

Создано: 04.12.2025 в 15:15

Обновлено: 19.12.2025 в 18:43

Новосибирская область, Новосибирск,  
Холодильная улица, 16

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Холодильная улица, 16

Округ

[Новосибирск](#), [Заельцовский район](#)

Улица

[улица Холодильная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

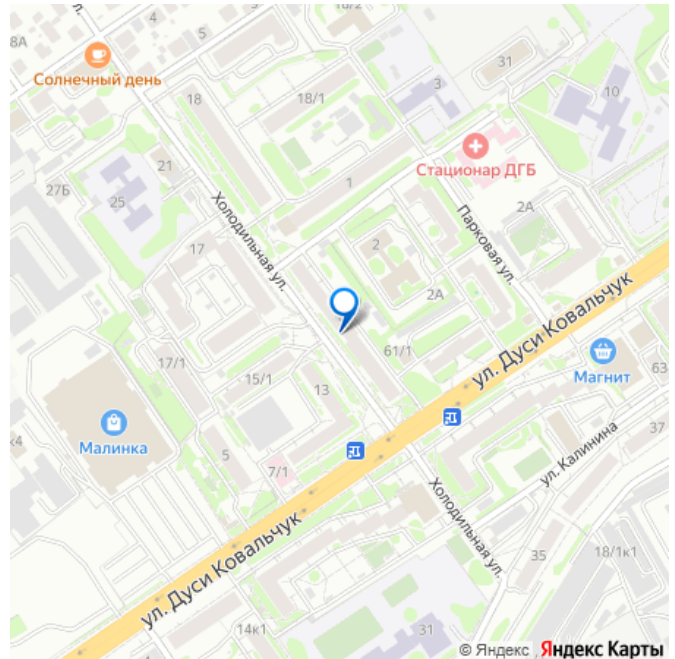
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287191790>

**Светлана Александровна, ЖИЛФОНД**  
**79390435619**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

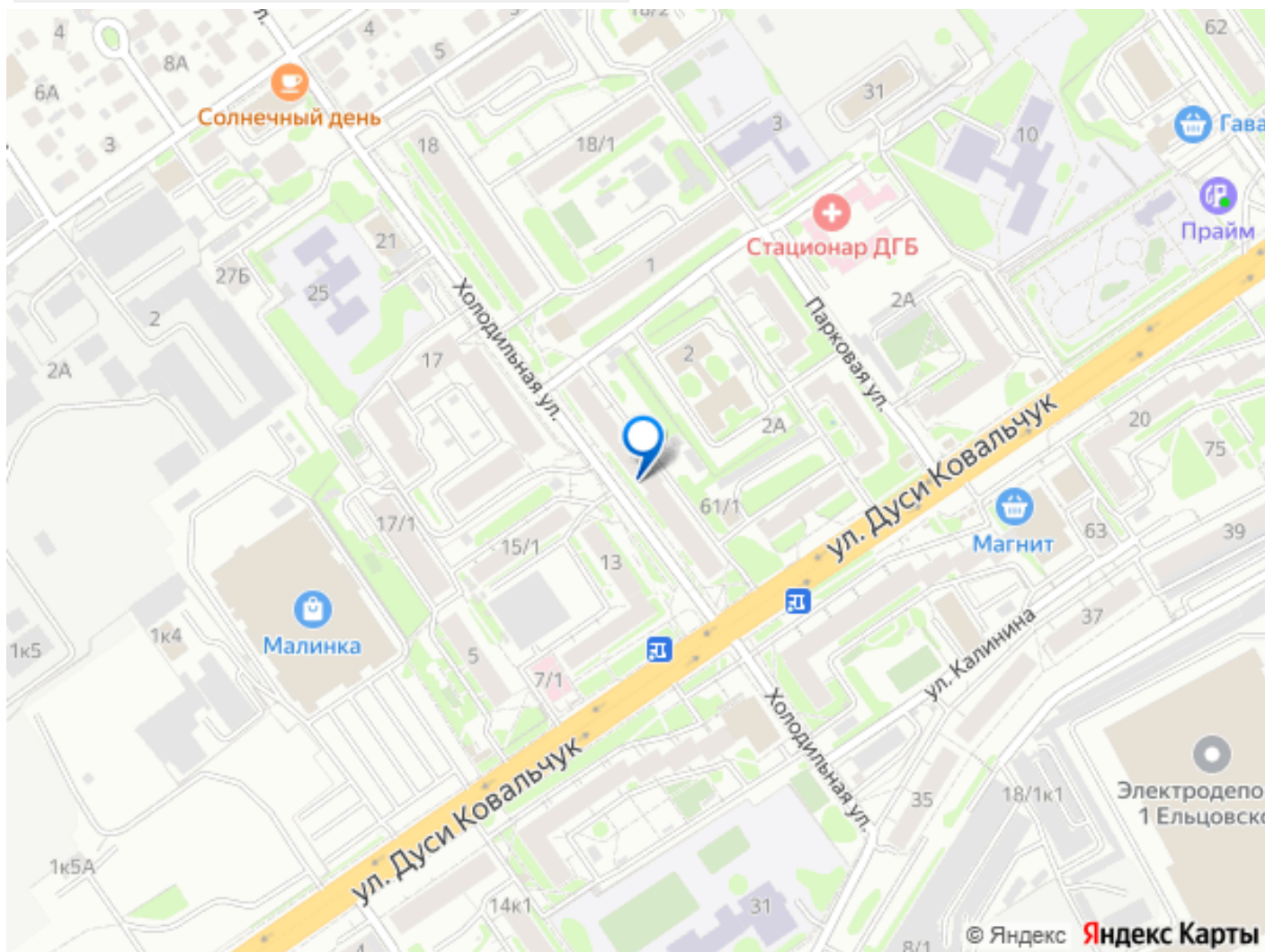
## Описание

Предлагаем отличную 1-к квартиру в Заельцовском районе .Дом классической кирпичной кладки. Удачное расположение дома в тихом центре от площади Калинина и в шаговой доступности от Зоопарка. Квартира в жилом состоянии, требует небольших вложений косметического ремонта, комфортный 2-ой этаж , без балкона, В летнее время территория дома утопает в цветах. Уютный двор с детской площадкой. Удобная парковка возле дома. Отличная транспортная развязка: автобусные и троллейбусные остановки. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности станция метро «Заельцовская»,ТЦ Ройял Парк, школа, детский сад-ясли, поликлиника, аптеки, различные магазины и кружки развития для детей, Зоопарк, Тимирязевский сквер. Документы в порядке. Один взрослый собственник. Без обременений. Звоните в любое время, всё расскажем и покажем. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV010541106567 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время дозвона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России