

Создано: 25.11.2025 в 07:54

Обновлено: 04.12.2025 в 18:10

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Расковой, 36/1**

**2 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Расковой, 36/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Расковой](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

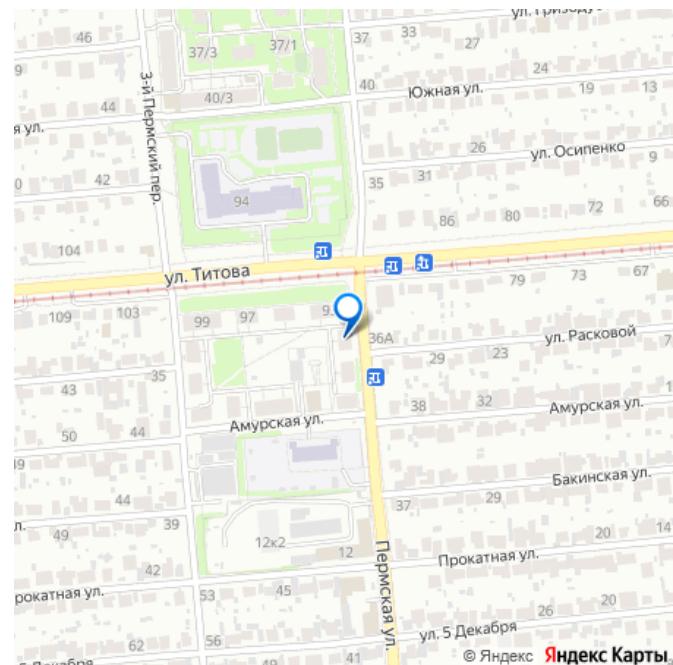
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>

134

**Максим Евгеньевич, METRAGE**

**79139079520**

для заметок



## Описание

Арт. 27265 Предлагается к покупке уютная 1-комнатная квартира в Ленинском районе!

Описание квартиры: Общая площадь - 31 м<sup>2</sup>, жилая - 20 м<sup>2</sup>, кухня 6 м<sup>2</sup> Удобная

классическая планировка с уютной кухней и совмещенным санузлом. Высота потолков 2.7

м. Квартира расположена на комфортном 1 этаже 2 этажного дома. Выполнен

косметический ремонт, мебель остается по согласованию! Характеристика дома и

придомовой территории: Материал дома кирпич, который является одним из самых

лучших материалов в число его плюсов

входят огнеупорность, шумоизоляция,

теплоиннерция: это значит в доме всегда

будет комфортная температура, независимо от времени года. Двор оборудован

благоустроенной современной детской

площадкой. Имеется наземная открытая

парковка. Преимущества локации: Западный жилмассив является одним из самых

спокойных и комфортных мест для

проживания. Дом расположен в 2 минутах

ходьбы от остановки общественного

транспорта, в том числе и трамвая. До метро

Площадь Маркса 10 минут езды на

общественном транспорте. В шаговой

доступности расположены: Торговый центр

Ягода, Торговый центр Заря, торговый центр

Слобода. Множество магазинов, кафе и

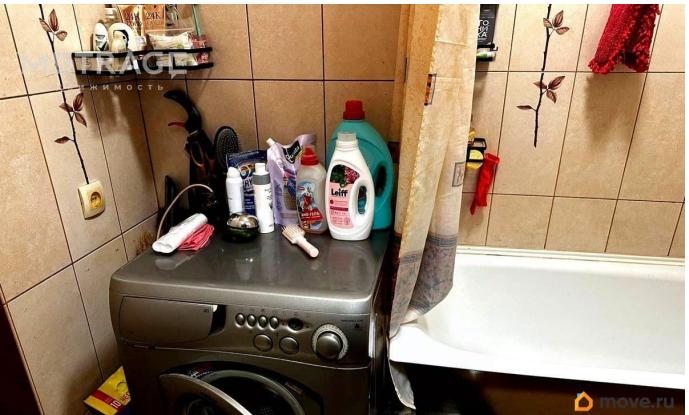
аптек. Для проведения досуга в пешей

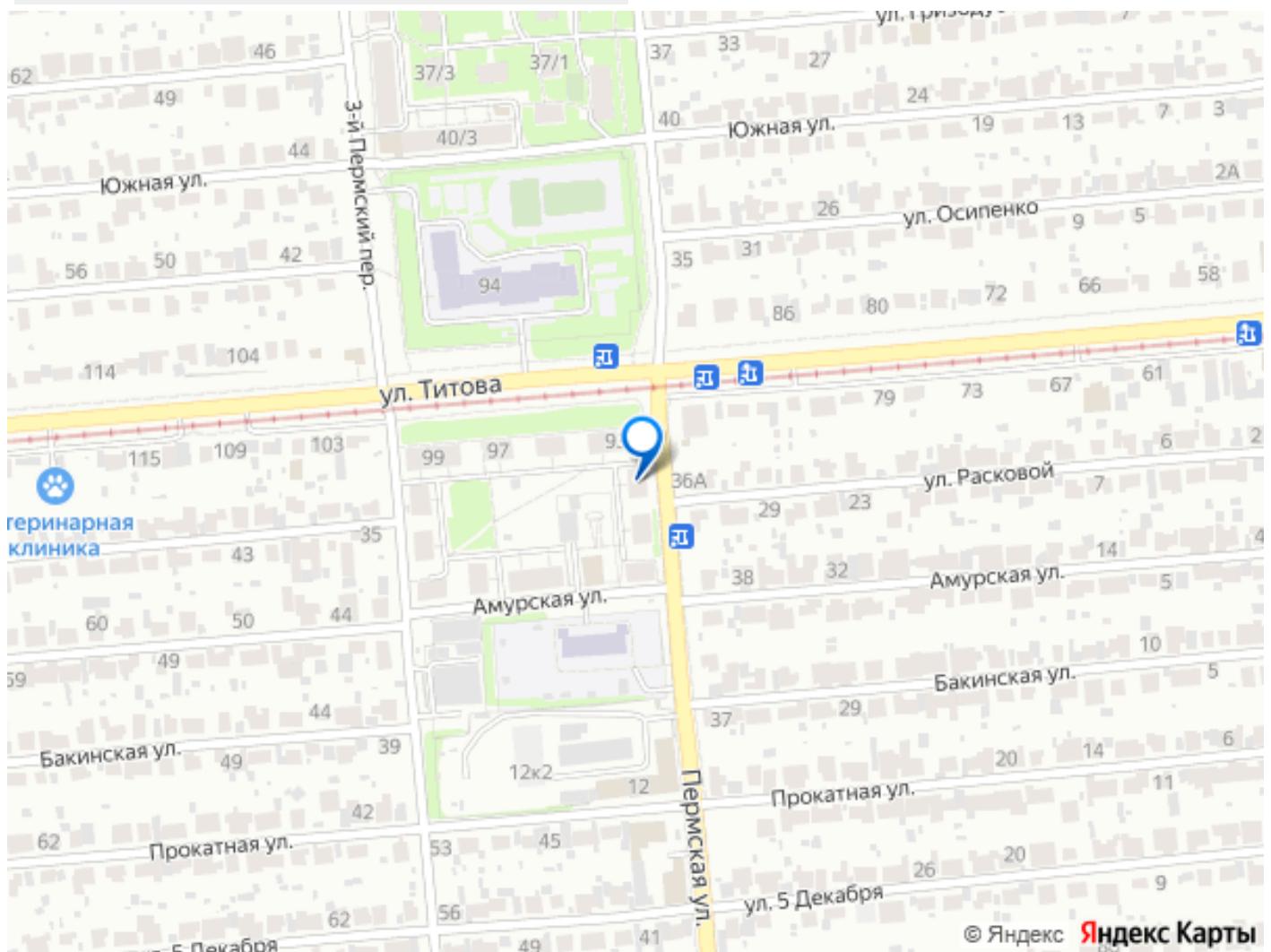
доступности есть: Сквер Семейный, сквер

Троицкий Спортивный комплекс Заря;

Городская Клиническая Больница 11. Школы:

215, 39, 191, 86, 48. Детские сады: 84, 369, 81, 405, 472, Заюша и тд. Дополнительная информация: Быстрый выход на сделку Один взрослый собственник. Подходит под любые формы расчётов.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя





Move.ru - вся недвижимость России