

Создано: 18.12.2025 в 10:25

Обновлено: 20.12.2025 в 10:57

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ясный Берег, 25

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 25

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

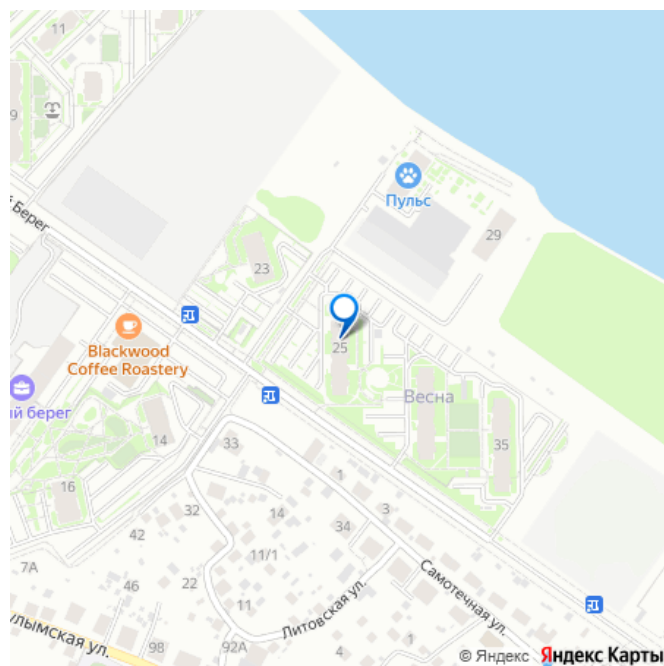
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498262>

Илья Нечухаев, Владис Центральное  
**79130134356**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1977669. Уникальное предложение в Новосибирске: светлая и уютная квартира для комфортного проживания. ощущение простора и свободы. Изолированные комнаты обеспечивают комфорт и уединение. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Ремонт Дизайнерский ремонт выполнен с учётом современных тенденций и обеспечивает готовое решение «заезжай и живи». Качественные материалы и стильные решения делают квартиру привлекательной для новых жильцов.

Инфраструктура Расположение квартиры в районе с развитой инфраструктурой делает её удобной для студентов, пар без детей и пожилых пар. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, медицинские учреждения и другие объекты социальной инфраструктуры. Лёгкий доступ к общественному транспорту обеспечивает удобное перемещение по городу.

Преимущества Огороженная территория и наличие двора создают безопасное и уютное пространство для отдыха. Квартира идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и удобство. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

