

Создано: 04.12.2025 в 07:19

Обновлено: 14.12.2025 в 19:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 194/4**

5 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 194/4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

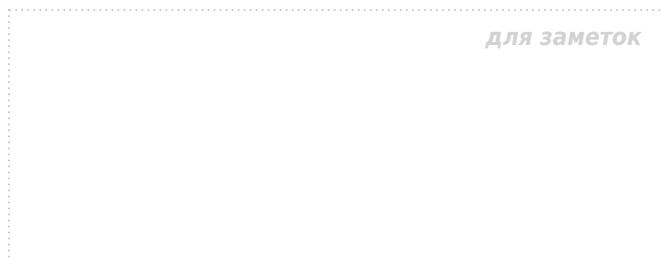
6 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

на улицу

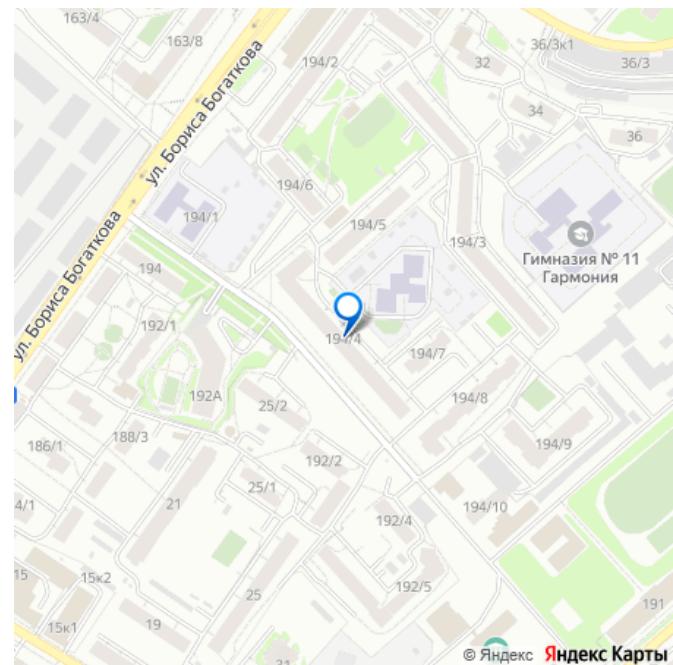
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

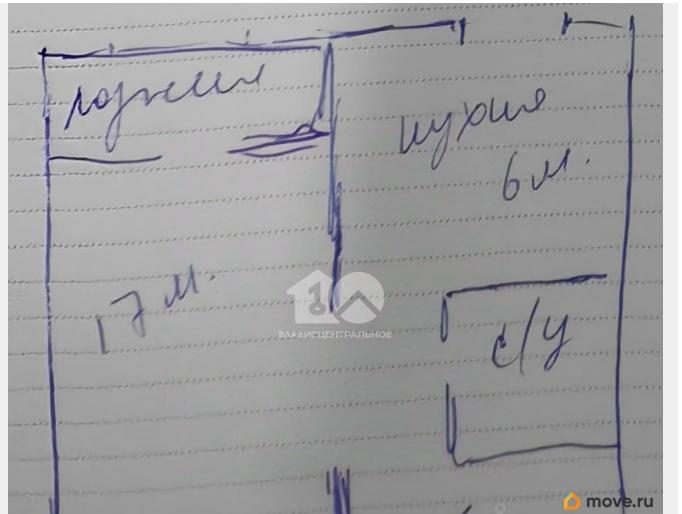
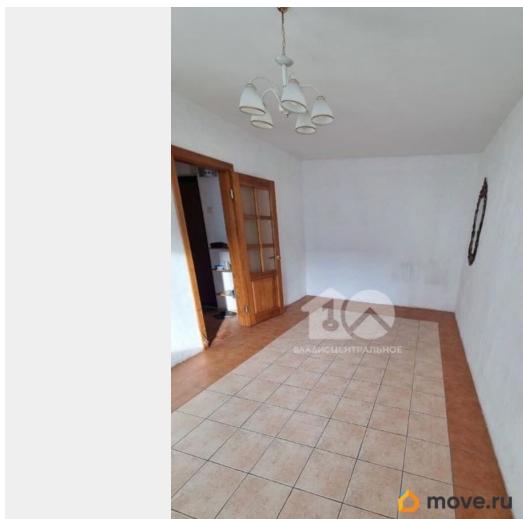
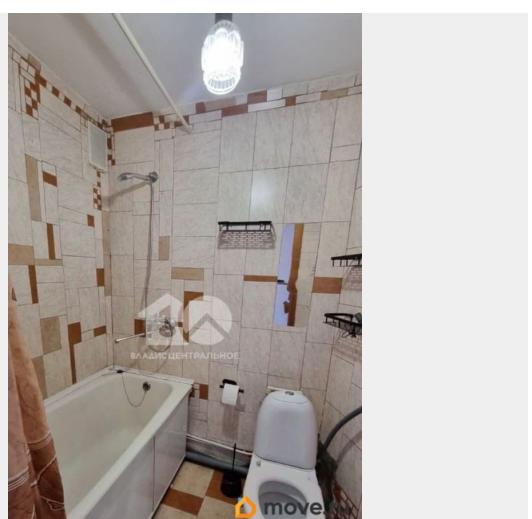
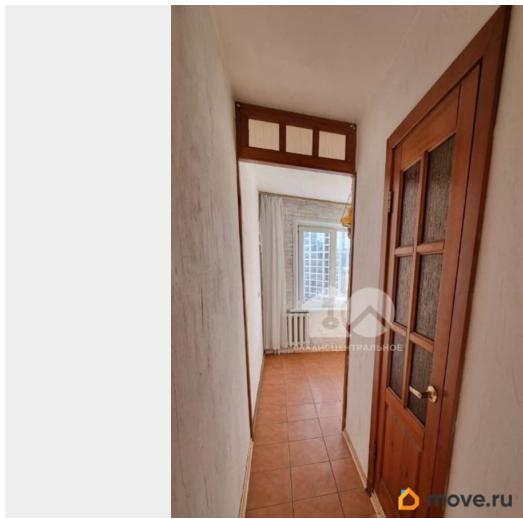
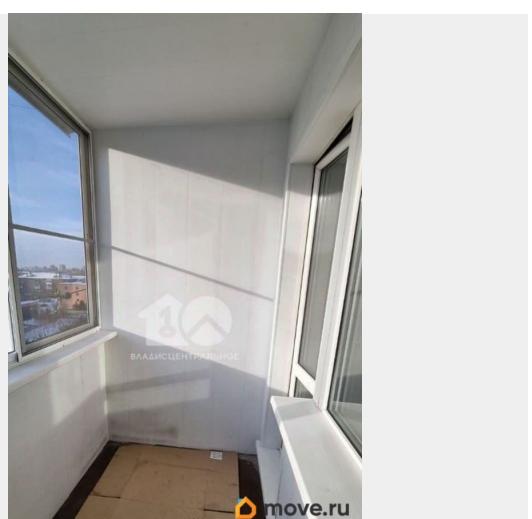


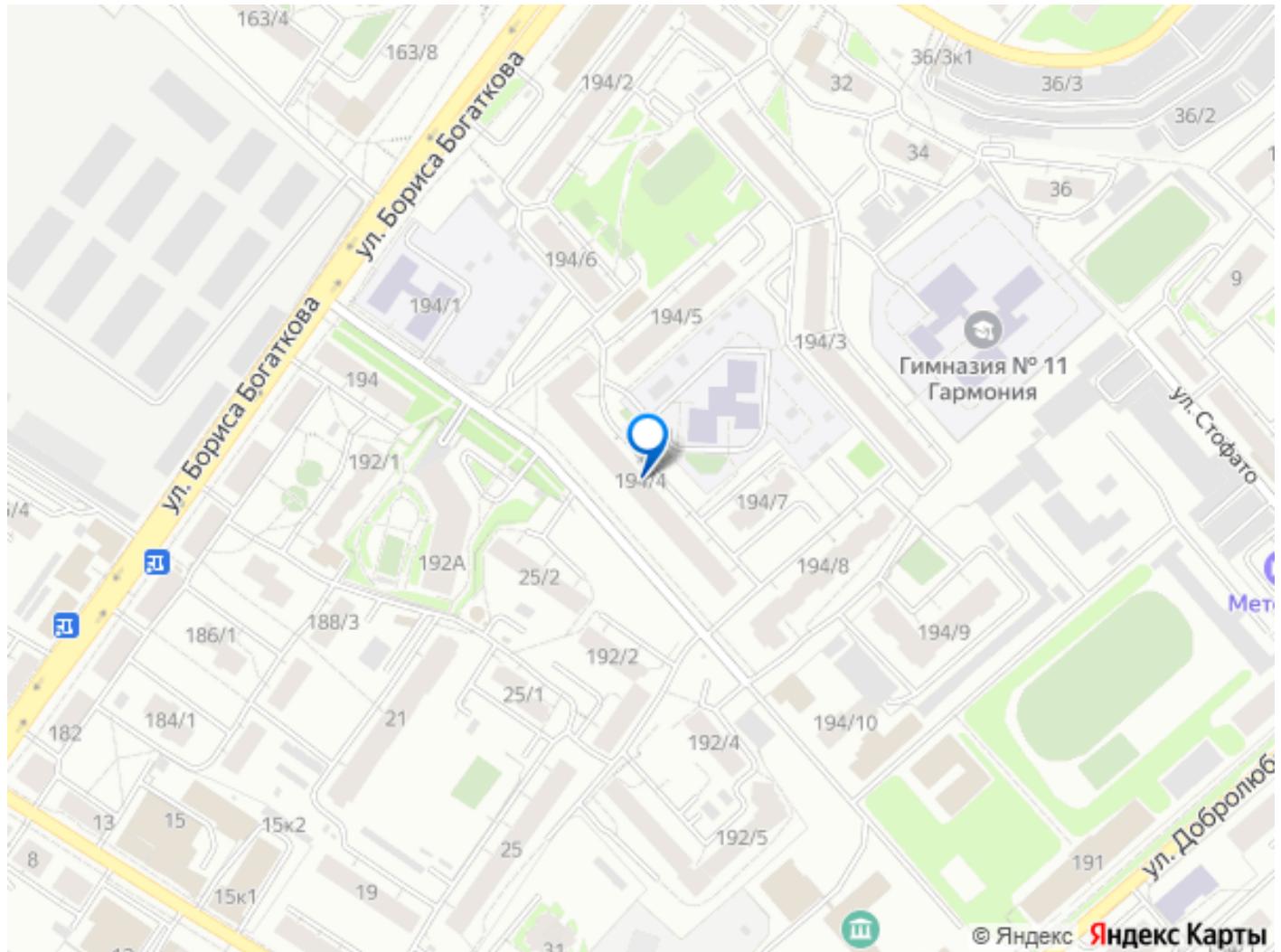
Описание

Код объекта: 1954970. Продаётся 1-комнатная квартира развитом районе. Состояние квартиры «заходи и живи», не требует срочного ремонта: - стены: декоративная штукатурка белого цвета; - полы: кафель; - санузел: кафель; - идеально ровный потолок, покрашенный акриловой краской (не натяжной); - окна выходят на солнечную сторону с видом на ЖК «Романтика»; - балкон застеклён. В подъезде сделан свежий ремонт. А также есть отсек на двух хозяев. Установлен новый лифт.

Территория огорожена шлагбаумами, которые открываются по звонку. Вокруг вся инфраструктура: - метро 15 мин пешком, или на автобусе 1 остановка; - множество различных магазинов в близлежащих зданиях; - недалеко ТРЦ «Сибирский Молл» (15 мин. пешком, или 5 мин. на машине); - 2 детских сада, гимназия в шаговой доступности. Обеспечим юридическое сопровождение: - чистота сделки, - оформление документов; - помошь с ипотекой. Квартира готова к продаже,

возможна срочная сделка. Звоните,
записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России