

Создано: 04.12.2025 в 15:15

Обновлено: 19.12.2025 в 18:43

Новосибирская область, Новосибирск,
Холодильная улица, 16

4 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Холодильная улица, 16

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Холодильная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

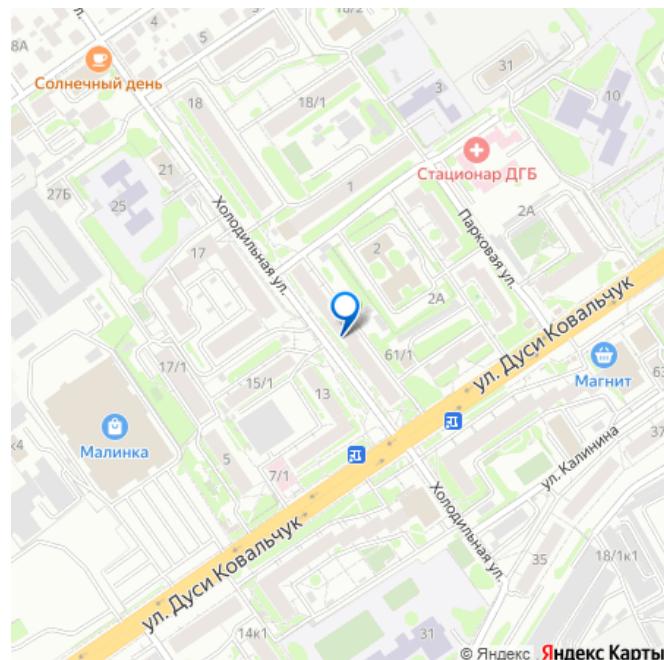
6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем отличную 1-к квартиру в Заельцовском районе .Дом классической кирпичной кладки. Удачное расположение дома в тихом центре от площади Калинина и в шаговой доступности от Зоопарка.

Квартира в жилом состоянии, требует небольших вложений косметического ремонта, комфортный 2-ой этаж , без балкона, В летнее время территория дома утопает в цветах. Уютный двор с детской площадкой. Удобная парковка возле дома.

Отличная транспортная развязка: автобусные и троллейбусные остановки. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности станция метро «Заельцовская», ТЦ Роял Парк, школа, детский сад-ясли, поликлиника, аптеки, различные магазины и кружки развития для детей, Зоопарк, Тимирязевский сквер.

Документы в порядке. Один взрослый собственник. Без обременений. Звоните в любое время,всё расскажем и покажем.

Рядом с объектом находятся: 2 школы, 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 колледж.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

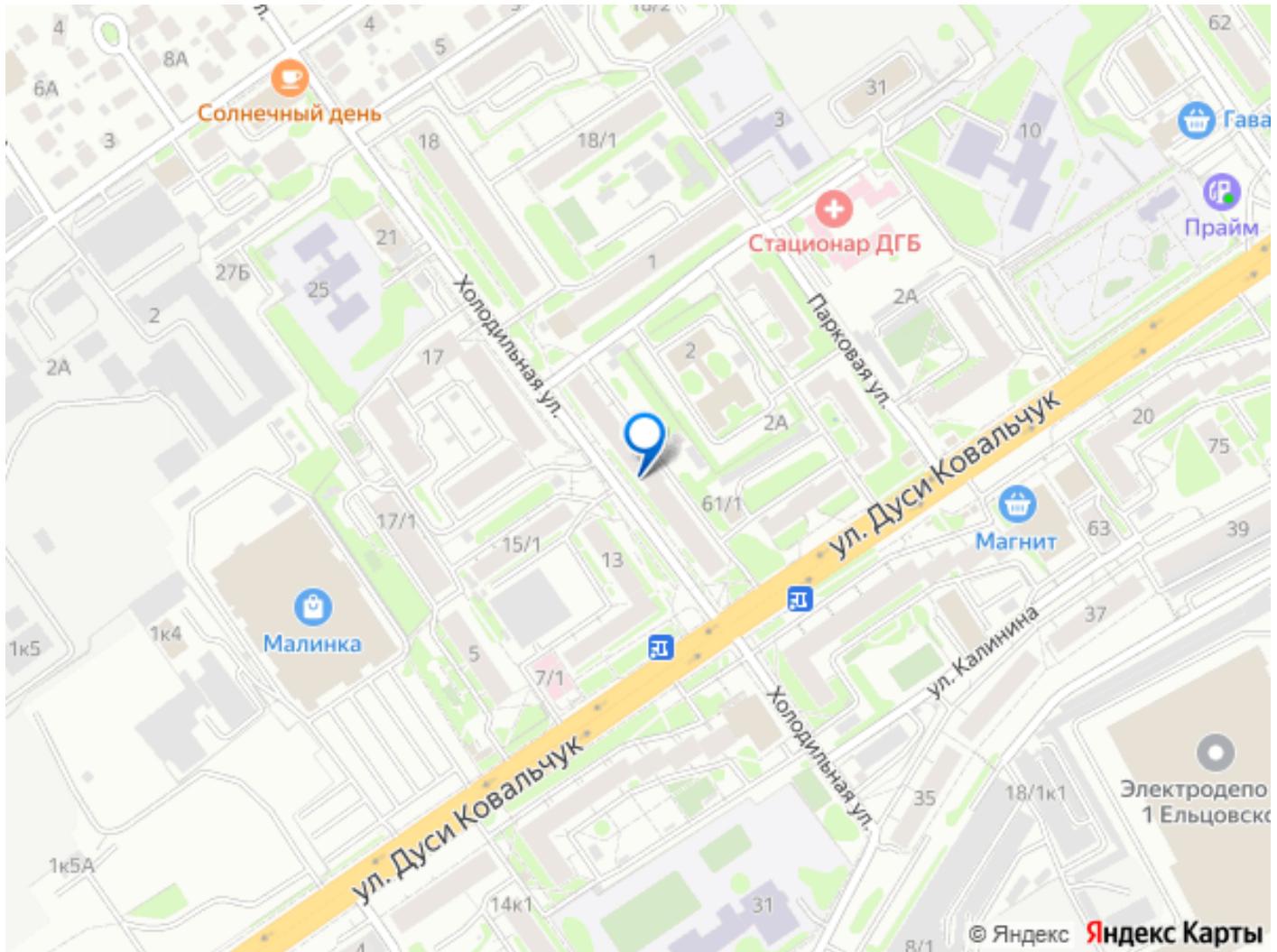
Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV010541106567 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России