

Создано: 18.07.2025 в 07:57

Обновлено: 18.12.2025 в 12:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Михаила Перевозчика, 10**

5 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Михаила
Перевозчика, 10

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Михаила Перевозчика](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

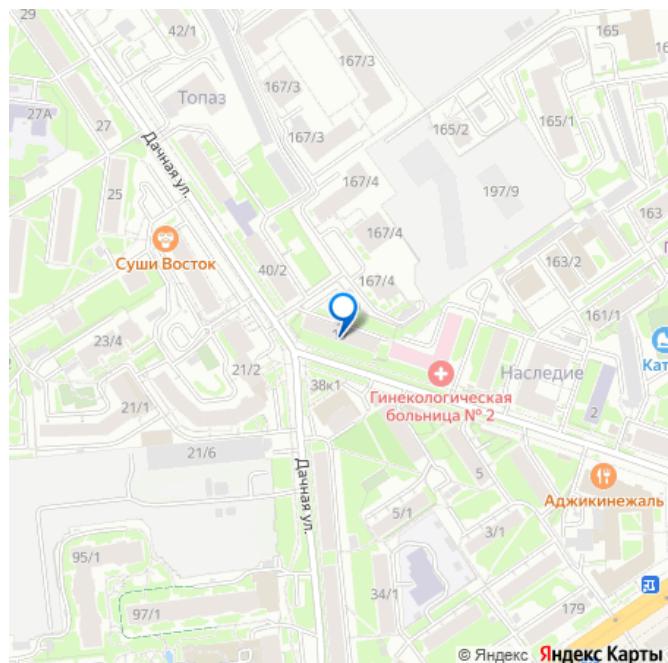
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283244>
546

Надежда Ловцова, НСК-топ

79137830019

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Новосибирске на улице Михаила Перевозчика, 10. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома. До метро «Заельцовская» всего не более 3 мин. пешком, что делает этот вариант особенно привлекательным для тех, кто ценит удобство городской жизни. Ремонт в квартире свежий, очень качественный. Все стены были выровнены. Во всей квартире натяжные потолки. Вся электропроводка заменена на медную с заземлением, автоматы установлены в квартире.

Трубопроводы водоснабжения и отопления заменены. Совмещенный санузел

качественно отделан и оснащен добротной сантехникой, установлен водонагреватель.

Интерьер оформлен в светлых тонах, что визуально увеличивает пространство и создает атмосферу уюта. В квартире остаются: встроенный современный кухонный гарнитур со встроенной техникой, водонагреватель и шкафчики в ванной.

Остальная мебель, стиральная машина и холодильник - по договоренности. В теплом сухом подвале есть кладовая ячейка площадью 3,3 м². Дом в хорошем состоянии. Фасад и подъезды недавно отремонтированы. Поддерживается порядок.

Во дворе есть наземная парковка с достаточным количеством парковочных мест. Закрытая придомовая территория, видеодомофоны на калитках и на подъезде, автоматические ворота для въезда на автомобиле. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что идеально подойдет для семей с детьми. Также рядом расположены магазины и другие важные объекты инфраструктуры, поэтому все необходимое всегда под рукой. Квартира готова к продаже, документы в порядке, возможна покупка в ипотеку. Нет обременений. Собственник один. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Предусмотрена лояльная комиссия с покупателя, которая оплачивается по факту совершения сделки, полное юридическое сопровождение.

