

Создано: 31.10.2025 в 06:42

Обновлено: 05.12.2025 в 07:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
Фасадная улица, 28/1**

2 750 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фасадная улица, 28/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фасадная](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

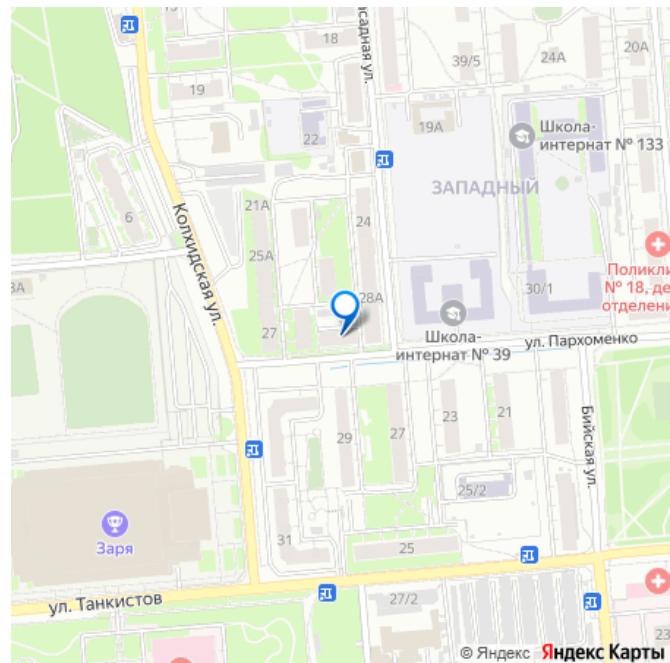
6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191>
803

Александра Федоровна, КВАРТЭН

79133806496

для заметок

во двор

Ремонт

евро

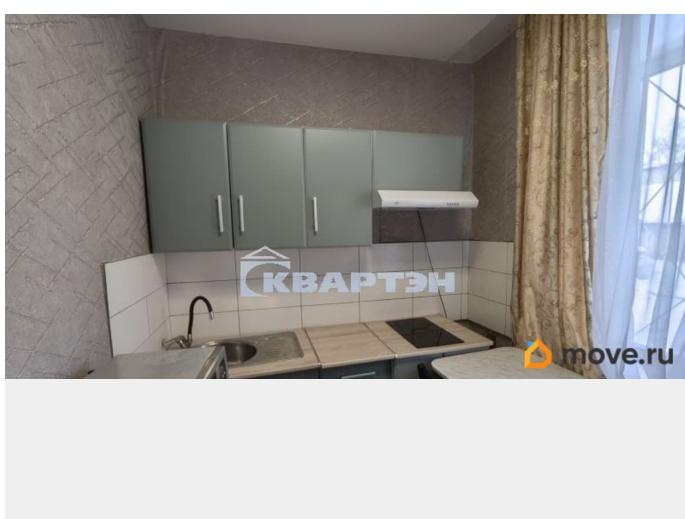
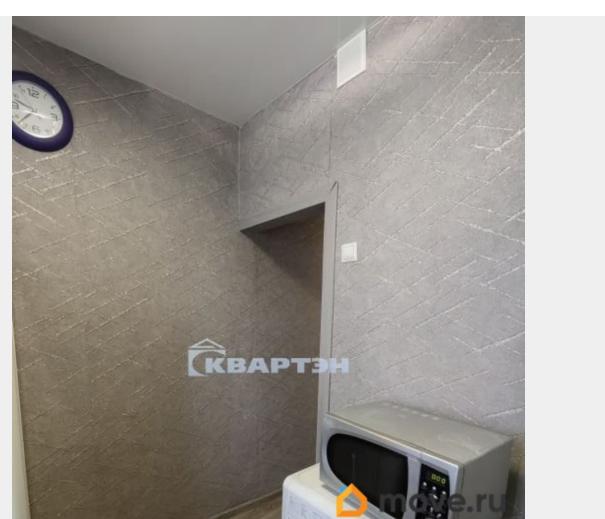
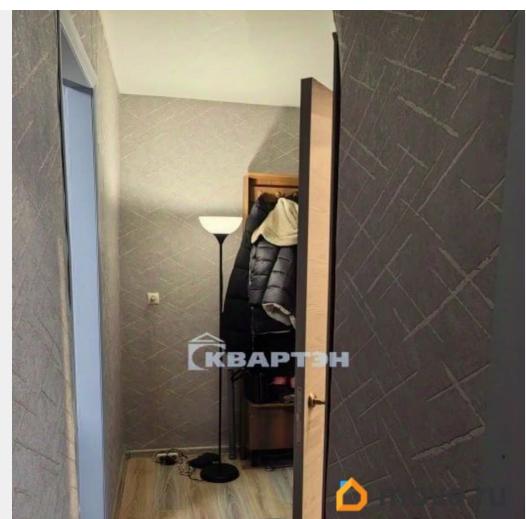
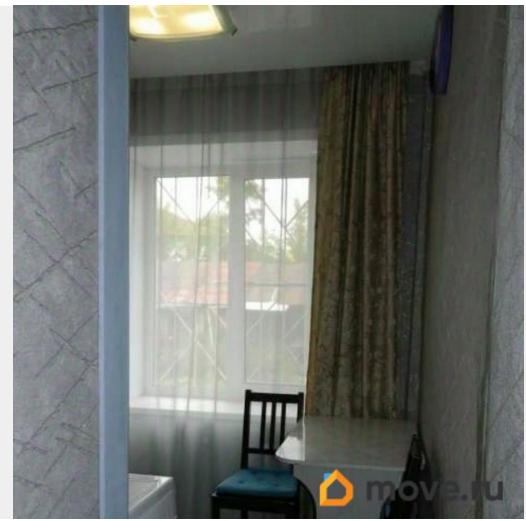
Покупка в ипотеку

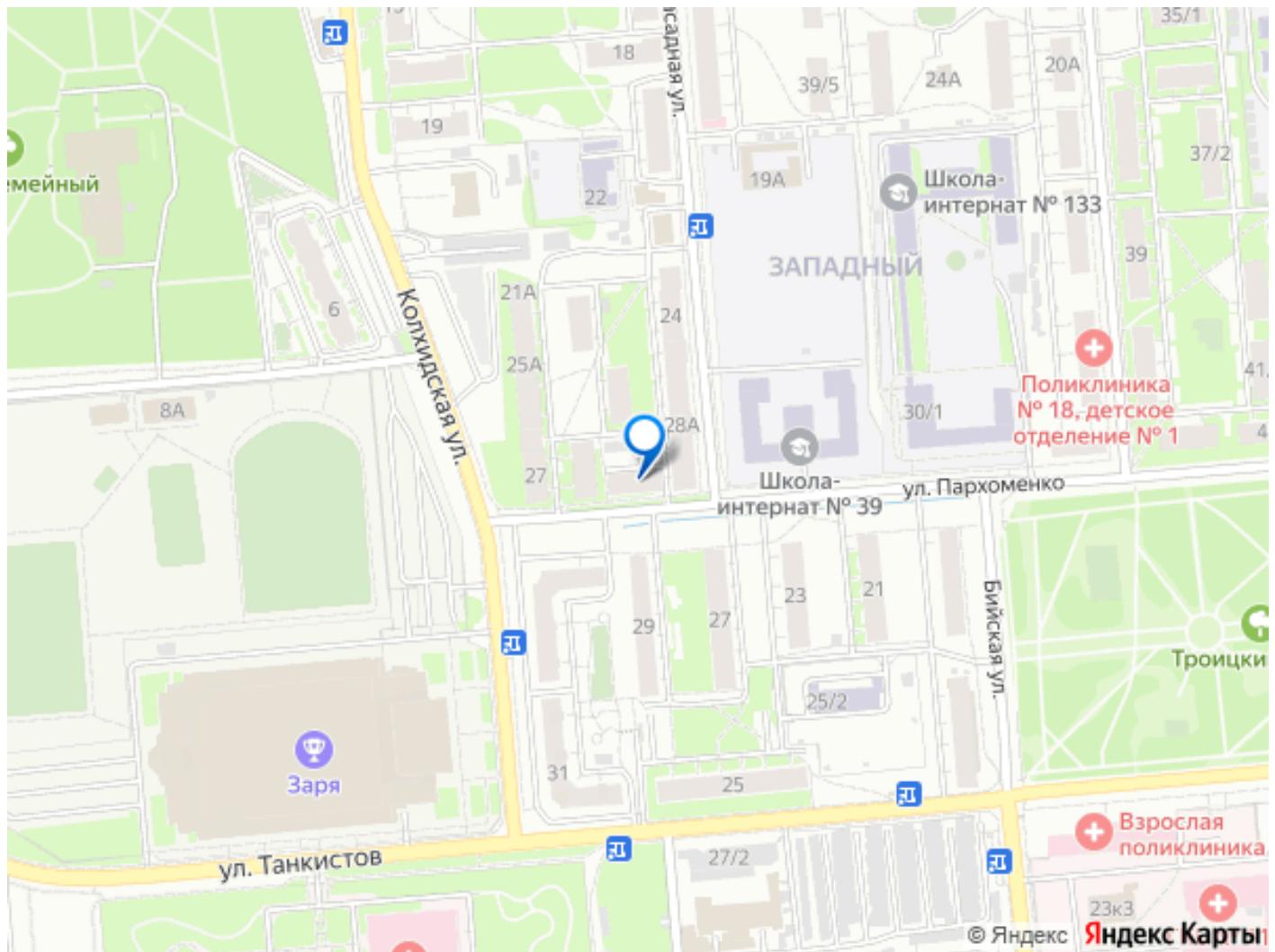
да

возможна ипотека

Описание

ОБЪЕКТ 5705847 Уютная аккуратная квартира с евроремонтом, полы выровнены, свежие обои, качественные пластиковые окна, натяжные потолки. Трубы заменены, счетчики установлены, на окнах решетки. Хорошая планировка, раздельный санузел (что редкость для 1комн. квартир), высокие потолки, есть небольшая гардеробная. Дом кирпичный, без газа, 1958 года постройки. В пешей доступности остановка транспорта, школа, детсад, стадион Заря, магазины, МНТК микрохирургия глаза, Троицкий и Семеновский сквер. Тихий зеленый двор дает ощущение провинциальности, и это в большом мегаполисе, детская площадка, есть места для парковки авто, очень малонаселенный дом. Отлично подойдет пожилой паре или как стартовое жилье для молодых. Покупателю оставляем кухонный гарнитур с варочной поверхностью и вытяжкой, просторный шкаф в комнате, остальное по согласованию. Чистая продажа, молодой собственник, без обменов, переезд в другой регион, быстрая передача ключей. Возможен торг. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России