

Создано: 29.10.2025 в 09:32

Обновлено: 08.12.2025 в 11:15

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Краузе, 17

4 590 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Краузе, 17

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Краузе](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

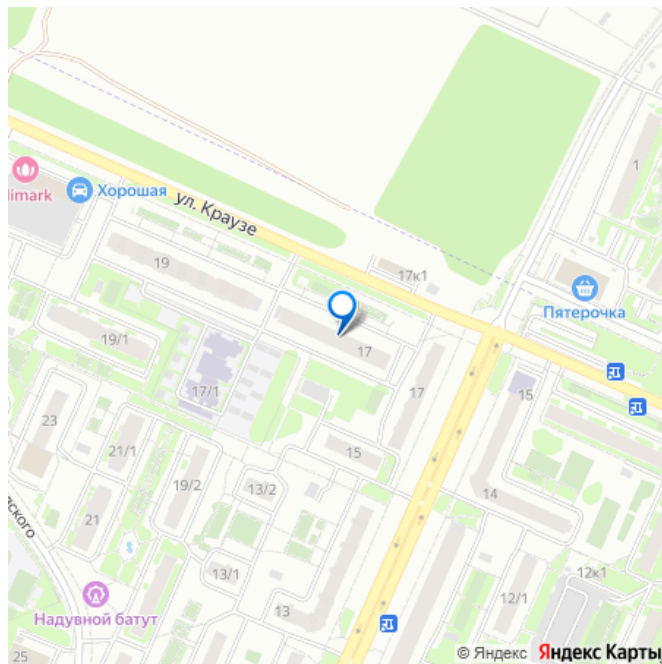
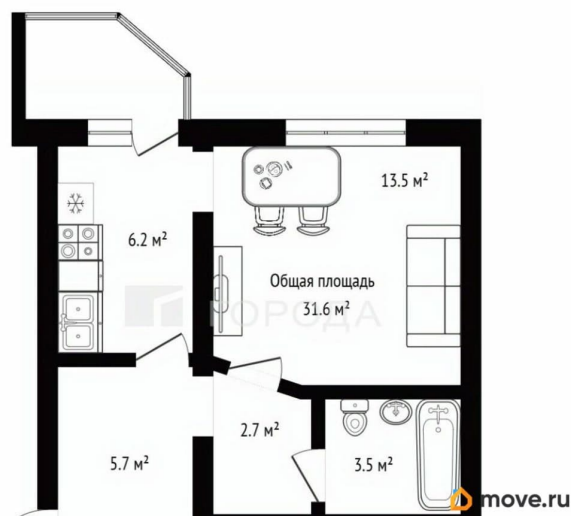
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132138>

Елена Рыбина, Города Новосибирск  
79831236186

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1886343. Вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе города. В продаже замечательная 1-комнатная квартира в кирпичном доме Наши плюсы: - квартира теплая, красивая, ухоженная, состояние квартиры - заезжай и живи, квартира в хорошем состоянии, не требует больших вложений, выполнен ремонт; - идеально подходит под любой запрос, как для проживания небольшой семьи, так и в качестве выгодной инвестиции для сдачи в аренду; - новым собственникам остается кухонная мебель, большой вместительный шкаф-купе в прихожей; - большая лоджия, где можно создать дополнительное пространство для отдыха и/или хранения; - окна выходят во двор, что обеспечивает изолированность от шума городской магистрали; - удачное расположение дома, хорошо развитая социальная инфраструктура, есть все, что необходимо для полноценной и интересной

жизни, в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, магазины, спортивные учреждения и др.; - прекрасная транспортная развязка. Для автомобилистов предусмотрены две парковки за шлагбаумом, что является большим преимуществом. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры по выгодной цене! Звони сейчас, успеи купить. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Дополнительно предусмотрена комиссия покупателя.

