

Создано: 08.10.2025 в 12:43

Обновлено: 11.12.2025 в 08:09

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 113/2**

**6 050 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 113/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

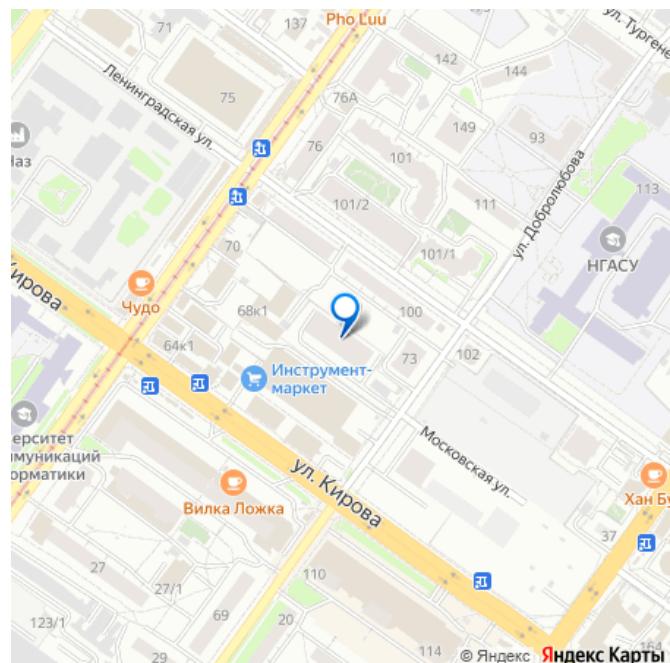
косметический

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285573>  
917

**Елена Алексеевна Велимсон, Этажи  
79134735251**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Успевайте купить готовый арендный бизнес в IQ Apartments на улице Кирова — в непосредственной близости от метро «Октябрьская» -с доходностью от 50 тысяч рублей! О комплексе: IQ Apartments — это готовый многофункциональный апарт-отель , где можно: Жить с максимальным комфортом, работать в современных коворкинг-зонах, вести бизнес и сдавать апартаменты в аренду, отдыхать и встречаться с друзьями. IQ Apartments — это не просто апартаменты, это новое поколение городской недвижимости, где комфорт, стиль и возможности сочетаются в одном пространстве.

Предлагаем к продаже 2-комнатную студию с продуманной планировкой. Студия полностью укомплектована мебелью и готова к заселению. Инфраструктура внутри комплекса: Ресторан и кафе, современный фитнес-центр, СПА-зона для релаксации, просторный коворкинг, гостиничный сервис 24/7, двухуровневый подземный паркинг, 6 скоростных лифтов, стильные лобби-зоны с продуманной навигацией. Сервис и управление: Комплекс обслуживается профессиональной управляющей компанией «МТЛ-Апарт. Управление недвижимостью» — частью федеральной сети апарт-отелей AVENUE-APART (Санкт-Петербург, Москва). Высокий уровень сервиса, безопасность и

безупречная репутация — теперь и в Новосибирске! Транспорт и локация: Рядом с метро «Октябрьская» В шаговой доступности: деловые центры, торговые комплексы, парки, университеты. Отличная транспортная развязка, удобный выезд в любую часть города. Это идеальный вариант как для личного проживания , так и для инвестиций. Запишитесь на просмотр уже сегодня — ваше идеальное пространство для жизни и инвестиций ждёт вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 159149 Номер в базе: 9118892

