

🕒 Создано: 28.04.2025 в 16:48

Обновлено: 10.12.2025 в 11:20

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 20/1**

3 770 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 20/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

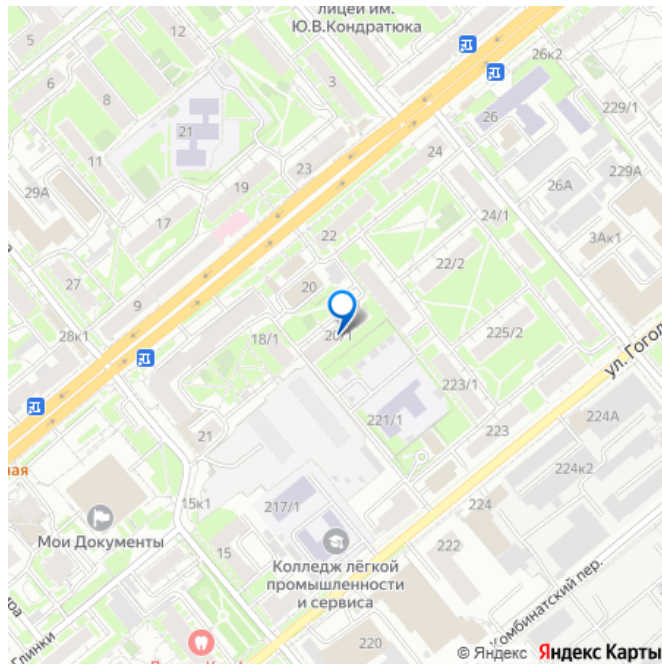
Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286689915>

Михаил Софьин, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

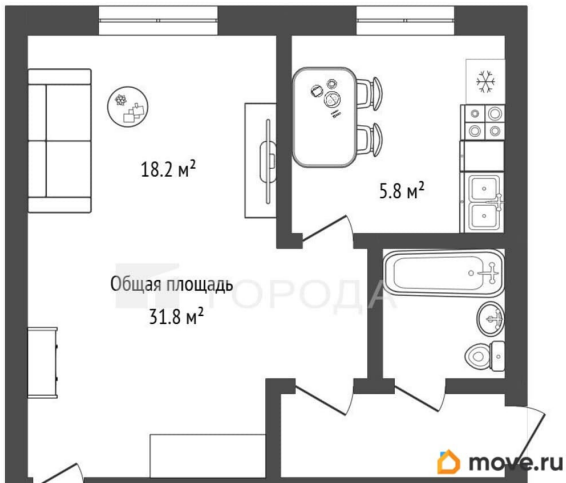
Покупка в ипотеку

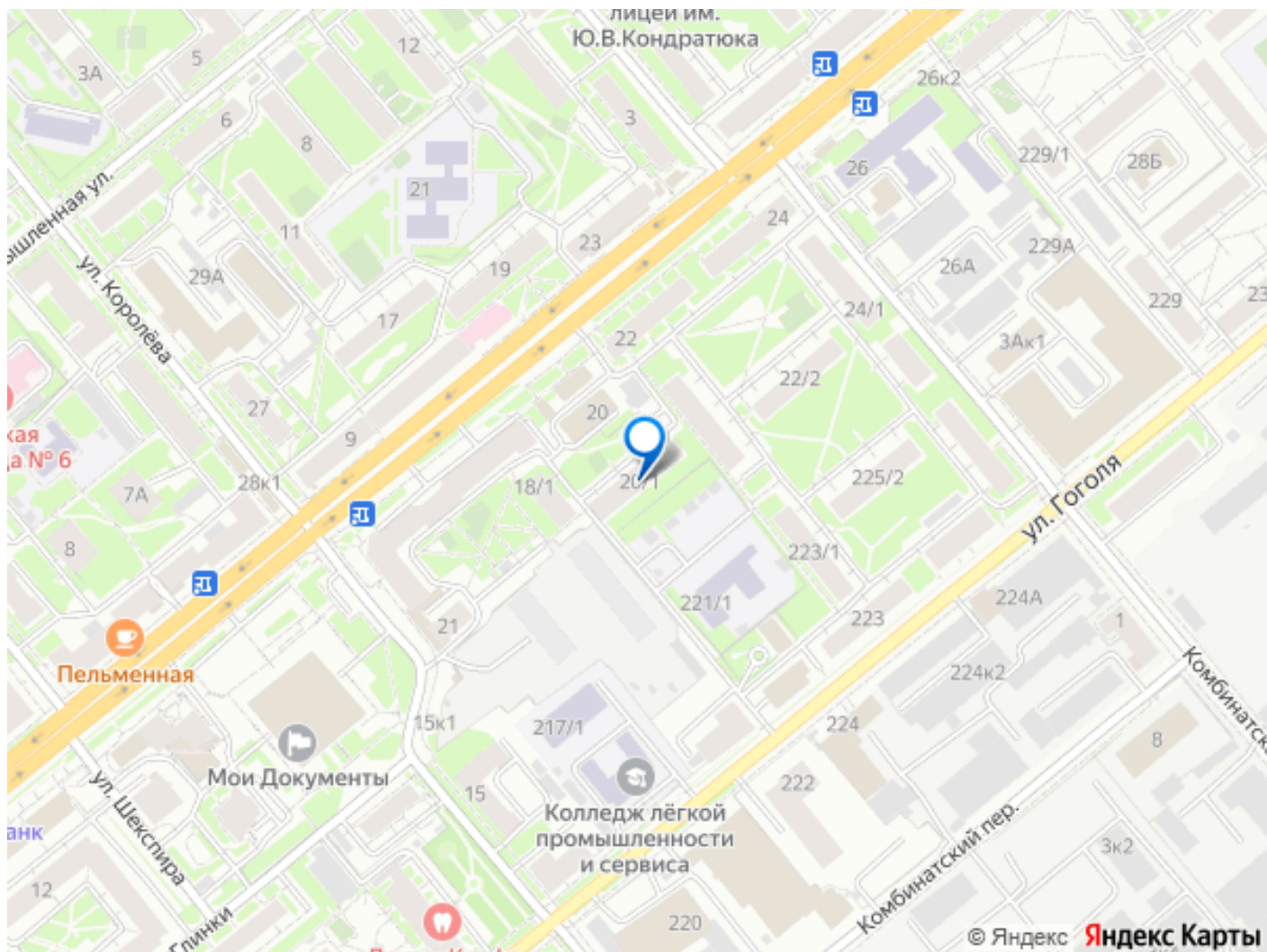
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1538903. Продаётся 1-комнатная квартира в кирпичном доме. Подойдёт для первого жилья, молодой семьи, студентов или инвестиций. Основные преимущества: Дом газифицирован, но в квартире газ отключён. Удобная планировка: комната 18,2 м?, кухня 6 м?, гардеробная 1,7 м?. Светлая квартира — можно заехать сразу или освежить под свой стиль. Кирпичный дом — тепло, тишина и хорошая шумоизоляция. Инфраструктура: Остановка транспорта у дома. Детский сад рядом; школы и престижные колледжи в пешей доступности. Магазины, аптеки и всё необходимое — рядом. Парк Березовая роща — 15 минут пешком. Для инвесторов: Высокий спрос на аренду. Быстрая ликвидность. Документы: 2 собственника. Без обременений. Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните — организуем показ в удобное время. *Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России