

🕒 Создано: 11.05.2025 в 20:21

Обновлено: 07.12.2025 в 19:28

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бородина, 54**

**4 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бородина, 54

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Бородина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278967031>

**Собственник**

**79833028260,7913775  
9942**

для заметок

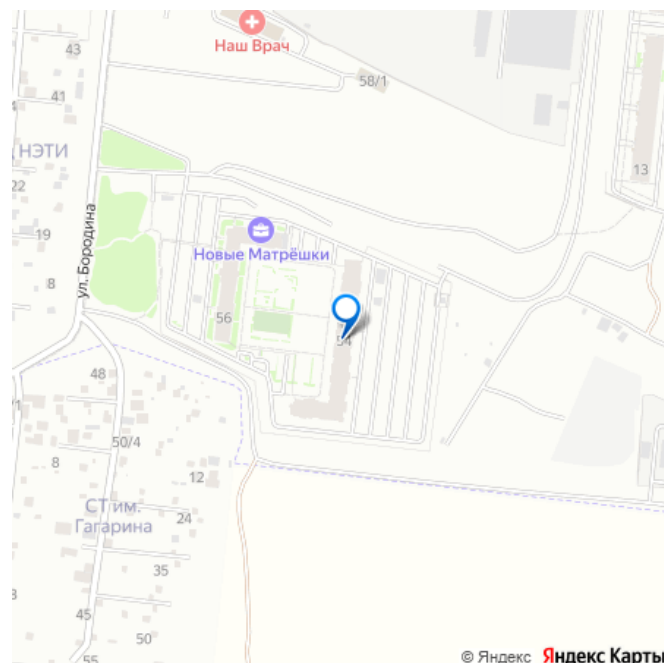


	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	1 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**!!! ВНИМАНИЕ !!! !!! ПРОДАЖА КВАРТИРЫ от СОБСТВЕННИКА, ЦЕНА ДЕЙСТВУЕТ до 15.12!!!!**  
Продается уютная однокомнатная квартира в новом доме в „сердце,, Новосибирска, по улице Бородина, 54. КВАРТИРА на 24 -м этаже и СВЕРХУ только тех.этаж, что ПОЗВОЛЯЕТ быть СПОКОЙНЫМ, что вас НЕ ЗАТОПЯТ сверху и шуметь НЕ БУДУТ. КВАРТИРА в МОНОЛИТНОМ доме с ОТЛИЧНЫМ РЕМОНТОМ для МОЛОДЫХ СЕМЕЙ и СТУДЕНТОВ. ВСЕ СЧЁТЧИКИ(вода, свет) - ОПЛОМБИРОВАНЫ, имеются АКТЫ. КВАРТПЛАТА -составляет ОКОЛО 2000 руб.(при НАЛИЧИИ отопления). СОБСТВЕННИК-один, БЕЗ мат.капитала. В доме УСТАНОВЛЕН грузовой ЛИФТ и система ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ. Имеется ПАРКОВКА. Квартира с НОВЫМ ремонтом, что позволяет новому владельцу обустроить её по своему вкусу. Комната светлая и просторная, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда



тихо и уютно. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Есть лоджия, где можно отдыхать или хранить вещи. Для владельцев автомобилей предусмотрена подземная парковка, что особенно актуально в любое время года. В шаговой доступности находятся детские сады и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до различных районов города. Квартира продается от собственника, без посредников, поэтому никаких дополнительных комиссий. Юридически чистая сделка, подходит под ипотеку. Возможен быстрый выход на сделку.

