

Создано: 10.11.2025 в 08:26

Обновлено: 10.11.2025 в 07:33

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Грибоедова, 32**

**4 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Грибоедова, 32

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Грибоедова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

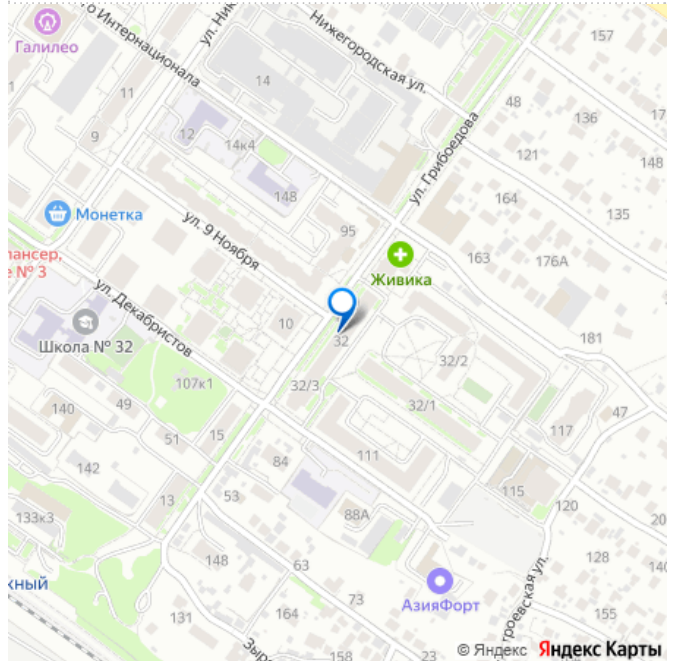
Тип санузла

раздельный

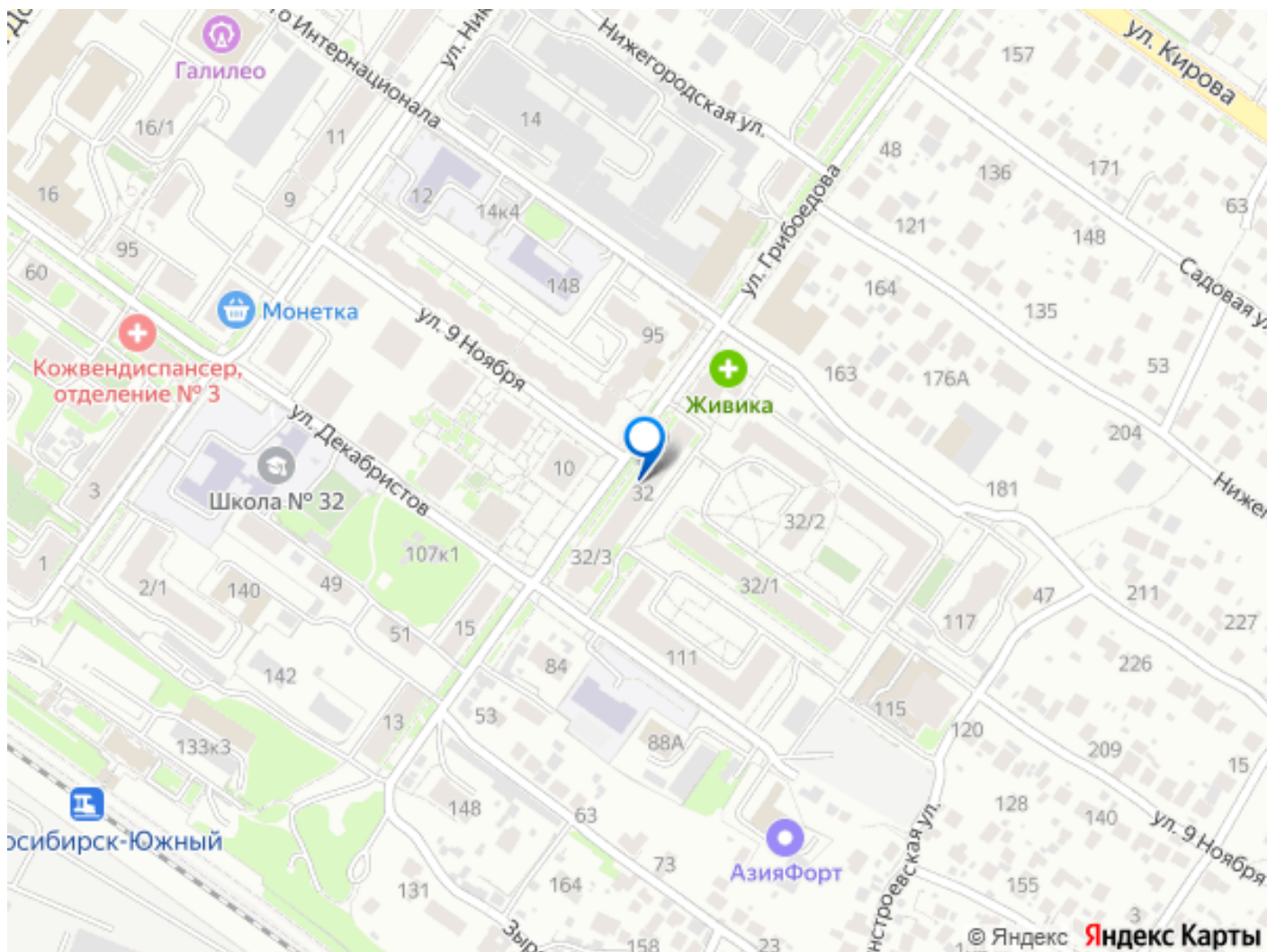
## Описание

Продается полноценная «однушка» с

для заметок



отличной планировкой в перспективном районе Новосибирска. Квартира типа «распашонка» с окнами на две стороны обеспечивает прекрасную инсоляцию и проветривание. Расположена на комфортном 8-м этаже. Идеальное сочетание цены, локации и потенциала для будущего ремонта. Основные параметры: (пешком до м. Октябрьская 10-15мин). Общая площадь: 31.6 м². Планировка: Распашонка. Ремонт: Средний (жилой, готов к косметическому обновлению под ваши вкусы). Этаж: 8-й. Балкон/лоджия: [2 балкона] Санузел: [раздельный] Ключевые преимущества: Идеальная локация: Всего 10 минут неспешным шагом до станции метро Октябрьская. Рядом остановка электропоездов Южная. Вся инфраструктура под рукой: Магазины, аптеки, кафе, рестораны — всё в шаговой доступности. Район для жизни: Около дома множество учебных заведений — институты, колледжи, школы и детские сады. Удачная планировка: «Распашонка» создает ощущение уединенности и правильного зонирования. Хорошая площадь: 31.6 м² — комфортный метраж для полноценной однокомнатной квартиры. Идеально подойдет для: Молодой пары или человека, который хочет сделать ремонт под себя без переплаты за дизайнерский ремонт. Инвестора для последующей сдачи в аренду благодаря прекрасному расположению. На все оставшиеся вопросы ответу по телефону ЗВОНИТЕ!



Move.ru - вся недвижимость России