

🕒 Создано: 18.07.2025 в 07:57

Обновлено: 18.12.2025 в 12:13

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Михаила Перевозчикова, 10**

**5 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Михаила  
Перевозчикова, 10

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Михаила Перевозчикова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

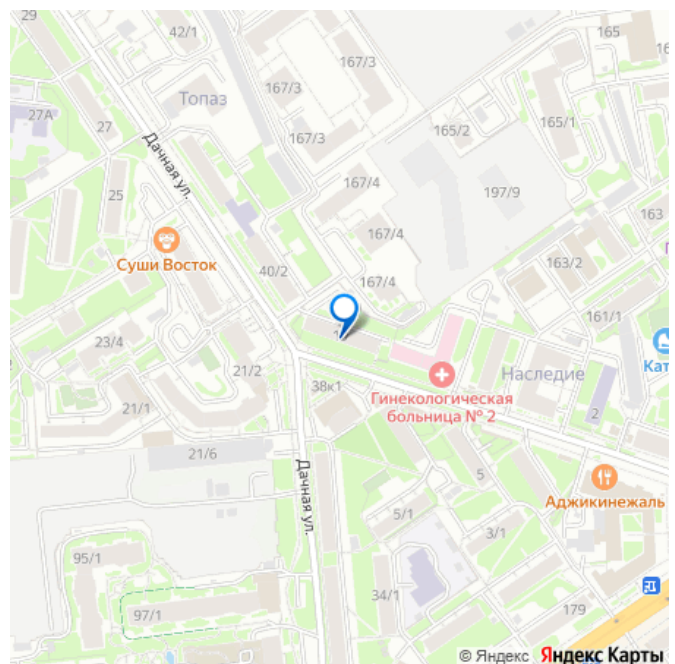
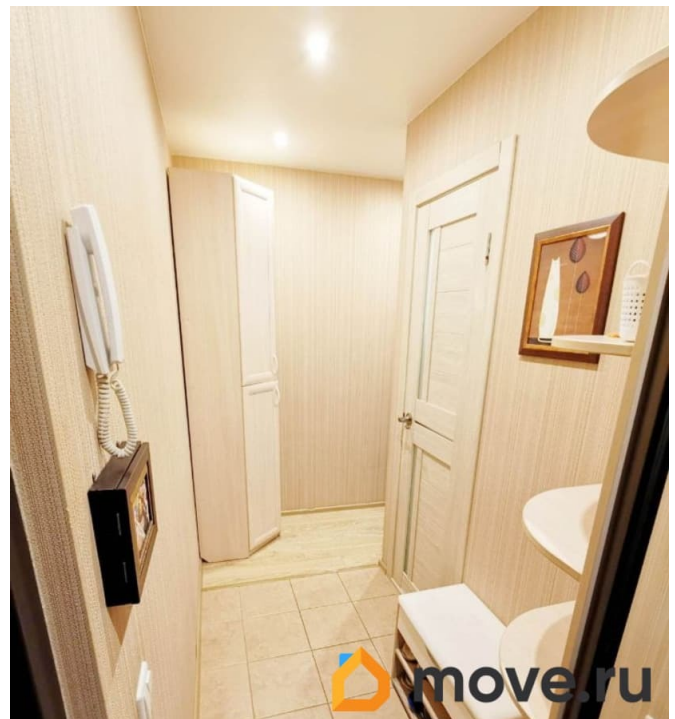
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283244546>

**Надежда Ловцова, НСК-top**

**79137830019**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Новосибирске на улице Михаила Перевозчикова, 10. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома. До метро «Заельцовская» всего не более 3 мин. пешком, что делает этот вариант особенно привлекательным для тех, кто ценит удобство городской жизни. Ремонт в квартире свежий, очень качественный. Все стены были выровнены. Во всей квартире натяжные потолки. Вся электропроводка заменена на медную с заземлением, автоматы установлены в квартире. Трубопроводы водоснабжения и отопления заменены. Совмещенный санузел качественно отделан и оснащен добротной сантехникой, установлен водонагреватель. Интерьер оформлен в светлых тонах, что визуально увеличивает пространство и создает атмосферу уюта. В квартире остаются: встроенный современный кухонный гарнитур со встроенной техникой, водонагреватель и шкафчики в ванной. Остальная мебель, стиральная машина и холодильник - по договоренности. В теплом сухом подвале есть кладовая ячейка площадью 3,3 м2. Дом в хорошем состоянии. Фасад и подъезды недавно отремонтированы. Поддерживается порядок.

Во дворе есть наземная парковка с достаточным количеством парковочных мест. Закрытая придомовая территория, видеодомофоны на калитках и на подъезде, автоматические ворота для въезда на автомобиле. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что идеально подойдет для семей с детьми. Также рядом расположены магазины и другие важные объекты инфраструктуры, поэтому все необходимое всегда под рукой. Квартира готова к продаже, документы в порядке, возможна покупка в ипотеку. Нет обременений. Собственник один. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Предусмотрена лояльная комиссия с покупателя, которая оплачивается по факту совершения сделки, полное юридическое сопровождение.

