

Создано: 04.12.2025 в 07:19

Обновлено: 14.12.2025 в 19:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 194/4**

**5 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 194/4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287349496>

**Людмила Попова, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

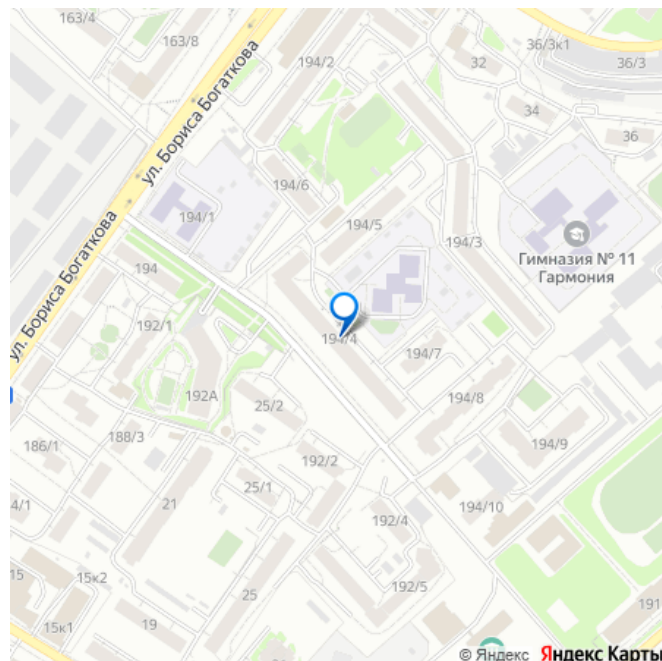
Покупка в ипотеку

да

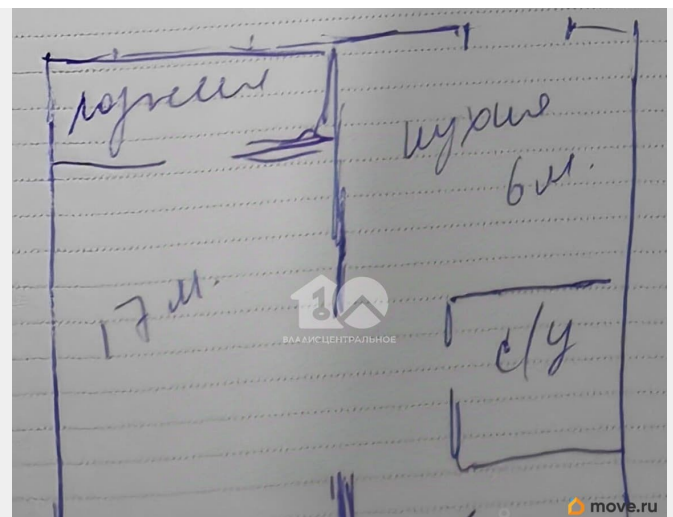
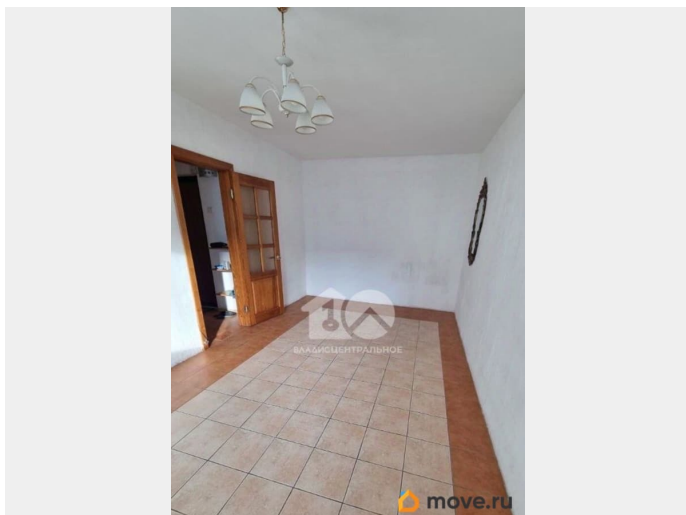
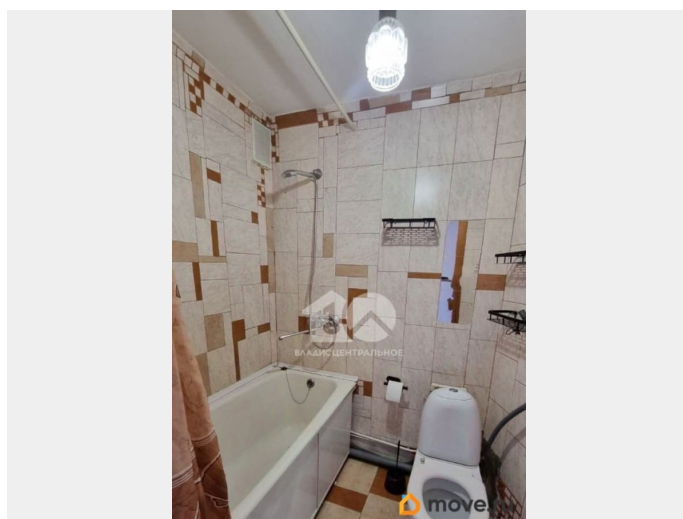
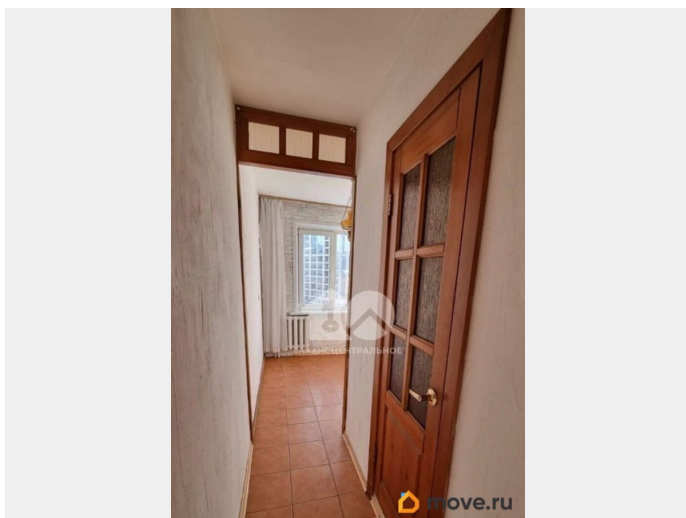
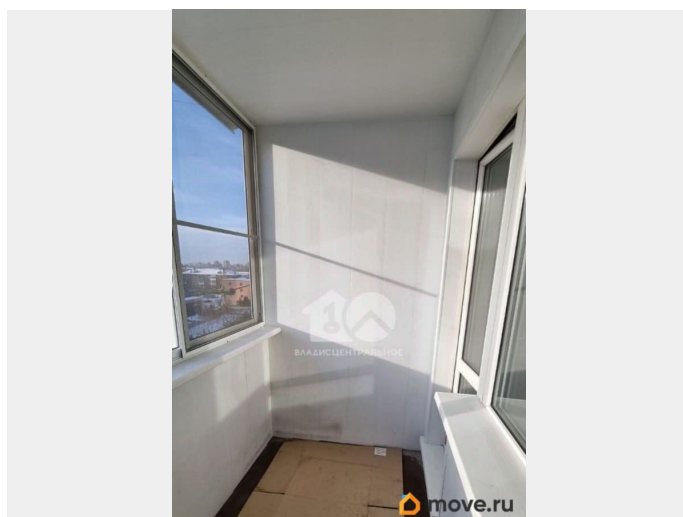
возможна ипотека, лифт, парковка

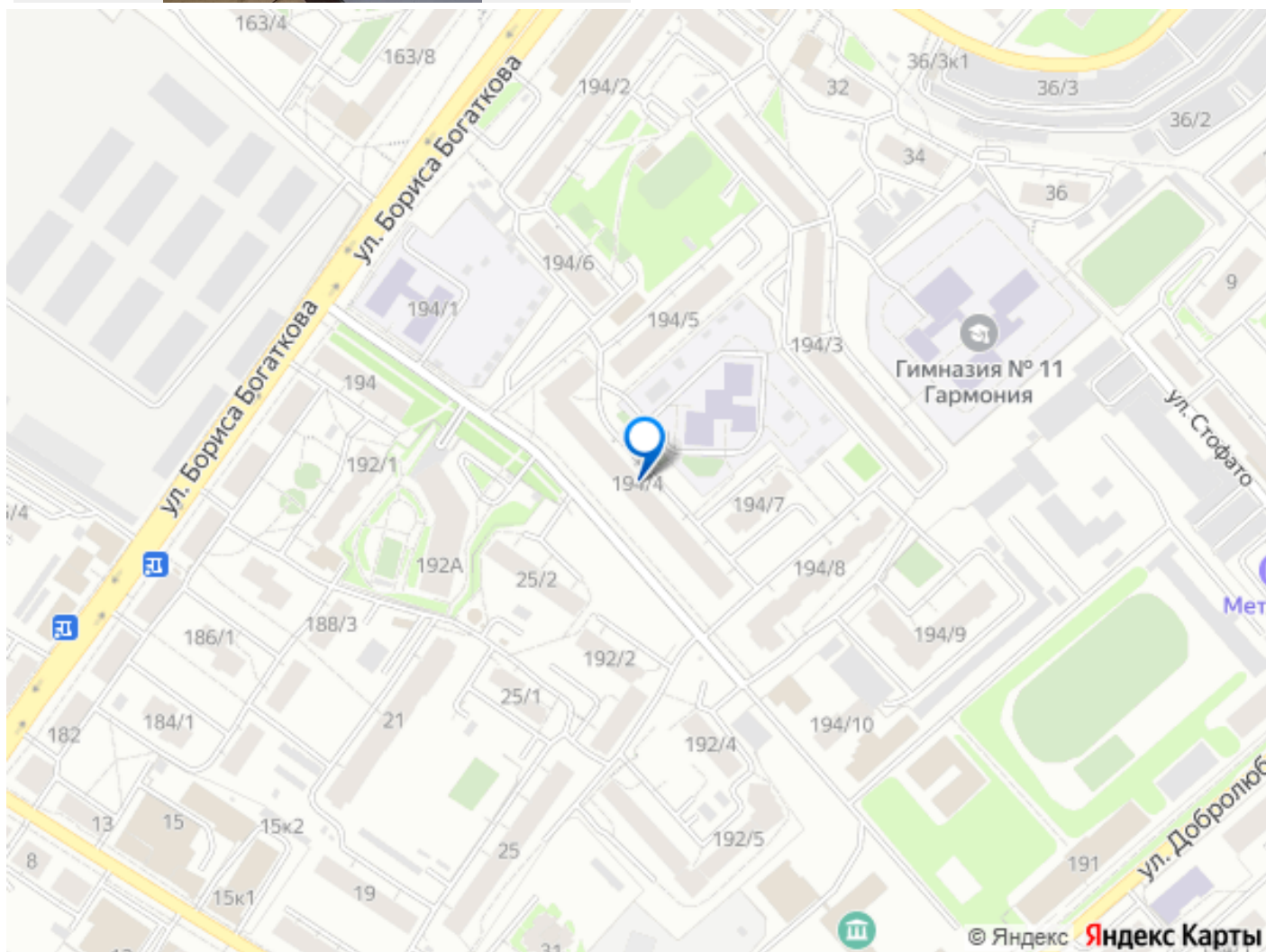
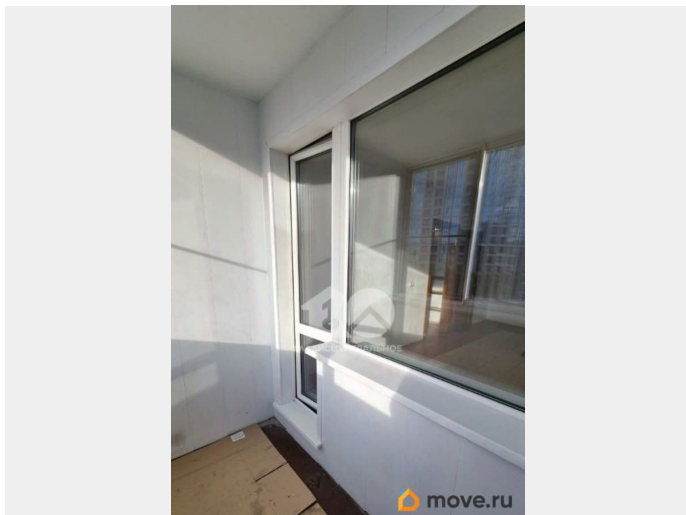
## Описание

Код объекта: 1954970. Продаётся 1-комнатная квартира развитом районе. Состояние квартиры «заходи и живи», не требует срочного ремонта: - стены: декоративная штукатурка белого цвета; - полы: кафель; - санузел: кафель; - идеально ровный потолок, покрашенный акриловой краской (не натяжной); - окна выходят на солнечную сторону с видом на ЖК «Романтика»; - балкон застеклён. В подъезде сделан свежий ремонт. А также есть отсек на двух хозяев. Установлен новый лифт. Территория огорожена шлагбаумами, которые открываются по звонку. Вокруг вся инфраструктура: - метро 15 мин пешком, или на автобусе 1 остановка; - множество различных магазинов в близлежащих зданиях; - недалеко ТРЦ «Сибирский Молл» (15 мин. пешком, или 5 мин. на машине); - 2 детских сада, гимназия в шаговой доступности. Обеспечим юридическое сопровождение: - чистота сделки, - оформление документов; - помощь с ипотекой. Квартира готова к продаже,



возможна срочная сделка. Звоните,  
записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России