

Создано: 13.11.2025 в 10:53

Обновлено: 02.12.2025 в 15:07

**5 250 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

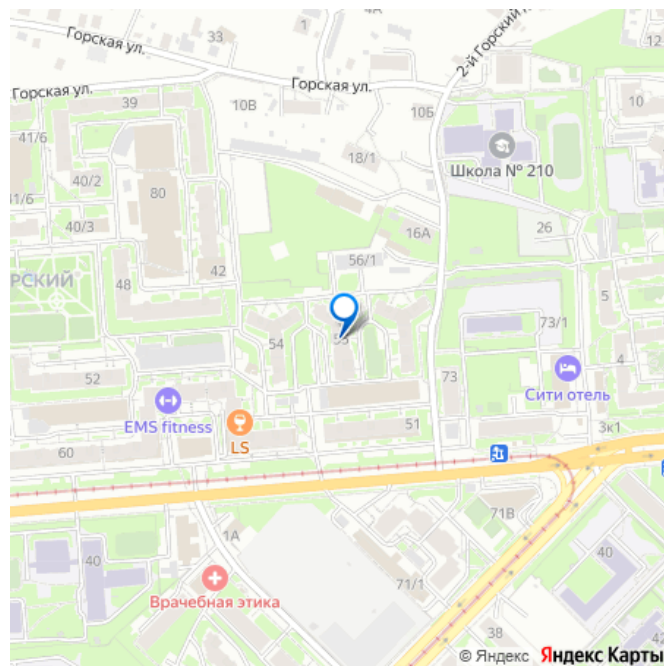
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286569620>

**Яна Суровикина, Альфа Дом**

**79133806958**

для заметок



Покупка в ипотеку

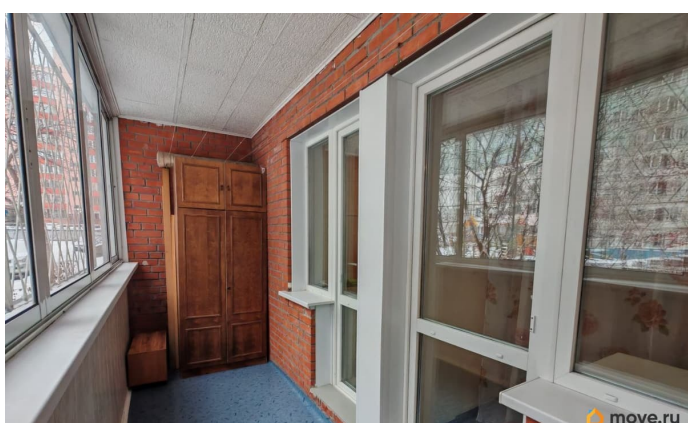
да

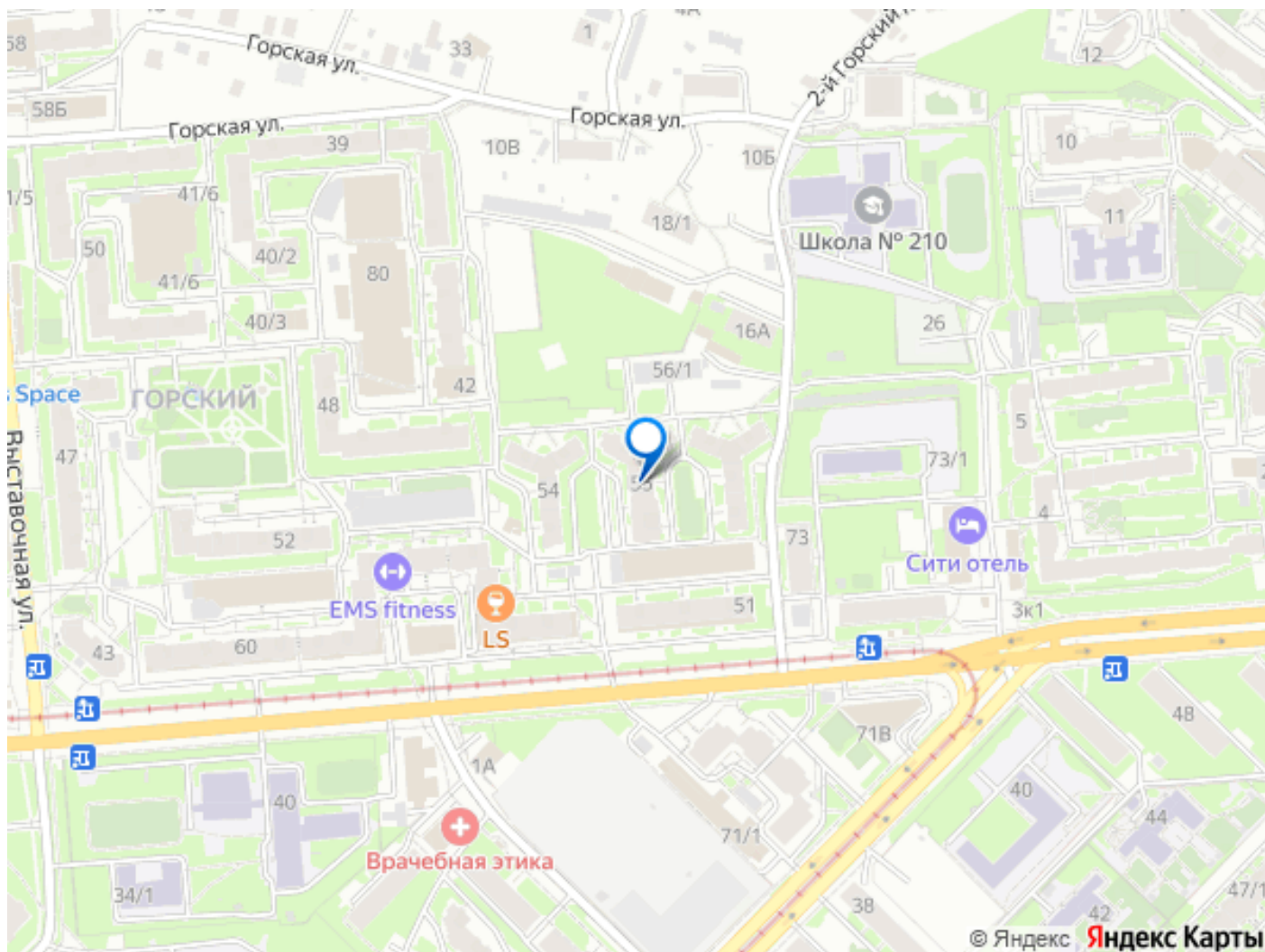
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира на 1 этаже кирпичного современного дома в центре Горского жилмассива. Общая площадь квартиры 31. 8 кв.м., Светлая кухня 7.1 кв.м. оборудована всем необходимым для вкусных семейных встреч. Просторная лоджия объединяет два выхода из комнаты и кухни. Эта квартира- идеальный вариант для размещения семьи с детьми, молодых людей, студентов, а также для тех, кто ищет объект для инвестиций. Квартира не требует ремонта. Вся мебель, необходимая для комфортного проживания, остается в квартире. Территория дома изолированная от проезжей части. Есть современная детская площадка. На территории предусмотрена наземная парковка. Вы всегда найдете место для автомобиля. Есть пандус. Рядом с домом расположены различные объекты инфраструктуры: детские сады, школы, супермаркеты Ярче!, Магнит, Быстроном и многое другое. До остановки 2 минуты ходьбы, до М Студенческая - 10минут пешком. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры, которая подарит вам уют и комфорт! Помогу решить вопрос с одобрением ипотеки по низкой ставке. Рассмотрим покупку с любыми сертификатами!





Move.ru - вся недвижимость России