

Создано: 18.11.2025 в 18:31

Обновлено: 10.12.2025 в 20:00

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 57/1

**3 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 57/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

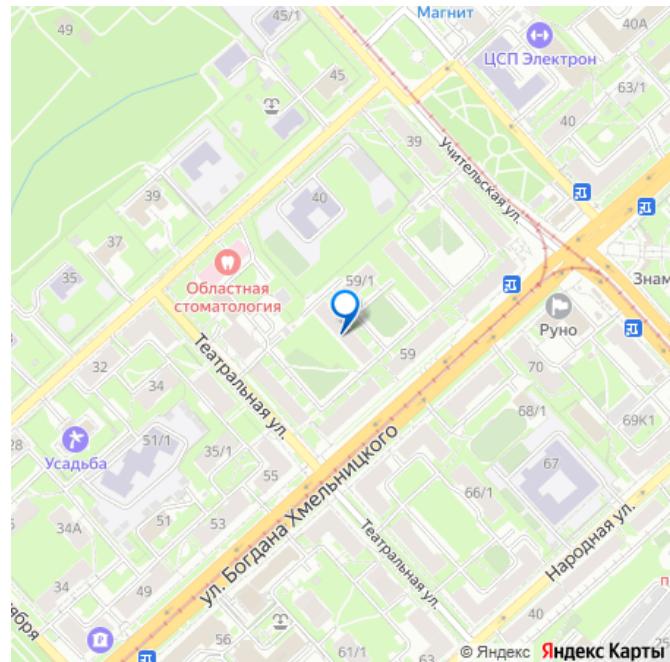
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700>  
651

Ирина Сергеевна, ЖИЛФОНД

**79390418876**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

парковка

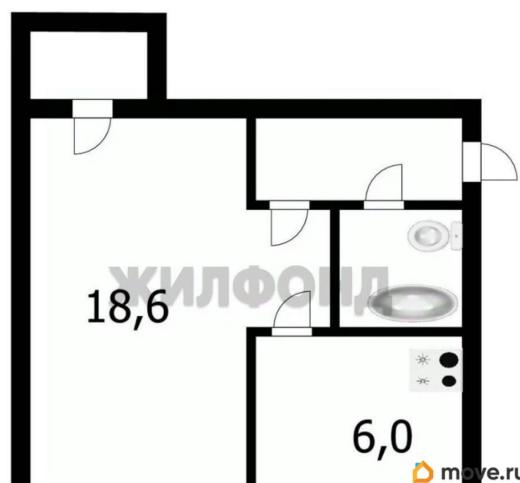
## **Описание**

Предлагаем к приобретению однокомнатную квартиру по адресу Богдана Хмельницкого 57. Дом располагается в Калининском районе в 6 остановках от метро «Заельцовская».

Рядом с домом находится остановка «Учительская», общественный транспорт ходит регулярно. Дом тёплый, сделан из кирпича. Квартира находится на 5 этаже, в прошлом году поменяли крышу на металлическую. Окна выходят во двор- тихо и светло. Вся инфраструктура рядом: сады, школы, магазины, бассейн. А для прогулок — живописный Сосновый бор. Квартира подготовлена к ремонту, сняли обои, линолеум. Демонтаж не требуется. Без обременений, один взрослый собственник.

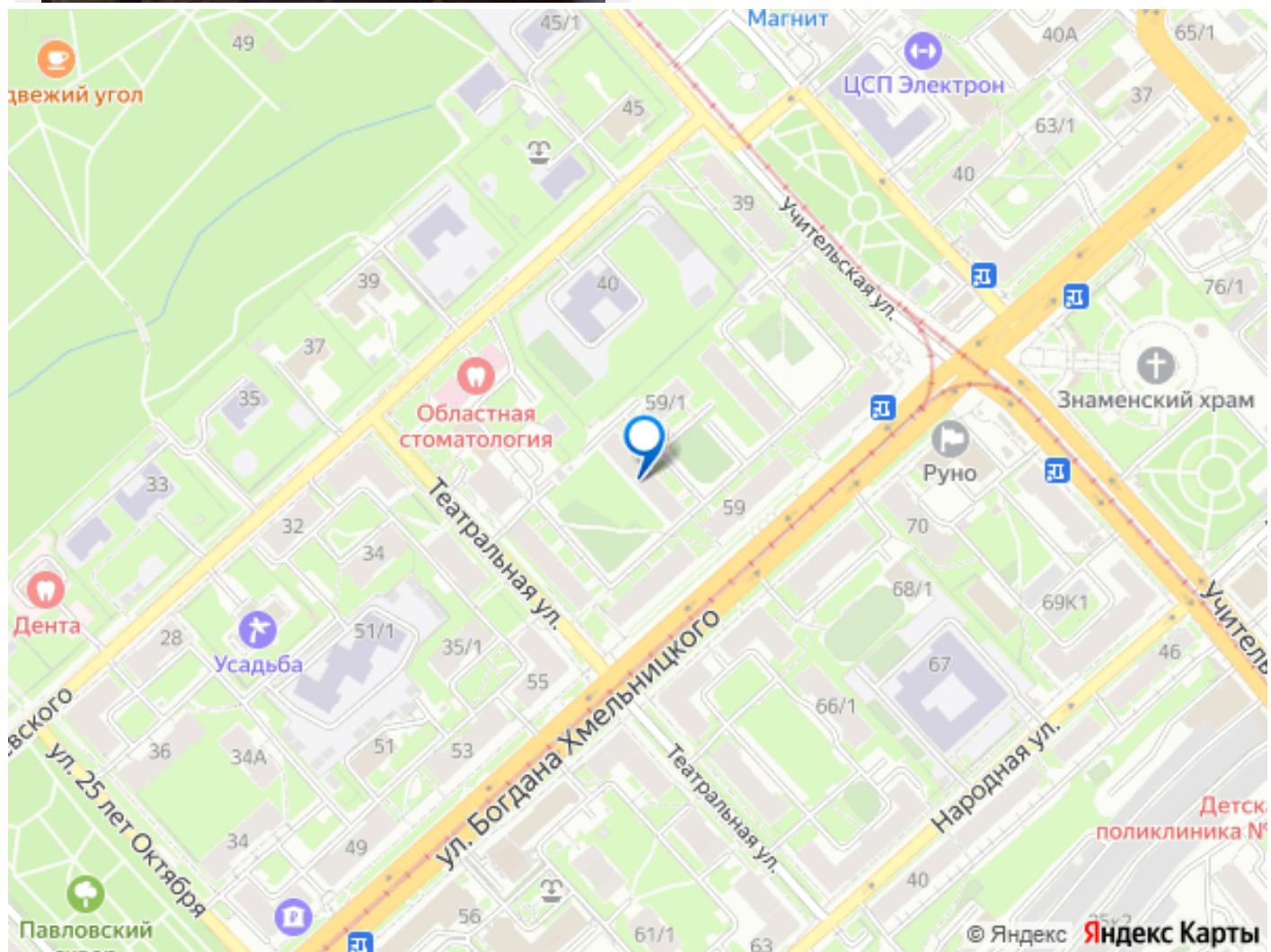
Показ по договоренности. Не упустите шанс создать свой уют с нуля, звоните! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 10 детских садов, 19 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 2 лицея, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541103429. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России