

Создано: 15.12.2025 в 08:07

Обновлено: 17.12.2025 в 17:38

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Революции, 6

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Революции, 6

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Революции](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

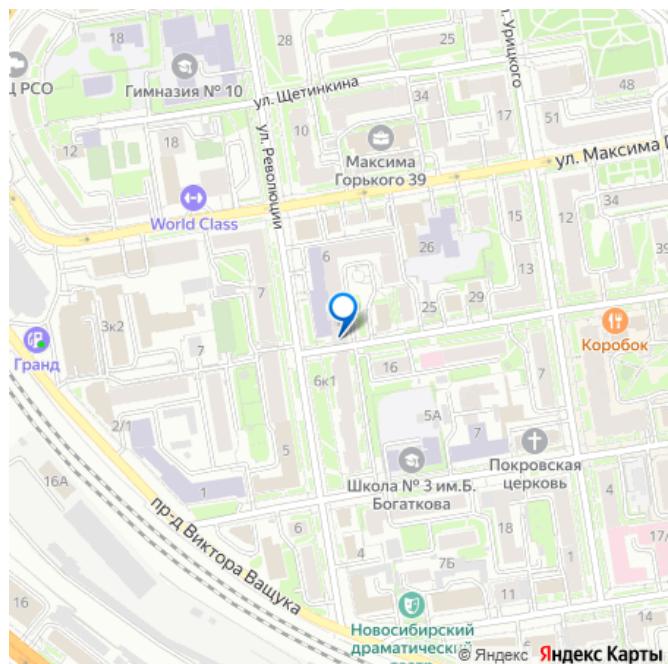
балкон

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414050>

Марина Леонидовна Шилкина, Этажи  
**79137951294**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира на пятом этаже девятиэтажного монолитного дома в историческом центре города по адресу ул. Революции, 6. Объект представляет собой отличную основу для создания современного жилого пространства с индивидуальным ремонтом, а также выгодную инвестицию в одном из самых престижных и тихих районов — аналоги с готовой качественной отделкой на рынке оцениваются значительно выше. В квартире установлены новые стеклопакеты, балкон застеклен. Планировка классическая, с изолированными комнатами, что гарантирует комфорт для семьи. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в непосредственной шаговой доступности: в радиусе нескольких минут ходьбы расположены главные театры города, дом культуры, кинотеатр, киноконцертный зал, разнообразные кафе и рестораны. Рядом находятся Первомайский и Центральный скверы, а также сквер Водников для ежедневных прогулок. В микрорайоне представлены все необходимые социальные объекты, включая поликлинику, медицинский центр и престижную 10-ю гимназию. Близость нескольких университетов формирует стабильный спрос на аренду. Транспортная доступность высокая: расстояние до центральной площади Ленина составляет всего 2 километра, а остановки общественного транспорта — в нескольких минутах ходьбы от дома. Квартира продается

одним взрослым собственником, не имеет юридических обременений и готова к чистой сделке с любой удобной для покупателя формой расчета. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 169763 Номер в базе: 10514331

