё необходимое: гарнитур, плита, холодильник, микроволновка, стол и стулья; • Чистый косметический ремонт: светлые стены, аккуратный потолок, ровные полы — квартира ухоженная, можно жить сейчас и постепенно обновлять под свой вкус, без срочных крупных вложений. • Вся мебель и техника остаются новым владельцам — хороший бонус и экономия сотен тысяч рублей на старте. Дом 10-этажный, с лифтом, подъезд ухоженный. Рядом остановки

общественного транспорта, в радиусе около 1 км — магазины, аптеки, детский сад, школа, поликлиника и всё, что нужно для комфортной жизни в спальном районе. Квартира идеально подойдёт как первый собственный дом, для родителей в возрасте или как инвестиция под сдачу. Звоните — договоримся о просмотре!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России