

Создано: 09.09.2025 в 10:49

Обновлено: 13.12.2025 в 16:06

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Тимирязева, 58

**4 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тимирязева, 58

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

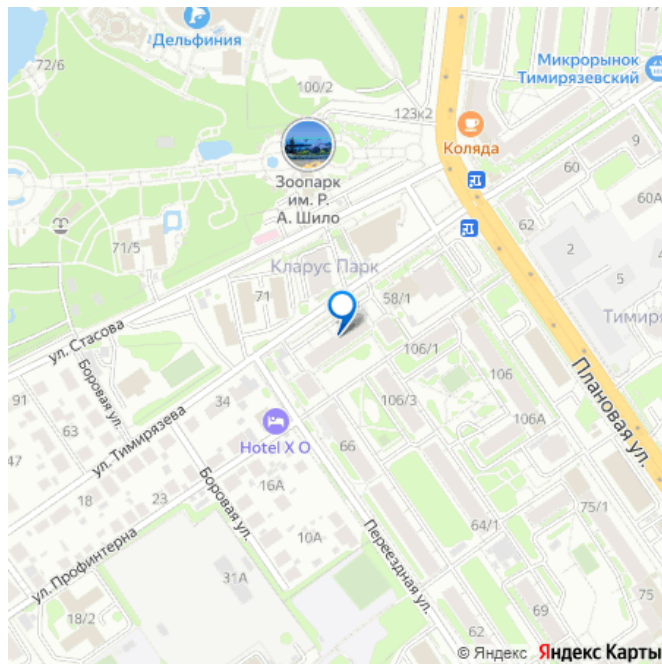
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284847212>

**Виктор Игнатов, Ассоциация  
застройщиков**

**79134711258**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

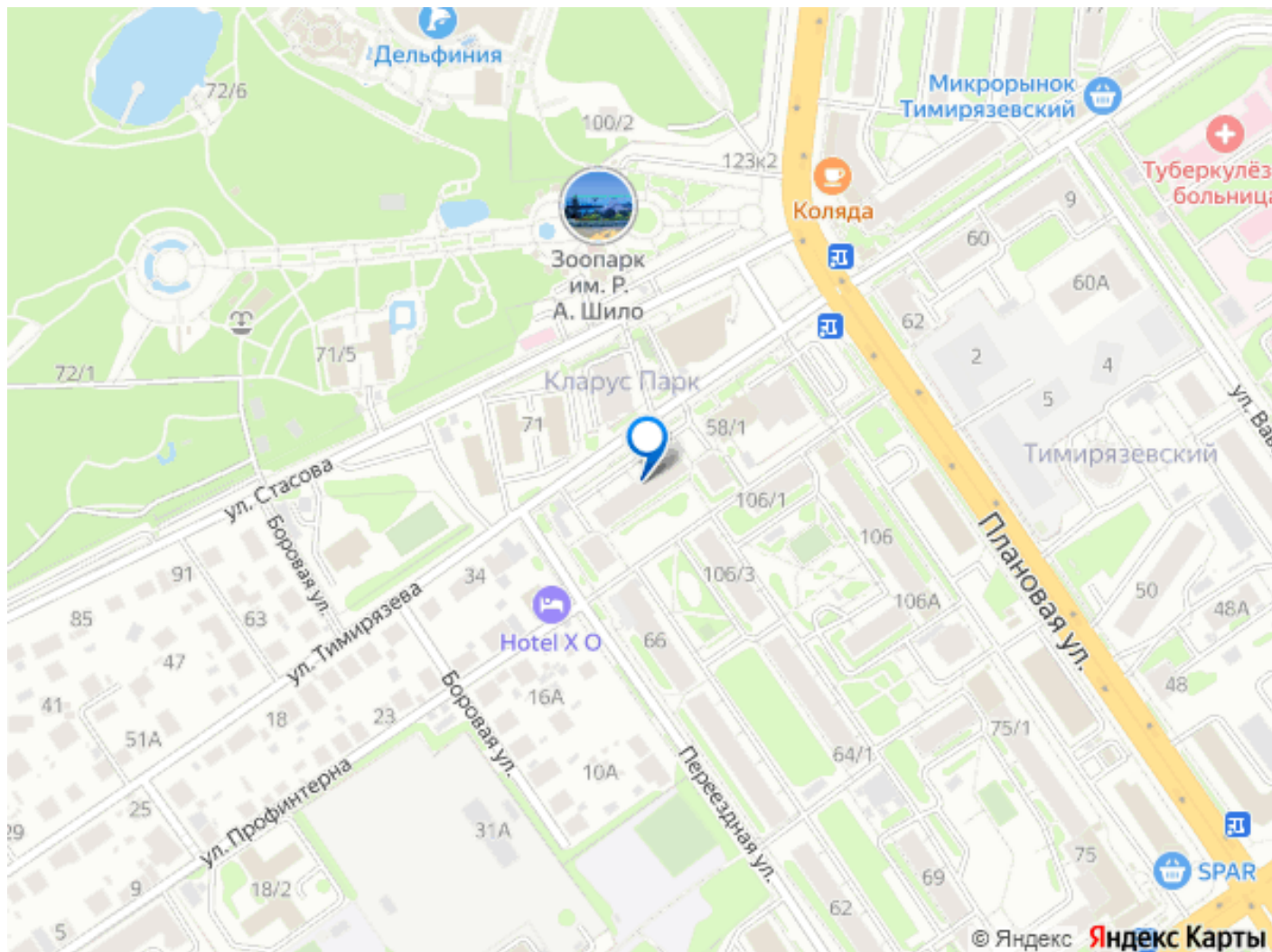
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

квартира: В чистой продаже полноценная  
однокомнатная квартира с удобной и  
функциональной планировкой. Квартира  
расположена на комфортном среднем этаже.  
Есть отсечка на две квартиры дом:  
Стандартный панельный дом 1988 года  
постройки. Дом теплый. Подъезд ухожен и  
регулярно убирается. На придомовой  
территории достаточное количество  
парковочных мест, есть спортивная и детская  
площадки. инфраструктура: Дом расположен  
в локации с развитой инфраструктурой и  
хорошей транспортной развязкой. В шаговой  
доступности расположен зоопарк им. Шило и  
ботанический сад. Ближайшая остановка  
наземного транспорта расположена в 230 м.  
от дама В 300а метрах от дома расположены  
Средняя школа 131 и детский сад  
«Матрешка» До ближайшего супермаркета  
всего 40 метров сделка: чистая продажа  
один взрослый собственник полная стоимость  
показ в удобное для Вас время по  
предварительной договоренности







Move.ru - вся недвижимость России