

🕒 Создано: 28.10.2025 в 07:42

Обновлено: 11.12.2025 в 10:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Урицкого, 32**

6 780 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Урицкого, 32

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102296>

Собственник

79137759936

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

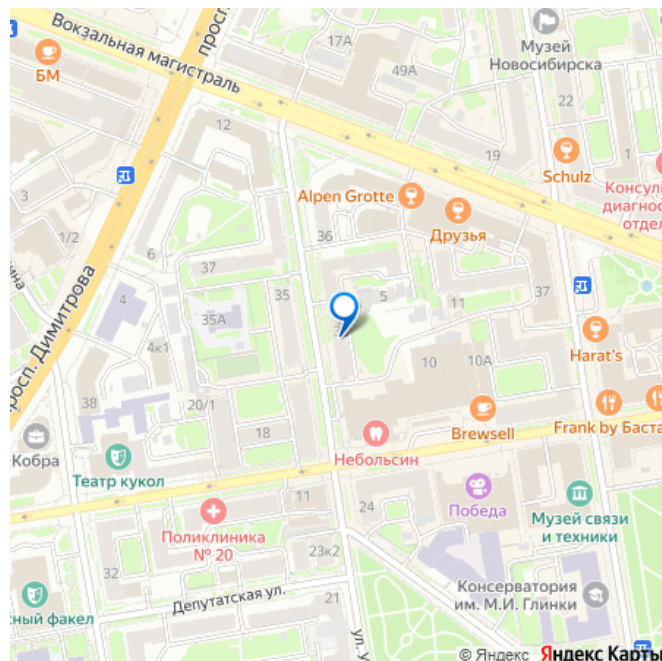
Покупка в ипотеку

да

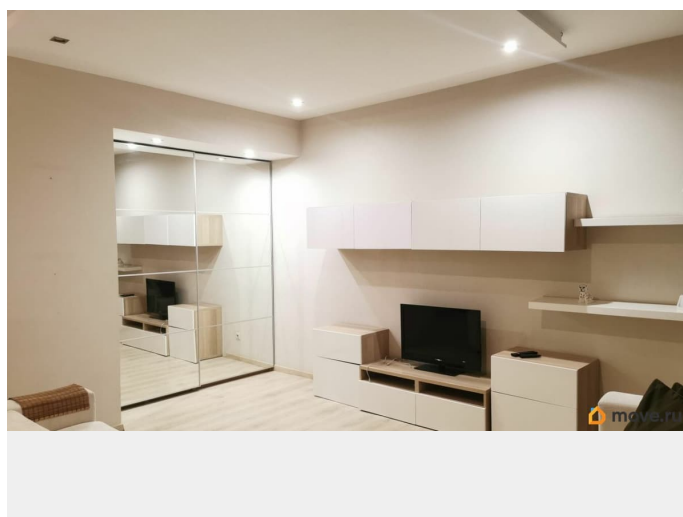
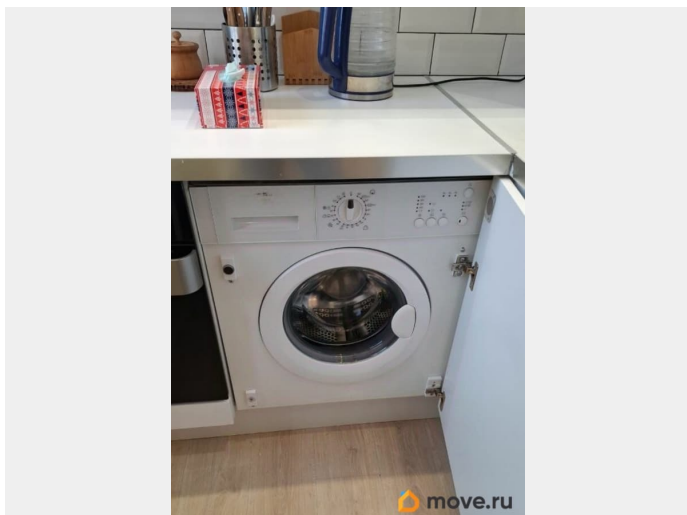
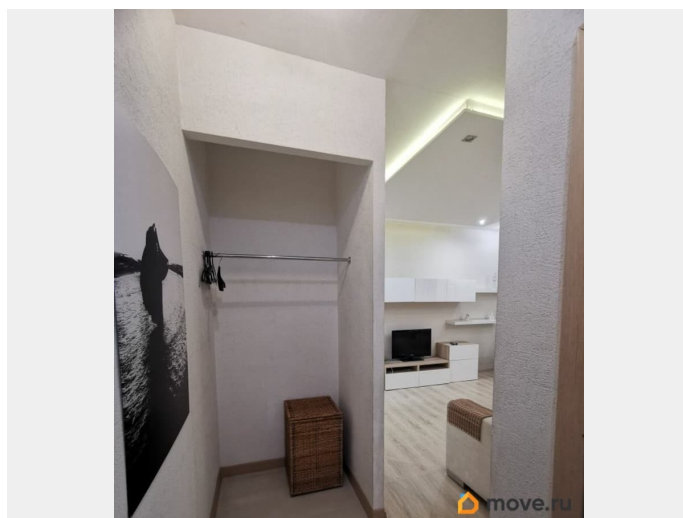
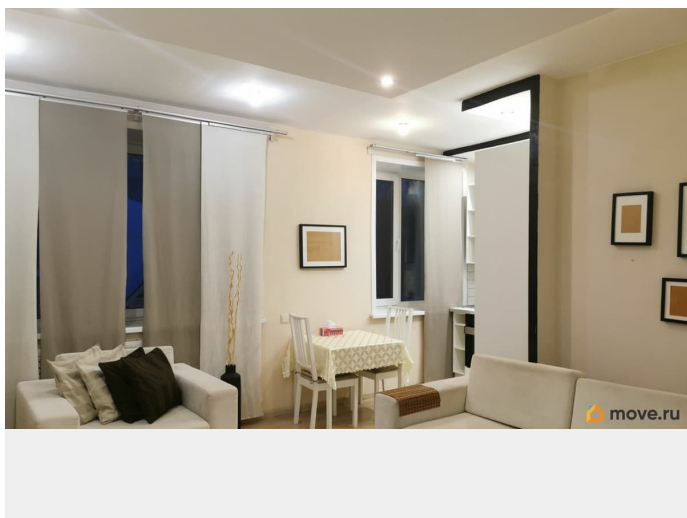
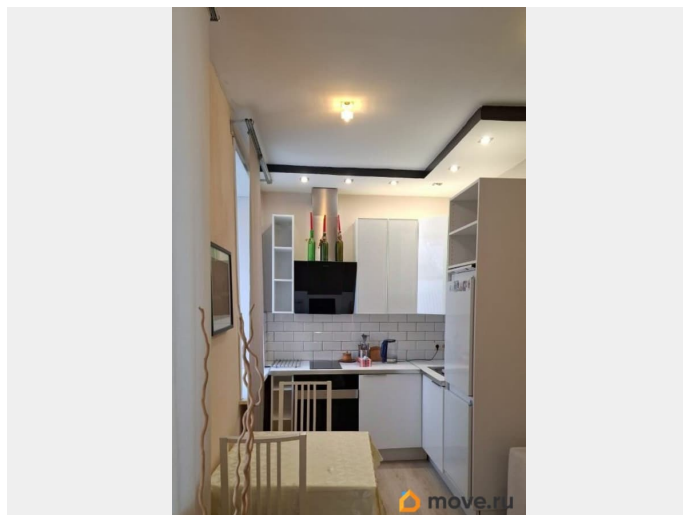
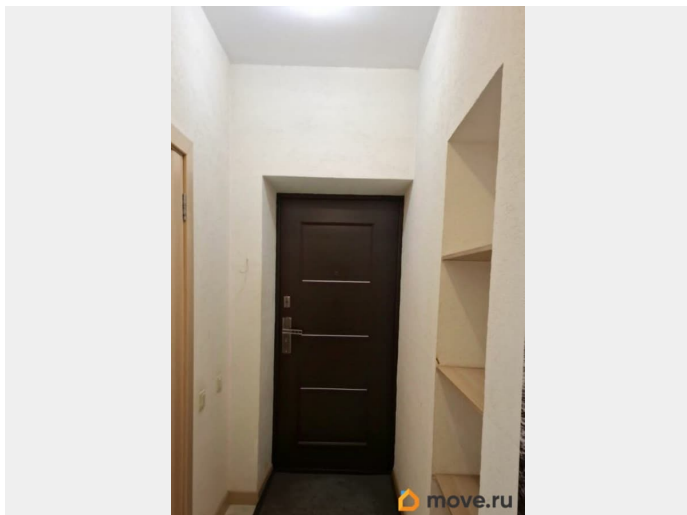
возможна ипотека, парковка

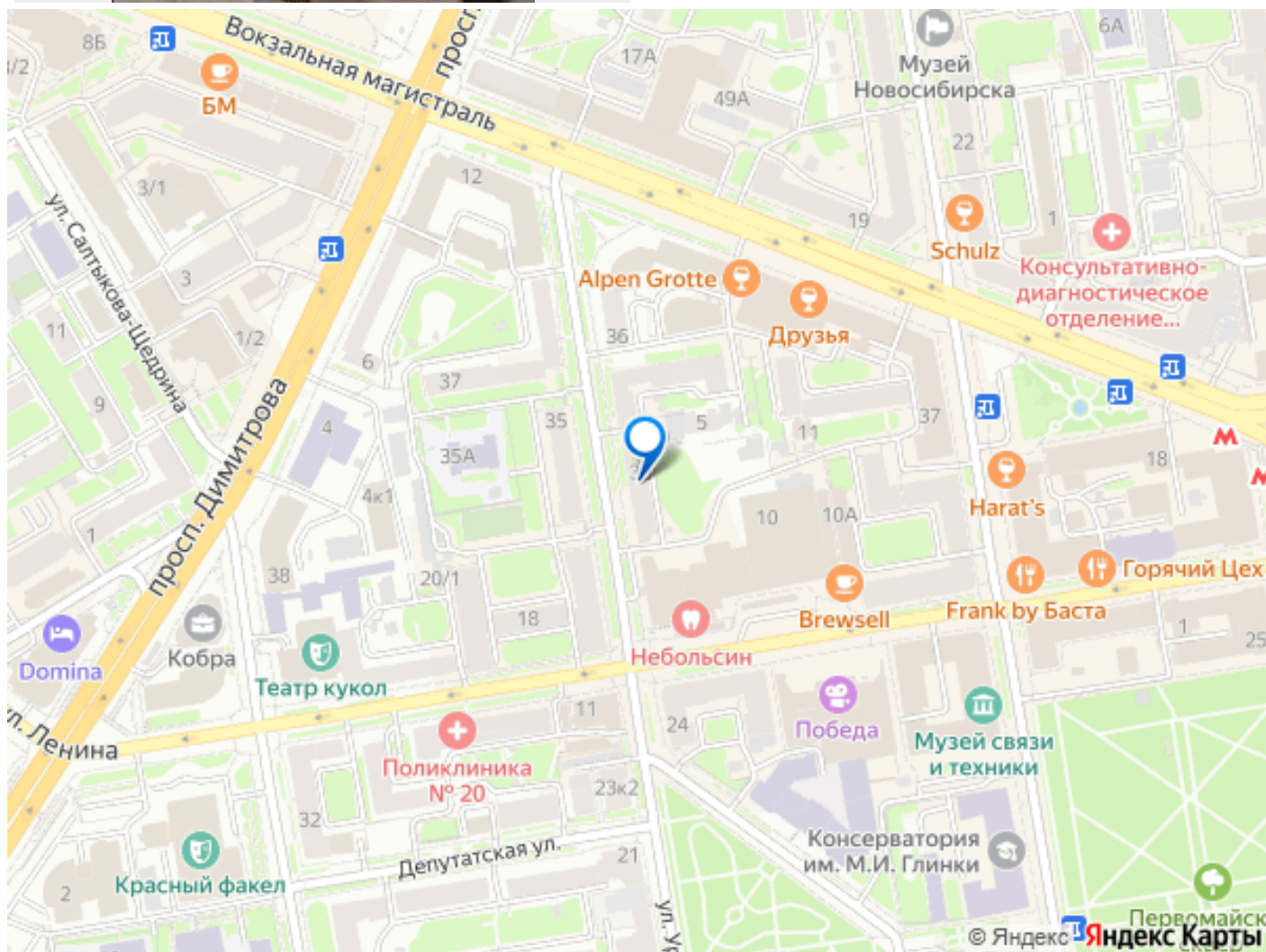
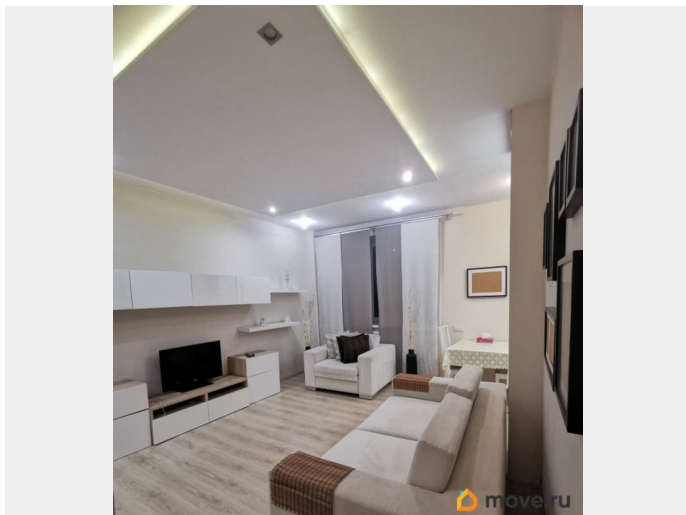
Описание

Лично продам светлую, уютную 1к.квартиру, перепланированную в студию (перепланировка узаконена). Высота потолков 2,85 м. Квартира укомплектованна всем необходимым для комфортного проживания. Тихий центр. Хорошая транспортная доступность. Кафе, рестораны, магазины, фитнес центры в пешей доступности. Дом построен по классической технологии из кирпича. Однокомная квартира перепланирована в студию 31,6 кв.м. В квартире был выполнен капитальный ремонт: выровнены стены, полы, установлена медная электропроводка, окна, трубы, сантехника, водонагреватель, теплый пол в коридоре. Квартира укомплектована бытовой техникой, мебелью. Достаточно мест для хранения, есть кладовка. Окна во двор, ориентир на Восток (солнце утром, поэтому летом не жарко). Въезд к дому через шлагбаум, парковочные места во дворе есть. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Полная цена в договоре. Никто не прописан, Обременений нет. Любая форма расчета. Возможно оформление сделки с проверкой документов в любом, выбранном вами агентстве недвижимости или проверкой и регистрацией через банки или МФЦ. Показ по договоренности. Уважаемый риэлтор, жду Вас с Клиентами, прошу не предлагать



сотрудничество по продаже объекта. При заключении ДКП оплачиваю комиссию АН/частным риэлторам. При оформлении права собственности в 2025 году у вас есть возможность уже в начале 2026 года получить налоговый вычет и вернуть 260тр НДФЛ из бюджета. Объявление актуально пока размещено на сайте.





Move.ru - вся недвижимость России