

Создано: 25.11.2025 в 07:54

Обновлено: 04.12.2025 в 18:10

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Расковой, 36/1

2 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Расковой, 36/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Расковой](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

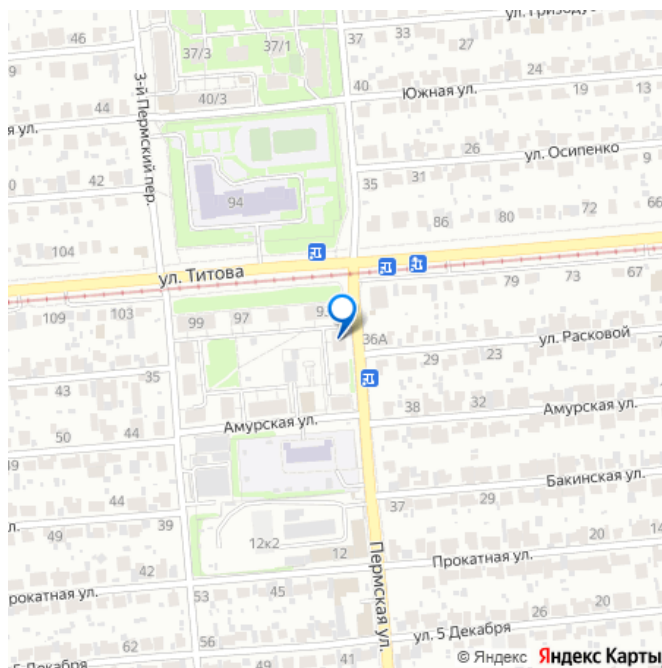
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854134>

Максим Евгеньевич, METRAGE

79139079520

для заметок

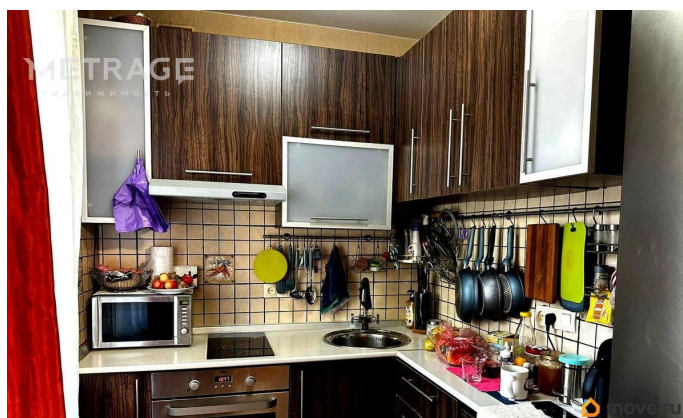
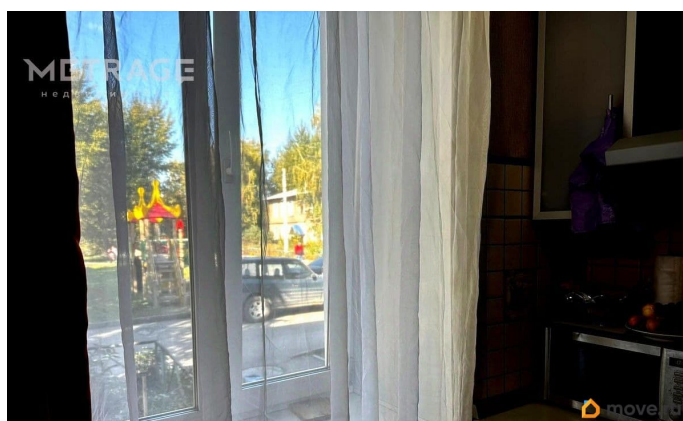
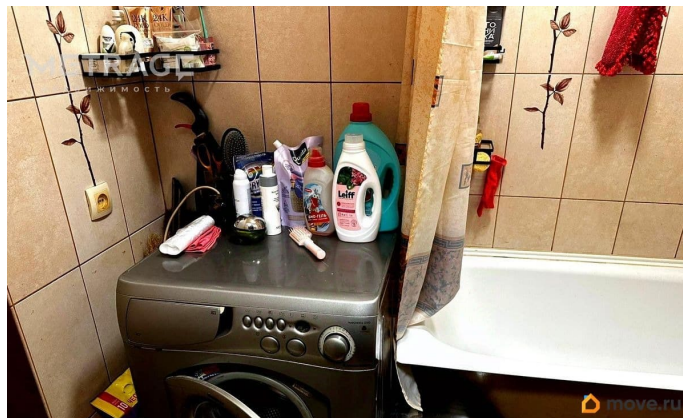


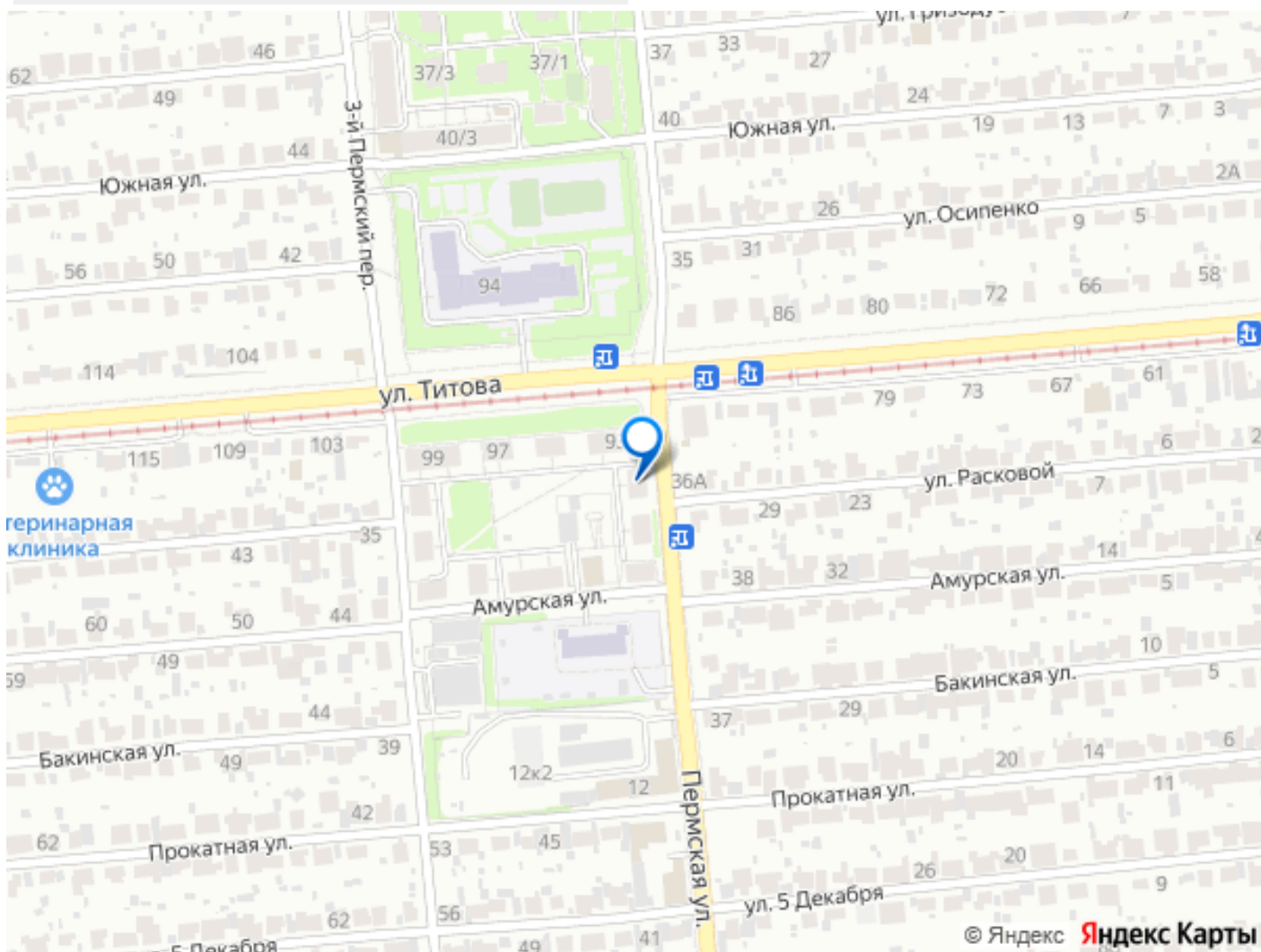
Описание

Арт. 27265 Предлагается к покупке уютная 1-комнатная квартира в Ленинском районе!

Описание квартиры: Общая площадь - 31 м2, жилая - 20 м2, кухня 6 м2 Удобная классическая планировка с уютной кухней и совмещенным санузлом. Высота потолков 2.7 м. Квартира расположена на комфортном 1 этаже 2 этажного дома. Выполнен косметический ремонт, мебель остается по согласованию! Характеристика дома и придомовой территории: Материал дома кирпич, который является одним из самых лучших материалов в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоинерция: это значит в доме всегда будет комфортная температура, независимо от времени года. Двор оборудован благоустроенной современной детской площадкой. Имеется наземная открытая парковка. Преимущества локации: Западный жилмассив является одним из самых спокойных и комфортных мест для проживания. Дом расположен в 2 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта, в том числе и трамвая. До метро Площадь Маркса 10 минут езды на общественном транспорте. В шаговой доступности расположены: Торговый центр Ягода, Торговый центр Заря, торговый центр Слобода. Множество магазинов, кафе и аптек. Для проведения досуга в пешей доступности есть: Сквер Семейный, сквер Троицкий Спортивный комплекс Заря; Городская Клиническая Больница 11. Школы:

215, 39, 191, 86, 48. Детские сады: 84, 369, 81, 405, 472, Заюша и тд. Дополнительная информация: Быстрый выход на сделку Один взрослый собственник. Подходит под любые формы расчётов.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя





Move.ru - вся недвижимость России