

Создано: 05.10.2025 в 16:21

Обновлено: 19.12.2025 в 18:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Карла Маркса, 53**

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла  
Маркса, 53

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

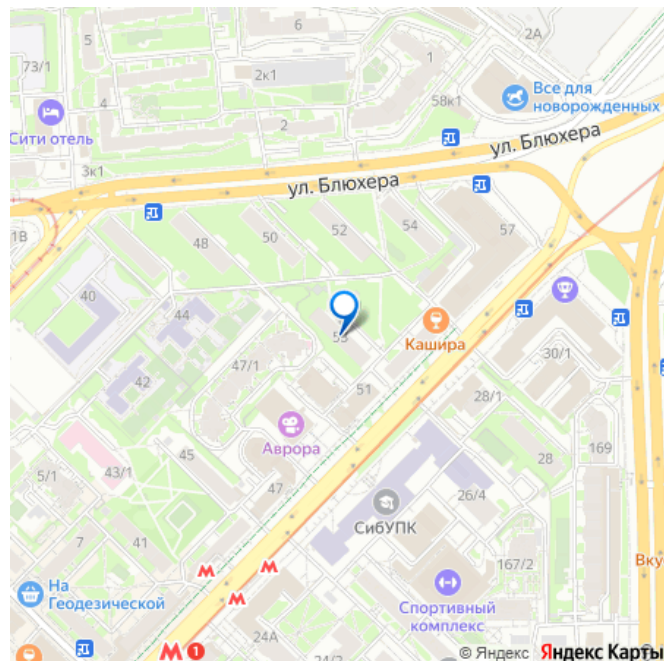
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285485802>

**Ольга Владимировна, ЖИЛФОНД**

**79024243938**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

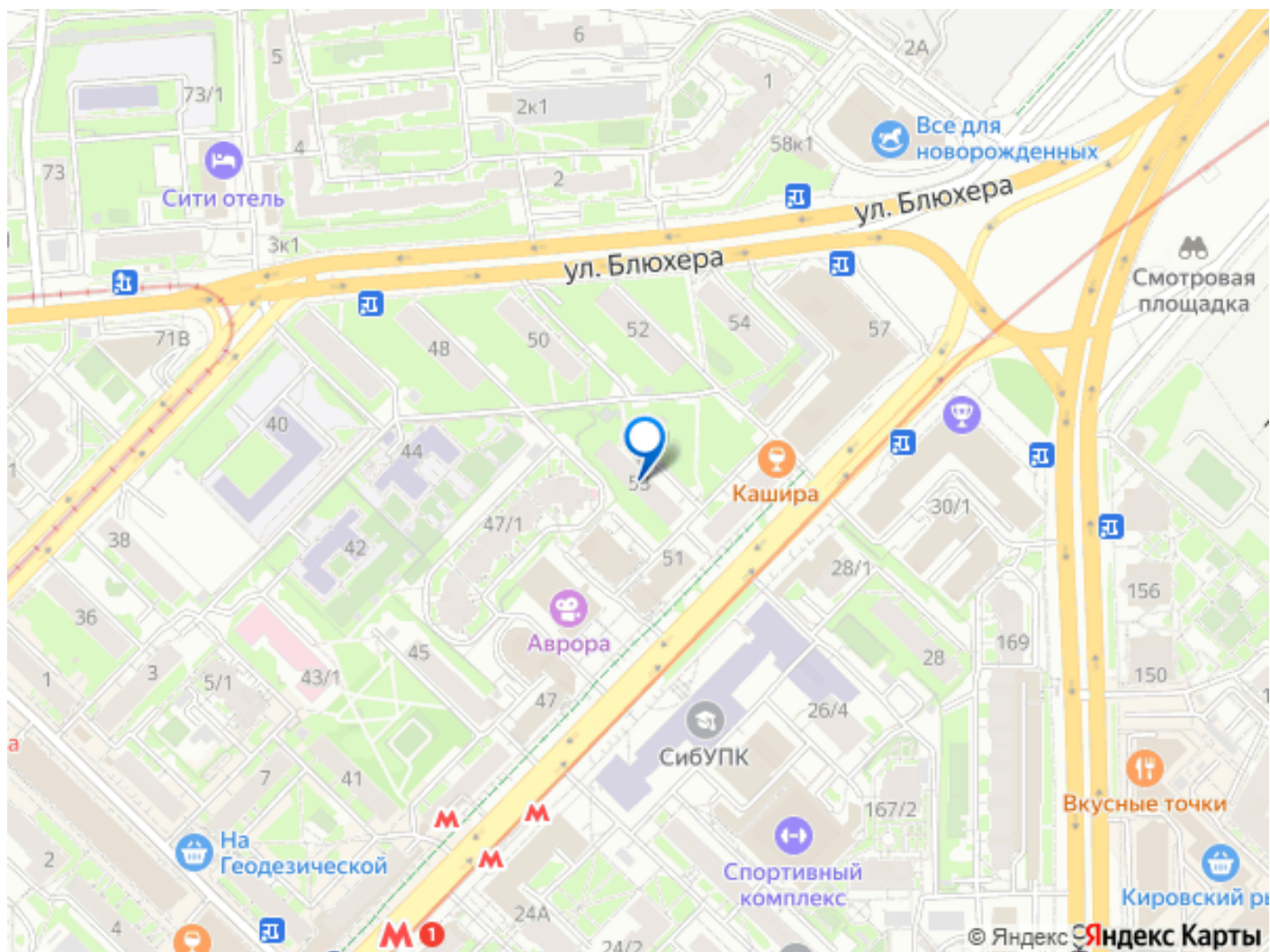
возможна ипотека, парковка

## Описание

Уютная 1-комнатная квартира в кирпичном доме в 5 минутах ходьбы от метро! Рядом: несколько школ, дет садов, магазины, аптеки, остановка общественного транспорта, Сибирь Арена - идеально подходит для прогулок с детьми и занятий спорта, проводятся общегородские мероприятия. Удобная транспортная развязка. Квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 7 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 9 спортивных учреждений, 1 гимназия, 2 лицея, 3 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541102318 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России