

🕒 Создано: 11.08.2025 в 20:10

Обновлено: 12.11.2025 в 08:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Иванова, 41**

4 750 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Иванова, 41

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Иванова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

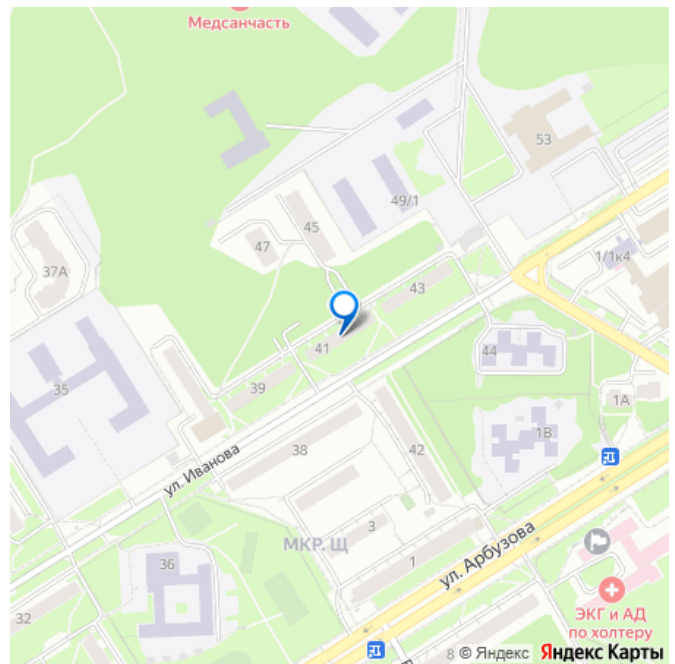
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284042432>

Евгения Сергеевна Сердюк, Этажи

79137326018

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная и светлая квартира в нижней зоне Академгородка — идеальное место для комфортной жизни и отдыха! Эта квартира станет вашим личным уголком счастья, где каждый день будет приносить радость и гармонию. - Тихий и спокойный район, идеально подходящий для семей с детьми. - Всего в нескольких шагах от прекрасного леса с ручными белками — настоящая находка для любителей природы и активного отдыха. - Всего 15 минут до Ботанического сада — идеальное место для семейных прогулок и пикников на свежем воздухе. - Развитая инфраструктура Академгородка: рядом магазины, почта, детский сад Горностая, интересные детские площадки, военное училище и многое другое. - Интеллигентные и доброжелательные соседи, создающие атмосферу уюта и дружелюбия. - У подъезда растут вишня, ирга и черемуха — наслаждайтесь свежими ягодами и цветением в весенний период! - В квартире установлены новые счетчики, что позволит вам не беспокоиться о замене ближайшие года. - Подходит под любые виды расчета, включая ипотеку. - Один взрослый собственник — чистая продажа без лишних хлопот. - Ключи в день сделки. - Мы поможем

вам с получением ипотечного решения, чтобы процесс покупки прошел максимально комфортно. - Предоставляется гарантийный сертификат на квартиру. Эта квартира — уникальная возможность стать частью дружного сообщества Академгородка, наслаждаясь всеми его преимуществами и близостью к природе. Не упустите шанс приобрести жилье в одном из самых интеллектуальных и экологически чистых районов Новосибирска! Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить все интересующие вас вопросы и записаться на просмотр. Мы с радостью покажем вам эту замечательную квартиру! Ваш новый дом ждет вас! Код сотрудника 220225

