

Создано: 28.04.2025 в 16:48

Обновлено: 10.12.2025 в 11:20

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Дзержинского, 20/1**

**3 770 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 20/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

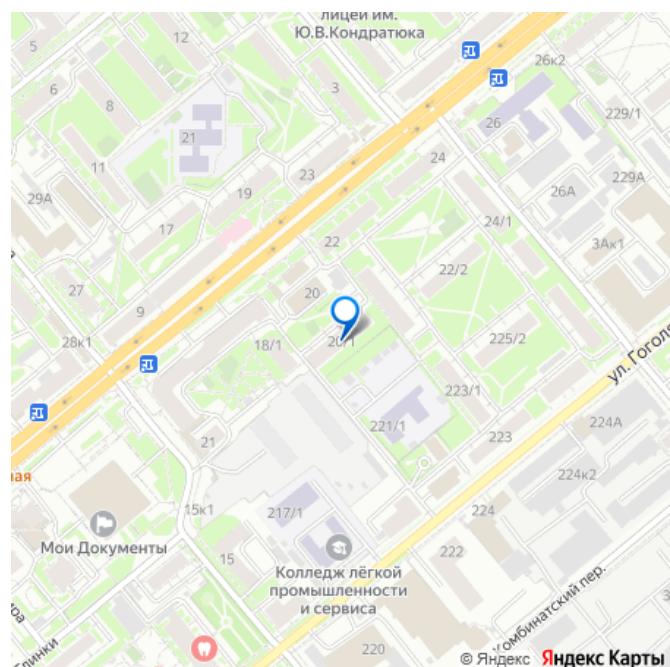
[совмещенный](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286689>  
915

**Михаил Софьин, Города Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1538903. Продаётся 1-комнатная квартира в кирпичном доме.

Подойдёт для первого жилья, молодой семьи, студентов или инвестиций. Основные преимущества: Дом газифицирован, но в квартире газ отключён. Удобная планировка: комната 18,2 м<sup>2</sup>, кухня 6 м<sup>2</sup>, гардеробная 1,7 м<sup>2</sup>. Светлая квартира — можно заехать сразу или освежить под свой стиль. Кирпичный дом — тепло, тишина и хорошая шумоизоляция.

Инфраструктура: Остановка транспорта у дома. Детский сад рядом; школы и престижные колледжи в пешей доступности.

Магазины, аптеки и всё необходимое — рядом. Парк Березовая роща — 15 минут пешком. Для инвесторов: Высокий спрос на аренду. Быстрая ликвидность. Документы: 2 собственника. Без обременений. Полное юридическое сопровождение сделки.

Звоните — организуем показ в удобное время. \*Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



move.ru



move.ru



move.ru



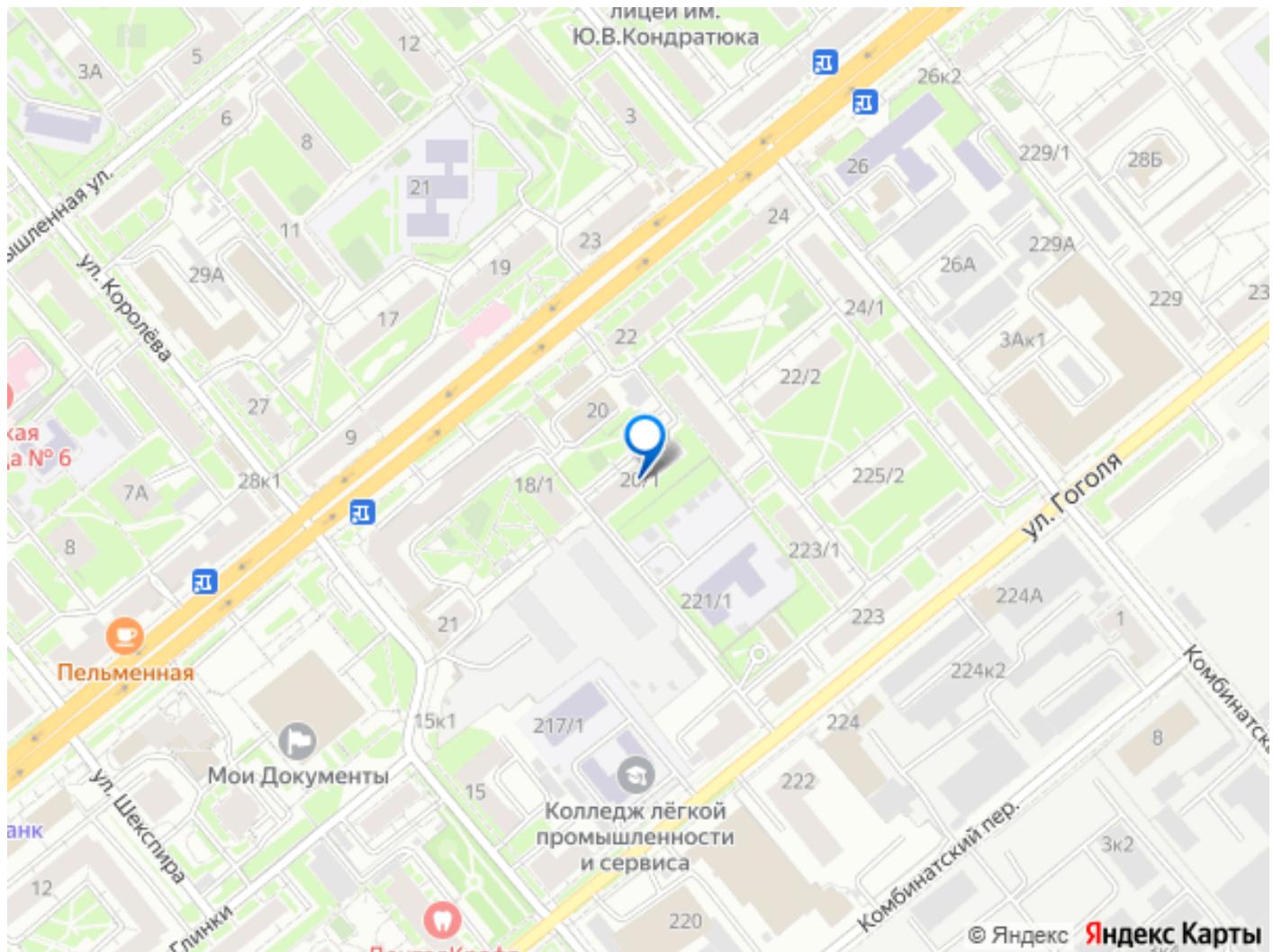
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России