

Создано: 07.10.2025 в 10:56

Обновлено: 18.12.2025 в 17:23

**Новосибирская область, Новосибирск,
Кедровая улица, 79**

6 650 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Кедровая улица, 79

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кедровая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.2 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

31.77 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285541>
700

**Ольга Николаева, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

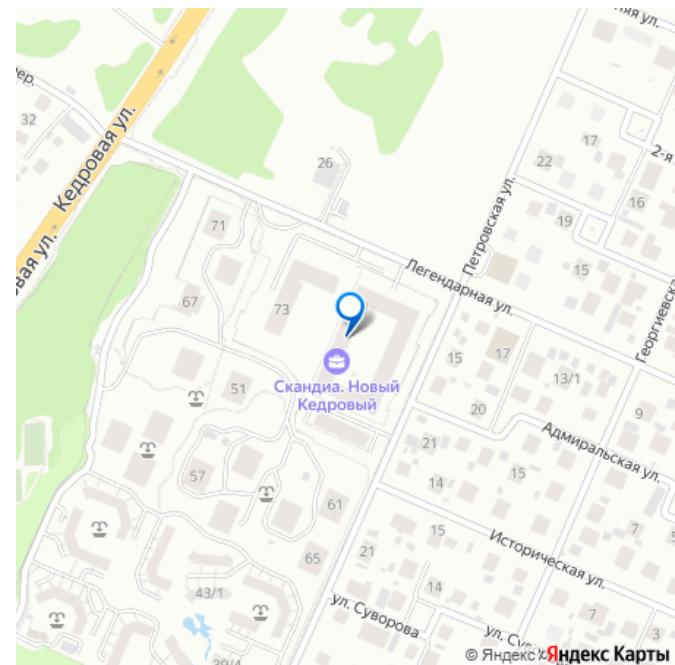
Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

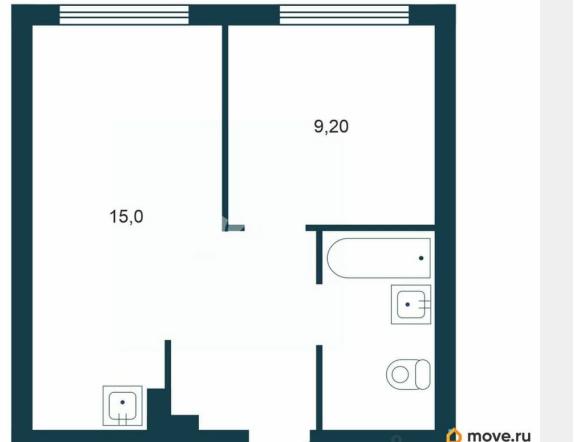
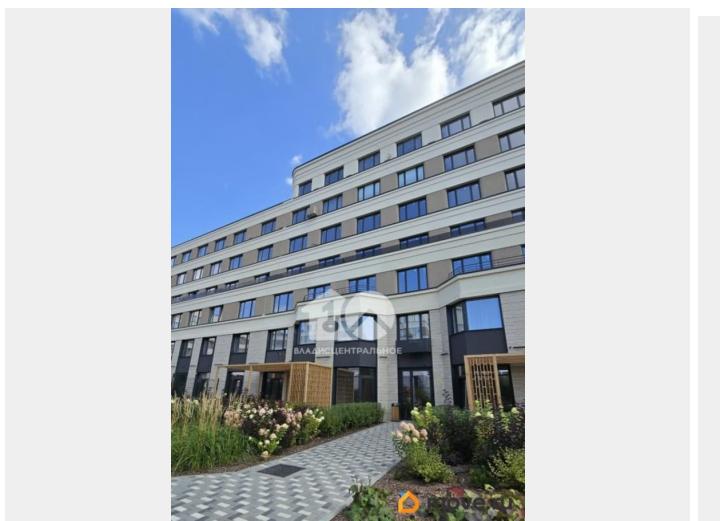
возможна ипотека



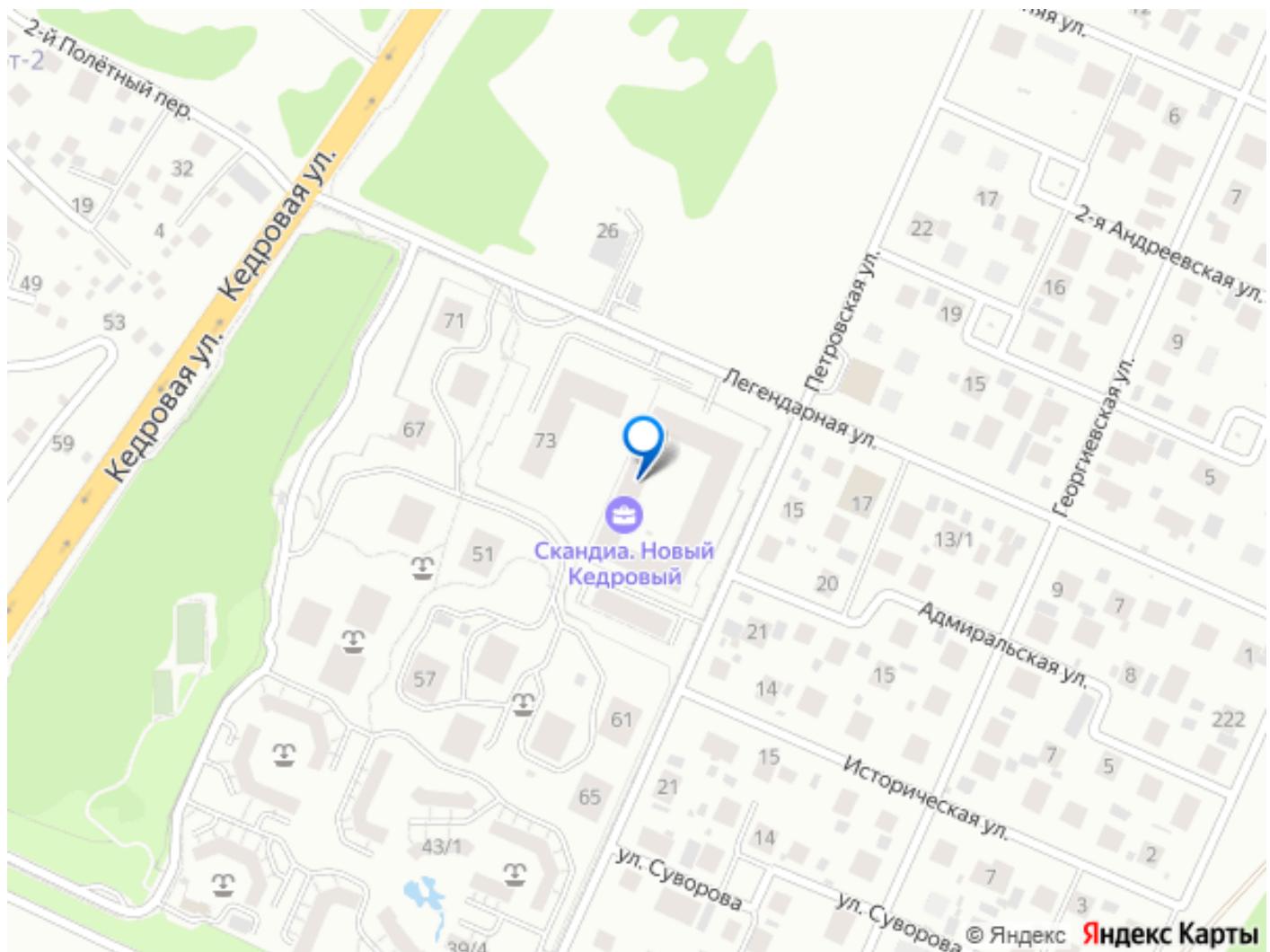
Описание

Код объекта: 1242262. 1 ая квартира в новом ЖК Скандия Новый Кедровый. Застройщик: Скандия. Удобная планировка: спальня, гостиная столовая, просторная прихожая с выделенным местом под шкаф. Окна на запад Квартал расположен в тихом зелёном районе в 20 минутах от центра города. Рядом большой парк и территория под строительство детского сада. Отсутствие промышленных предприятий также способствуют благоприятной экологии района. Авторская архитектурная концепция, продуманная организация пространства, современный дизайн входных групп создают атмосферу исключительного комфорта. В отделке строгого, но элегантного фасада использованы дорогостоящие материалы, экологически чистые и стойкие к погодным условиям. Архитектурное остекление и декоративные элементы придают зданию лёгкость и динамику. Подходит для тех, кто хочет особенное уединение, особенный комфорт. Находится вдали, в самой глубине квартала, в тишине. Можно назвать этот дом клубным внутри квартала, либо максимально

приватным насколько это возможно. . В каждом подъезде предусмотрены скоростные бесшумные комфортные лифты, кулуарное освещение. Отличительная особенность в том, что не будет коммерции, соответственно не будет такой шумной проходной, не будет ни парковок, ни коммерческих зон, магазинов. Для жителей дома предусмотрен приятный бонус гостевые парковочные места, не под окнами, а в определённой зоне сбоку от дома. Гостевые парковочные места только для жителей этого дома с отдельным въездом через променадную зону и отдельным шлагбаумом, к которому будет доступ только у жильцов. Дом соответствует всем критериям бизнес-класса, которые предъявляют жители Новосибирска, то есть и высокие потолки, и низкая этажность дома, и малое количество соседей на этаже, и отсутствие коммерции на первом этаже.







Move.ru - вся недвижимость России