

Создано: 15.06.2025 в 18:04

Обновлено: 15.12.2025 в 04:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проезд Цветной, 17**

**6 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проезд Цветной, 17

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проезд Цветной](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

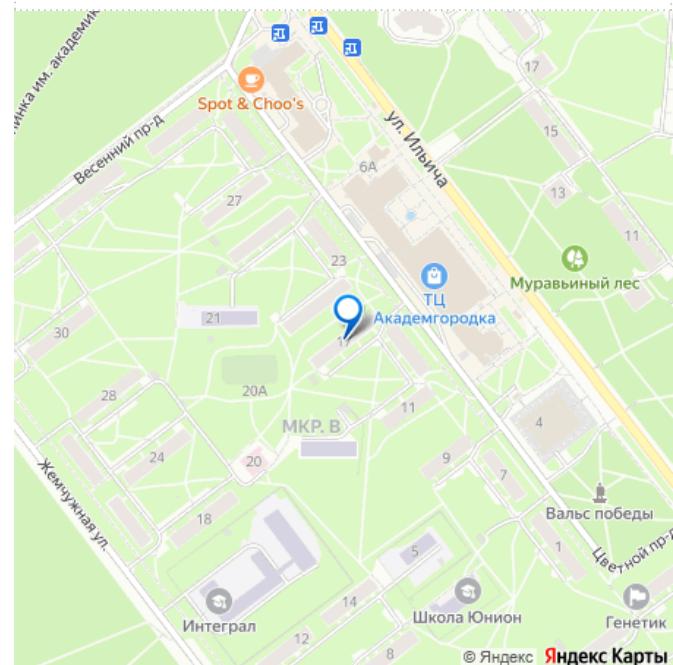
балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

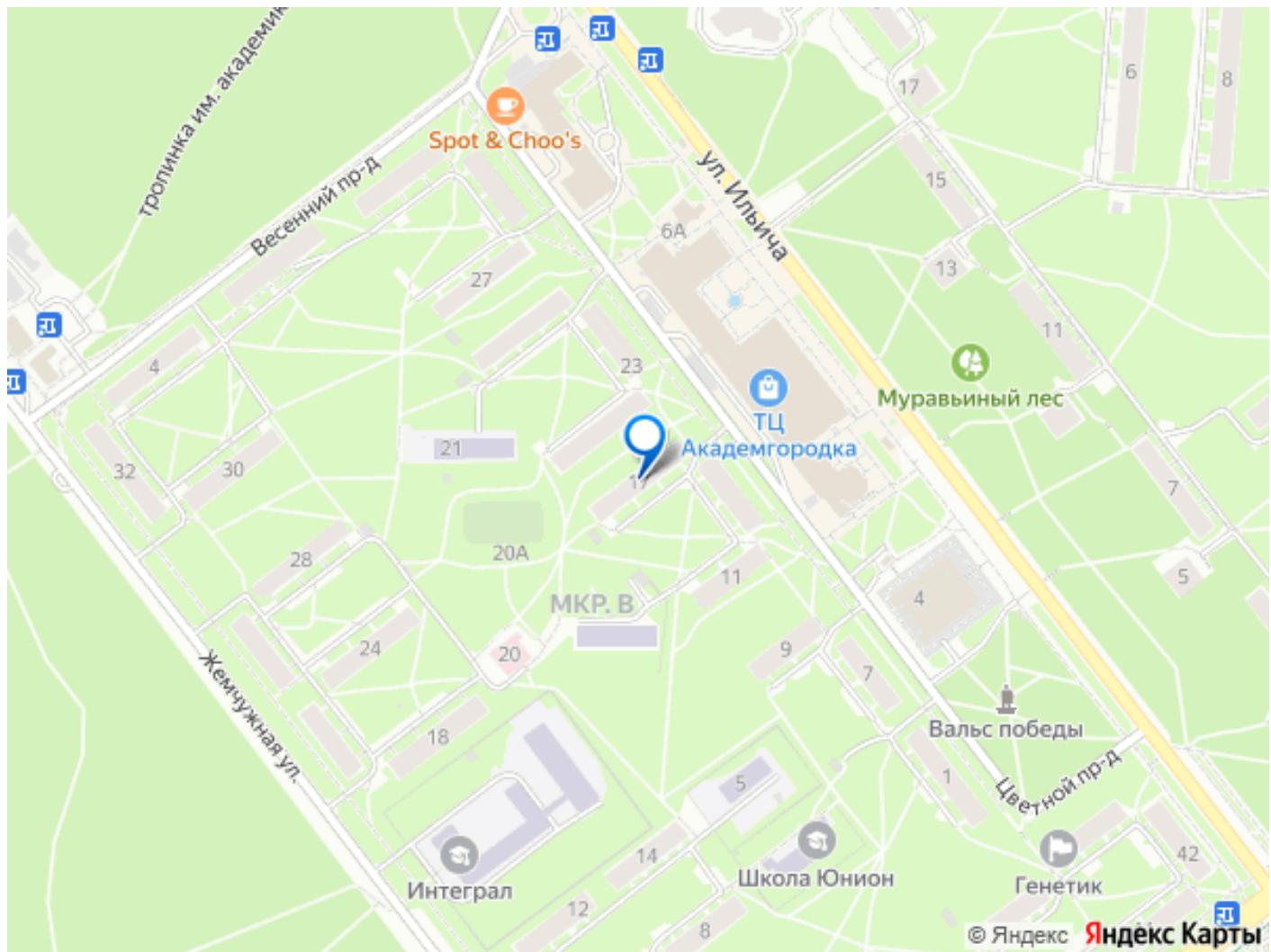


да

возможна ипотека

## Описание

Однокомнатная квартира в Верхней зоне Академгородка — одном из самых престижных и экологически благополучных районов Новосибирска. Жилая комната - с двумя окнами и застекленным балконом. Вокруг есть всё, что нужно для жизни: Торговый центр Ильича в 2 минутах ходьбы, продуктовые, хозяйственные, спортивные магазины, аптеки, клиника НИИТО, кофейни и кафе, рестораны и места для отдыха. В пешей доступности пляж на Обском море. Для детей: несколько детских садиков, две школы, одна из них частная, детские площадки во дворе. Для студентов - 6 минут ходьбы до корпусов НГУ. Хорошая транспортная доступность как для автомобилистов, так и для пешеходов. Рядом остановка «Цветной проезд», с которой можно уехать в любую часть Академгородка, Бердска и Новосибирска. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно очень высокий. Звоните - ответим на любые вопросы и организуем просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 62865 Номер в базе: 8495036



Move.ru - вся недвижимость России