

Создано: 06.12.2025 в 11:23

Обновлено: 11.12.2025 в 10:46

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 7

5 499 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 7

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

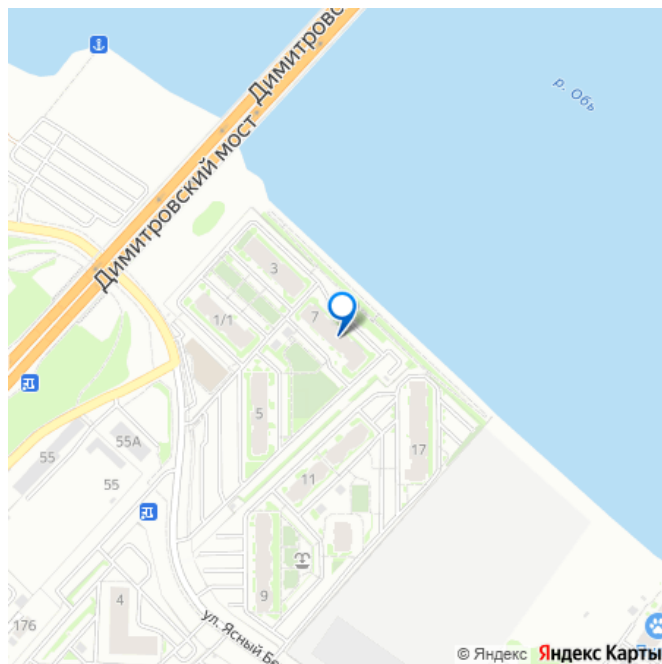
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256961>

Евгений Александрович, НИЦ

79833042349

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 38 м2 в новом доме. Квартира расположена на 13 этаже семнадцатизэтажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон на двор и водоём. В квартире выполнен достойный ремонт, благодаря чему она выглядит свежо и аккуратно. Наличие застеклённой лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами без выхода из дома. В квартире остаётся вся необходимая мебель и техника. Для вашего комфорта во дворе дома оборудованы детская и спортивная площадки, а также имеется парковка со шлагбаумом. Безопасность жителей обеспечивается наличием домофона и закрытой дворовой территорией. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Также рядом расположен Аквапарк. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и спокойное жильё в

современном доме с приятными взглядами из окон и удобной планировкой. Объект находится в чистой продаже. Агентство недвижимости предоставляет полное сопровождение, можно быть уверенным в юридической чистоте сделки. Поможем одобрить ипотеку со сниженной процентной ставкой. Записывайтесь на просмотр прямо сейчас, чтобы лично убедиться в преимуществах этого предложения. Будем рады вас видеть!

