

Создано: 28.11.2025 в 08:29

Обновлено: 11.12.2025 в 03:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
Рельсовая улица, 8/1**

5 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Рельсовая улица, 8/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Рельсовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

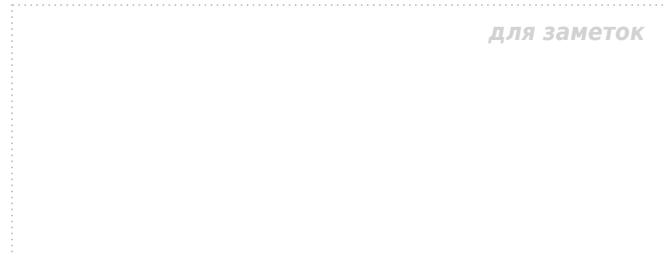
6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

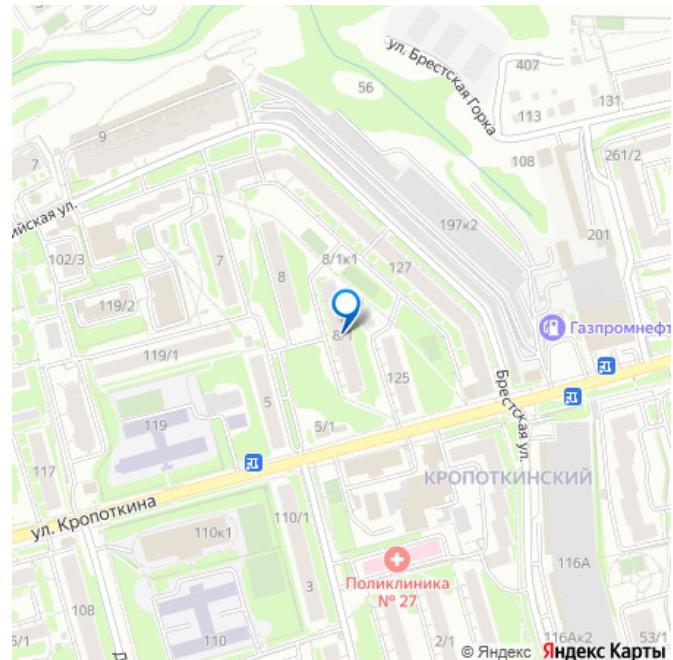
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в отличном районе по адресу Россия, Новосибирск, Рельсовая улица, 8/1. Общая площадь составляет 31 кв. м, жилая — 17 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков — 2.5 метра. До станции метро «Гагаринская» всего 9 минут пешком, что делает местоположение очень удобным для тех, кто ценит время. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой Indezit - стиральная машина с сушкой, водонагреватель, электропечь . Кухонный гарнитур выполнен с использованием дубового шпона. В подъезде чистота и порядок, хорошие доброжелательные соседи. Прекрасный вариант приобретения квартиры для арендного бизнеса. Два взрослых собственника. В квартире сделан евроремонт, поэтому она готова к заселению без дополнительных вложений. Светлая и просторная комната позволяет создать уютное пространство для жизни. Кухня функциональная и компактная, здесь можно организовать все необходимое для приготовления пищи. Санузел совмещенный, в современном стиле. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому всегда есть возможность найти место для вашего автомобиля. Подъезд чистый и ухоженный, соседи дружелюбные. Территория вокруг дома благоустроенная,



есть детская площадка. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание особенно комфортным для семей с детьми. Развитая инфраструктура района позволяет быстро и удобно добираться до всех необходимых мест. Квартира продается по договору купли-продажи. Документы готовы к сделке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку, что открывает дополнительные возможности для приобретения. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

